



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 082 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIPI INVEST AS
Forretningsadresse:	Løkenlia 27 1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	297 344	64 345
Sum kostnader		297 344	64 345
Driftsresultat		-297 344	-64 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676 817	141 153
Annen finansinntekt		73 838 447	26 718 808
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 647 248	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 151 000	4 392 224
Annen rentekostnad		18 783	16 423
Annen finanskostnad		487 728	149 630
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		73 505 002	22 301 685
Resultat før skattekostnad		73 207 657	22 237 340
Skattekostnad	2	850 371	140 983
Årsresultat		72 357 286	22 096 357
Totalresultat		72 357 286	22 096 357
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			22 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	72 357 286	96 357
Sum overføringer og disponeringer		72 357 286	22 096 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	105 320	105 320
Investeringer i aksjer og andeler	5	26 503 425	28 965 353
Andre fordringer	6	2 101 260	3 839 428
Sum finansielle anleggsmidler		28 710 005	32 910 101
Sum anleggsmidler		28 710 005	32 910 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		55 164 116	33 543 445
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 902 949	
Sum investeringer		60 067 065	33 543 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 418 033	6 564 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 418 033	6 564 479
Sum omløpsmidler		101 485 097	40 107 923
SUM EIENDELER		130 195 102	73 018 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 920	54 920
Sum innskutt egenkapital		154 920	154 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	128 514 601	62 157 315
Sum opptjent egenkapital		128 514 601	62 157 315
Sum egenkapital		128 669 521	62 312 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 672
Betalbar skatt	2	850 371	140 983
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	675 210	555 135
Sum kortsiktig gjeld		1 525 581	10 705 790
Sum gjeld		1 525 581	10 705 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 195 102	73 018 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672750

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPI INVEST AS
Forretningsadresse: Løkenlia 27
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 082 503
TIPI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	297 344	64 345
Sum kostnader		297 344	64 345
Driftsresultat		-297 344	-64 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676 817	141 153
Annen finansinntekt		73 838 447	26 718 808
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 647 248	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 151 000	4 392 224
Annen rentekostnad		18 783	16 423
Annen finanskostnad		487 728	149 630
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		73 505 002	22 301 685
Resultat før skattekostnad		73 207 657	22 237 340
Skattekostnad	2	850 371	140 983
Årsresultat		72 357 286	22 096 357
Totalresultat		72 357 286	22 096 357
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			22 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	72 357 286	96 357
Sum overføringer og disponeringer		72 357 286	22 096 357



Organisasjonsnr: 993 082 503
TIPI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	105 320	105 320
Investeringer i aksjer og andeler	5	26 503 425	28 965 353
Andre fordringer	6	2 101 260	3 839 428
Sum finansielle anleggsmidler		28 710 005	32 910 101
Sum anleggsmidler		28 710 005	32 910 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		55 164 116	33 543 445
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 902 949	
Sum investeringer		60 067 065	33 543 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 418 033	6 564 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 418 033	6 564 479
Sum omløpsmidler		101 485 097	40 107 923
SUM EIENDELER		130 195 102	73 018 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	3	54 920	54 920
Sum innskutt egenkapital		154 920	154 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	128 514 601	62 157 315
Sum opptjent egenkapital		128 514 601	62 157 315
Sum egenkapital		128 669 521	62 312 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 672
Betalbar skatt	2	850 371	140 983
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	675 210	555 135
Sum kortsiktig gjeld		1 525 581	10 705 790
Sum gjeld		1 525 581	10 705 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 195 102	73 018 024



Organisasjonsnr: 993 082 503
TIPI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tipi Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler oppføres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte investeringer vurderes iht laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte investeringer forvaltet av eksterne formuesforvaltere vurderes iht porteføljeprinsipp.

Fordringer

Lån og fordringer oppført til pålydende med fradrag for evt tap.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tipi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Note 2 Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	73 207 657	22 237 340
Permanente forskjeller:	-69 342 334	-21 596 510
Skattegrunnlag:	3 865 324	640 831
Betalbar skatt 22%	850 371	140 983
Skattekostnad i regnskapet	850 371	140 983

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	54 920	62 157 315	62 312 235
Tilleggsutbytte 2023*			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat			72 357 286	72 357 286
Egenkapital pr 31.12.	100 000	54 920	128 514 601	128 669 521

* Tilleggsutbytte på NOK 2 000 000 vedtatt i perioden 01.01.2023 og frem til avleggelse av årsregnskapet for 2022. Tilleggsutbytte er vedtatt basert på fri egenkapital i årsregnskapet for 2021.

Tilleggsutbytte på NOK 4 000 000 vedtatt i perioden etter avleggelse av årsregnskapet og frem til 31.12.2023. Tilleggsutbytte er vedtatt basert på fri egenkapital i årsregnskapet for 2022.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi 31.12
TUPI Consulting AS	100.00 %	105 320	105 320

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Balanseført verdi	Ikke innkalt kapital
Andeler i ikke-markedsbaserte fond	15 058 264	8 391 146
Unoterte aksjer	11 445 161	0
Totalt	26 503 425	8 391 146



Tipi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Andre fordringer

Selskapet har ett utestående lån med en hovedstol på 2,0 millioner. Lånene renteberegnes med rente i henhold til låneavtaler.

Note 7 Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjekapitalen består av</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett.

Note 8 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær er rentebelastet med gjeldende skjermingsrentesatser.

Note 9 Fisjon

Selskapet vedtok 21. desember 2023 en fisjonsplan hvor 34,5% av selskapets verdier overføres til Tipito AS (stiftet ifm fisjonen). Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning 01.01.2024. Fisjonen ble registrert gjennomført 30.03.2024 og har skattemessig og selskapsrettslig virkning fra denne datoen.



BDT VIKEN

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tipi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tipi Invest AS som viser et overskudd på NOK 72 357 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 980 995 151 MVA
E-post: post@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2024

BDT Viken AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor

