



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 102 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENHAVNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS  
3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 811	638 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 811</b>	<b>638 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		361 383	263 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 383</b>	<b>273 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 428</b>	<b>364 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 307	2 542
Annen renteinntekt			2 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 307</b>	<b>4 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 625	
Annen rentekostnad		11 578	335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 203</b>	<b>335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 104</b>	<b>4 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>545 533</b>	<b>368 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 417	81 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 116</b>	<b>287 596</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>423 116</b>	<b>287 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 116</b>	<b>287 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 116</b>	<b>287 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		425 006	232 233
Avsatt til annen egenkapital			55 363
Overført fra annen egenkapital		-1 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 116</b>	<b>287 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		339 000	349 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>339 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	583 124	126 888
Andre kortsiktige fordringer	4	4 583	31 984
Konsernfordringer		690 151	223 844
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 277 858</b>	<b>382 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 936	153 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 936</b>	<b>153 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280 793</b>	<b>536 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 619 793</b>	<b>885 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	133 010	134 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 010</b>	<b>134 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>163 010</b>	<b>164 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 323	18 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 323</b>	<b>18 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	162 946	
Langsiktig konserngjeld	4	653 486	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 432</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834 755</b>	<b>18 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	59 134	72 804
Betalbar skatt	5	2 394	2 394
Skyldig offentlige avgifter		15 622	25 111
Kortsiktig konserngjeld		544 879	297 734
Annen kortsiktig gjeld	4		304 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>622 029</b>	<b>702 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 456 784</b>	<b>720 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 619 793</b>	<b>885 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 102 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENHAVNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dælenenggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022



Organisasjonsnr: 922 102 473  
HOLMENHAVNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 811	638 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 811</b>	<b>638 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		361 383	263 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 383</b>	<b>273 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 428</b>	<b>364 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 307	2 542
Annen renteinntekt			2 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 307</b>	<b>4 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 625	
Annen rentekostnad		11 578	335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 203</b>	<b>335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 104</b>	<b>4 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 417	81 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 116</b>	<b>287 596</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>423 116</b>	<b>287 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 116</b>	<b>287 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 116</b>	<b>287 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		425 006	232 233



Avsatt til annen egenkapital		55 363
Overført fra annen egenkapital	-1 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>423 116</b>	<b>287 596</b>



Organisasjonsnr: 922 102 473  
HOLMENHAVNA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		339 000	349 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>339 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	583 124	126 888
Andre kortsiktige fordringer	4	4 583	31 984
Konsernfordringer		690 151	223 844
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 277 858</b>	<b>382 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 936	153 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 936</b>	<b>153 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280 793</b>	<b>536 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 619 793</b>	<b>885 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	133 010	134 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 010</b>	<b>134 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>163 010</b>	<b>164 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 323	18 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 323</b>	<b>18 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	162 946	
Langsiktig konserngjeld	4	653 486	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 432</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834 755</b>	<b>18 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	59 134	72 804
Betalbar skatt	5	2 394	2 394
Skyldig offentlige avgifter		15 622	25 111
Kortsiktig konserngjeld		544 879	297 734
Annen kortsiktig gjeld	4		304 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>622 029</b>	<b>702 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 456 784</b>	<b>720 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 619 793</b>	<b>885 243</b>



Organisasjonsnr: 922 102 473  
HOLMENHAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Holmenhavna Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 102 473



## RESULTATREGNSKAP

### HOLMENHAVNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		853 811	638 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>853 811</b>	<b>638 023</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		361 383	263 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>371 383</b>	<b>273 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 428</b>	<b>364 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 307	2 542
Annen renteinntekt		0	2 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 625	0
Annen rentekostnad		11 578	335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63 104</b>	<b>4 615</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		545 533	368 713
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 417	81 117
<b>Ordinært resultat</b>		<b>423 116</b>	<b>287 596</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>423 116</b>	<b>287 596</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		425 006	232 233
Avsatt til annen egenkapital		0	55 363
Overført fra annen egenkapital		1 890	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>423 116</b>	<b>287 596</b>



### BALANSE

#### HOLMENHAVNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		339 000	349 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>339 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 000</b>	<b>349 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	583 124	126 888
Andre kortsiktige fordringer	4	4 583	31 984
Konsernfordringer		690 151	223 844
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 277 858</b>	<b>382 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 936	153 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280 793</b>	<b>536 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 619 793</b>	<b>885 243</b>



## BALANSE

### HOLMENHAVNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	133 010	134 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 010</b>	<b>134 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>163 010</b>	<b>164 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	18 323	18 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 323</b>	<b>18 172</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	162 946	0
Langsiktig konserngjeld	4	653 486	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 432</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	59 134	72 804
Betalbar skatt	5	2 394	2 394
Skyldig offentlige avgifter		15 622	25 111
Konserngjeld		544 879	297 734
Annen kortsiktig gjeld	4	0	304 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>622 029</b>	<b>702 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 456 784</b>	<b>720 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 619 793</b>	<b>885 243</b>

Oslo, 02.11.2022  
Styret i Holmenhavna Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

HOLMENHAVNA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	369 000	369 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>369 000</b>	<b>369 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	30 000	30 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	30 000	30 000
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>339 000</b>	<b>339 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	50 år	



### NOTER TIL REGNSKAP 2021

#### HOLMENHAVNA EIENDOM AS

#### Note 2 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HOLMENHAVNA EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	50	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	134 900	164 900
Årets resultat		423 116	423 116
Konsernbidrag avgitt		-425 006	-425 006
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>133 010</b>	<b>163 010</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	509 011	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	690 151	223 844
<b>Sum</b>	<b>1 199 162</b>	<b>223 844</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	653 486	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	544 879	304 127
<b>Sum</b>	<b>1 198 365</b>	<b>304 127</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

HOLMENHAVNA EIENDOM AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	122 266	67 895	
Endring i utsatt skatt	151	13 222	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>122 417</b>	<b>81 117</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	545 533	368 713	
Permanente forskjeller	33	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-687	-5 021	
Avgitt konsernbidrag	-544 879	-297 734	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 079	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>10 880</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	2 394	2 394	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 873	-65 501	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 394	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 394</b>	<b>2 394</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	83 288	82 602	-687
<b>Sum</b>	<b>83 288</b>	<b>82 602</b>	<b>-687</b>
<b>Sum</b>	<b>83 288</b>	<b>82 602</b>	<b>-687</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 323</b>	<b>18 172</b>	<b>-151</b>

### Note 6 Lønnskostnader

Holmenhavna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 423 116 etter skatt, mot kr. 287 596 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Holmenhavna Eiendom ASs leieinntekter vil fortsatt være verdifulle. Forventet omsetning for 2022 antas å ligge på nivå med 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.