



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 878 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDALSVEIEN SENTER AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 828 831	6 408 614
Sum inntekter		7 828 831	6 408 614
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 607 100	1 607 100
Annen driftskostnad		1 225 700	1 155 925
Sum kostnader		2 832 800	2 763 025
Driftsresultat		4 996 031	3 645 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 941	267 954
Sum finansinntekter		280 941	267 954
Annen rentekostnad		3 086 573	3 163 842
Annen finanskostnad		468	
Sum finanskostnader		3 087 041	3 163 842
Netto finans		-2 806 100	-2 895 888
Ordinært resultat før skattekostnad		2 189 931	749 701
Skattekostnad på ordinært resultat	4	481 784	164 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 708 147	584 735
Årsresultat		1 708 147	584 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 708 147	584 735
Totalresultat		1 708 147	584 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 948 691	
Udekket tap	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			584 735
Overført fra annen egenkapital		-240 544	
Sum overføringer og disponeringer		1 708 147	584 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	149 338	81 492
Sum immaterielle eiendeler		149 338	81 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	45 528 856	47 135 956
Sum varige driftsmidler		45 528 856	47 135 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 943 308	19 943 308
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	5 968 561	6 568 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	7	9 724 923	7 145 275
Sum finansielle anleggsmidler		40 636 792	38 657 144
Sum anleggsmidler		86 314 986	85 874 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		424 632	723 834
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		8 753 721	6 503 721
Sum fordringer		9 178 353	7 227 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	308 831	702 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 831	702 756
Sum omløpsmidler		9 487 184	7 930 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		95 802 170	93 804 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	105 000	105 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 489 860	9 730 404
Sum opptjent egenkapital		9 489 860	9 730 404
Sum egenkapital	8	9 594 860	9 835 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 000 000	83 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	83 000 000
Sum langsiktig gjeld		83 000 000	83 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 295	63 988
Betalbar skatt	4		215 270
Skyldige offentlige avgifter		172 032	193 185
Kortsiktig konserngjeld		2 498 321	
Annen kortsiktig gjeld		478 663	497 057
Sum kortsiktig gjeld		3 207 311	969 500
Sum gjeld		86 207 311	83 969 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 802 170	93 804 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609702

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 878 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDALSVETEN SENTER AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVEIEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 828 831	6 408 614
Sum inntekter		7 828 831	6 408 614
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 607 100	1 607 100
Annen driftskostnad		1 225 700	1 155 925
Sum kostnader		2 832 800	2 763 025
Driftsresultat		4 996 031	3 645 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 941	267 954
Sum finansinntekter		280 941	267 954
Annen rentekostnad		3 086 573	3 163 842
Annen finanskostnad		468	
Sum finanskostnader		3 087 041	3 163 842
Netto finans		-2 806 100	-2 895 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	481 784	164 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 708 147	584 735
Årsresultat		1 708 147	584 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 708 147	584 735
Totalresultat		1 708 147	584 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 948 691	
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital			584 735
Overført fra annen egenkapital		-240 544	
Sum overføringer og disponeringer		1 708 147	584 735





Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSVETEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	149 338	81 492
Sum immaterielle eiendeler		149 338	81 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	45 528 856	47 135 956
Sum varige driftsmidler		45 528 856	47 135 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 943 308	19 943 308
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	5 968 561	6 568 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	7	9 724 923	7 145 275
Sum finansielle anleggsmidler		40 636 792	38 657 144
Sum anleggsmidler		86 314 986	85 874 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		424 632	723 834
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		8 753 721	6 503 721
Sum fordringer		9 178 353	7 227 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	308 831	702 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 831	702 756
Sum omløpsmidler		9 487 184	7 930 311
SUM EIENDELER		95 802 170	93 804 904



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	105 000	105 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 489 860	9 730 404
Sum opptjent egenkapital		9 489 860	9 730 404

Sum egenkapital	8	9 594 860	9 835 404
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 000 000	83 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	83 000 000

Sum langsiktig gjeld		83 000 000	83 000 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		58 295	63 988
Betalbar skatt	4		215 270
Skyldige offentlige avgifter		172 032	193 185
Kortsiktig konserngjeld		2 498 321	
Annen kortsiktig gjeld		478 663	497 057
Sum kortsiktig gjeld		3 207 311	969 500

Sum gjeld		86 207 311	83 969 500
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 802 170	93 804 904
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 812 878 182
SETESDALSV EIEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Setesdalsveien Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Setesdalsveien Senter AS som viser et overskudd på kr 1 708 147. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Setesdalsveien Senter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2021



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		7 828 831	6 408 614
Sum driftsinntekter		7 828 831	6 408 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 607 100	1 607 100
Annen driftskostnad		1 225 700	1 155 925
Sum driftskostnader		2 832 800	2 763 025
Driftsresultat		4 996 031	3 645 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 941	267 954
Annen rentekostnad		3 086 573	3 163 842
Annen finanskostnad		468	0
Resultat av finansposter		-2 806 100	-2 895 888
Ordinært resultat før skattekostnad		2 189 931	749 701
Skattekostnad på ordinært resultat	4	481 784	164 966
Årsresultat		1 708 147	584 735
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		1 948 691	0
Avsatt til annen egenkapital		0	584 735
Overført fra annen egenkapital		240 544	0
Sum anvendelse		1 708 147	584 735



Setesdalsveien Senter AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	149 338	81 492
Sum immaterielle eiendeler		149 338	81 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	45 528 856	47 135 956
Sum varige driftsmidler		45 528 856	47 135 956
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	19 943 308	19 943 308
Lån til foretak i samme konsern	7	5 968 561	6 568 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000 000	5 000 000
Andre fordringer	7	9 724 923	7 145 275
Sum finansielle anleggsmidler		40 636 792	38 657 144
Sum anleggsmidler		86 314 986	85 874 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		424 632	723 834
Fordringer på konsernselskap		8 753 721	6 503 721
Sum fordringer		9 178 353	7 227 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	308 831	702 756
Sum omløpsmidler		9 487 184	7 930 311
Sum eiendeler		95 802 170	93 804 904



Setesdalsveien Senter AS


Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 489 860	9 730 404
Sum opptjent egenkapital		9 489 860	9 730 404
Sum egenkapital	8	9 594 860	9 835 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 000 000	83 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	83 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 295	63 988
Betalbar skatt	4	0	215 270
Skyldige offentlige avgifter		172 032	193 185
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 498 321	0
Annen kortsiktig gjeld		478 663	497 057
Sum kortsiktig gjeld		3 207 311	969 500
Sum gjeld		86 207 311	83 969 500
Sum egenkapital og gjeld		95 802 170	93 804 904

Kristiansand, 25.05.2022

Styret i Setesdalsveien Senter AS


Jarl Ove Svendsen
styreleder


Daniel Svendsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	549 630	215 270
Endring i utsatt skattefordel	-67 846	-50 304
Skattekostnad ordinært resultat	481 784	164 966
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 189 931	749 701
Permanente forskjeller	0	142
Endring i midlertidige forskjeller	308 389	228 657
Avgitt konsernbidrag	-2 498 320	0
Skattepliktig inntekt	0	978 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	549 631	215 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-549 631	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	215 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-678 808	-370 418	308 389
Sum	-678 808	-370 418	308 389
Grunnlag for utsatt skattefordel	-678 808	-370 418	308 389
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 338	-81 492	67 846



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	55 178 720	36 220	55 214 940
= Anskaffelseskost 31.12.21	55 178 720	36 220	55 214 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 659 964	26 120	9 686 084
= Bokført verdi 31.12.21	45 518 756	10 100	45 528 856
Årets ordinære avskrivninger	1 603 200	3 900	1 607 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Mølla Park AS	Kristiansand	100 %
Grim Eiendom AS	Kristiansand	50%

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 000 000	83 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	83 000 000	83 000 000

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeldsbrev kr 83 000 000.



Setesdalsveien Senter AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 000	0	9 730 404	9 835 404
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 948 691	-1 948 691
Årets resultat	0	0	1 708 147	1 708 147
Egenkapital pr 31.12	105 000	0	9 489 860	9 594 860

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Setesdalsveien Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVENDSEN INVEST AS	105	100,0	100,0