



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 18 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 669 241	2 543 941
Sum inntekter		2 669 241	2 543 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		-2
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	654 689	654 692
Annen driftskostnad	5	188 963	144 320
Sum kostnader		843 652	799 010
Driftsresultat		1 825 589	1 744 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 546	49 830
Annen rentekostnad		977 088	649 517
Sum finanskostnader		1 003 634	699 347
Netto finans		-1 003 634	-699 347
Ordinært resultat før skattekostnad		821 955	1 045 584
Skattekostnad	7, 8	180 906	230 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 049	815 555
Årsresultat		641 049	815 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		661 822	
Annen egenkapital		-20 773	815 556
Sum overføringer og disponeringer		641 049	815 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 504 583	25 159 272
Sum varige driftsmidler		24 504 583	25 159 272
Sum anleggsmidler		24 504 583	25 159 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		257 760	301 819
Sum fordringer		257 760	301 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 113	851 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 113	851 437
Sum omløpsmidler		465 874	1 153 256
SUM EIENDELER		24 970 457	26 312 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 498 aksjer à kr 14,00)	9	76 972	76 972
Annen innskutt egenkapital		246 736	246 736
Sum innskutt egenkapital		323 708	323 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 842 450	1 863 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 842 450	1 863 223
Sum egenkapital	10	2 166 158	2 186 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	145 210	150 972
Sum avsetninger for forpliktelser		145 210	150 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 327 490	22 083 324
Langsiktig konserngjeld	6	242 592	1 128 119
Sum annen langsiktig gjeld		21 570 082	23 211 443
Sum langsiktig gjeld		21 715 292	23 362 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 760	
Betalbar skatt	8		226 304
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	848 490	500 000
Annen kortsiktig gjeld		171 757	36 879
Sum kortsiktig gjeld		1 089 008	763 183
Sum gjeld		22 804 299	24 125 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 970 457	26 312 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625167

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 18 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 669 241	2 543 941
Sum inntekter		2 669 241	2 543 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		-2
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	654 689	654 692
Annen driftskostnad	5	188 963	144 320
Sum kostnader		843 652	799 010
Driftsresultat		1 825 589	1 744 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 546	49 830
Annen rentekostnad		977 088	649 517
Sum finanskostnader		1 003 634	699 347
Netto finans		-1 003 634	-699 347
Ordinært resultat før skattekostnad		821 955	1 045 584
Skattekostnad	7, 8	180 906	230 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 049	815 555
Årsresultat		641 049	815 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		661 822	
Annen egenkapital		-20 773	815 556
Sum overføringer og disponeringer		641 049	815 556



Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 24 504 583 25 159 272
Sum varige driftsmidler 24 504 583 25 159 272

Sum anleggsmidler 24 504 583 25 159 272

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 257 760 301 819
Sum fordringer 257 760 301 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 208 113 851 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 208 113 851 437

Sum omløpsmidler 465 874 1 153 256

SUM EIENDELER 24 970 457 26 312 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 498 aksjer à kr 14,00) 9 76 972 76 972
Annen innskutt egenkapital 246 736 246 736
Sum innskutt egenkapital 323 708 323 708

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 842 450 1 863 223
Sum opptjent egenkapital 1 842 450 1 863 223

Sum egenkapital 10 2 166 158 2 186 931

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7 145 210 150 972



Sum avsetninger for forpliktelser		145 210	150 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 327 490	22 083 324
Langsiktig konserngjeld	6	242 592	1 128 119
Sum annen langsiktig gjeld		21 570 082	23 211 443
Sum langsiktig gjeld		21 715 292	23 362 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 760	
Betalbar skatt	8		226 304
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	848 490	500 000
Annen kortsiktig gjeld		171 757	36 879
Sum kortsiktig gjeld		1 089 008	763 183
Sum gjeld		22 804 299	24 125 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 970 457	26 312 529



Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242592.00	1128119.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848490.00	500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til morselskapet er usikret, men rentebelastet med sats 4,5% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig



konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for året, og avregnes mot morselskapet i 2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21327490.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24504583.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapet Handelseiendom Sørvest AS har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 50 i gnr 156 bnr 253 i Lyngdal kommune, jfr. note 4, samt en factoringavtale pålydende MNOK 3.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ROMEID 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 408 452	21 096 792	27 505 244
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 408 452	21 096 792	27 505 244
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 345 972)	(2 345 972)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 000 661)	(3 000 661)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 408 452	18 096 131	24 504 583
Årets avskrivninger		(654 689)	(654 689)
Økonomisk levetid		20 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 5 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	24 000	20 600
Andre tjenester	15 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 000	20 600

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	242 592	1 128 119
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	848 490	500 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld til morselskapet er usikret, men rentebelastet med sats 4,5% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for året, og avregnes mot morselskapet i 2023.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	686 236	660 044	26 192
Sum midlertidige forskjeller	686 236	660 044	26 192
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	150 972	145 210	5 762



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	821 955	1 045 584
+/- Permanente forskjeller	344	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 192	(16 927)
Årets skattegrunnlag	848 491	1 028 657
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	186 668	226 304
Sum	186 668	226 304
+/- Endring i utsatt skatt	(5 762)	3 724
Skattekostnad i resultatregnskapet	180 906	230 028
Betalbar skatt i skattekostnad	186 668	226 304
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(186 668)	
Betalbar skatt i balansen	0	226 304

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 498	14,00	76 972,00
Sum	5 498		76 972,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HANDELSEIENDOM SØRVEST AS	5 498	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 498	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Handelseiendom Sørvest Holding AS som innehar 100% av aksjene i Handelseiendom Sørvest AS. Handelseiendom Sørvest AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	76 972	246 736	1 863 223	2 186 931
Årets resultat			641 049	641 049
Konsernbidrag			(661 822)	(661 822)
Egenkapital 31.12.2022	76 972	246 736	1 842 450	2 166 158



Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 327 490
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	24 504 583

Mer om gjeld

Morselskapet Handelseiendom Sørvest AS har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 50 i gnr 156 bnr 253 i Lyngdal kommune, jfr. note 4, samt en factoringavtale pålydende MNOK 3.



Til generalforsamlingen i Romeid 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeid 18 AS som viser et overskudd på kr 641 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: DEBSG-FE52S-62QME-C3M3L-TBGU1-N8L3K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DEBSG-FE52S-62QME-C3M3L-TBGU1-N8L3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-01 13:26:03 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-01 13:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEB5G-FE52S-62QME-C3M3L-TBGUT-N8L3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>