



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 21
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Vikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		688 900	461 950
Sum inntekter		688 900	461 950
Kostnader			
Varekostnad		20 000	
Avskrivning		103 046	144 238
Annen driftskostnad	2	136 630	119 460
Sum kostnader		259 676	263 698
Driftsresultat		429 224	198 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 802	8 977
Sum finansinntekter		12 802	8 977
Annen finanskostnad		305 445	270 704
Sum finanskostnader		305 445	270 704
Netto finans		-292 643	-261 727
Ordinært resultat før skattekostnad		136 581	-63 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 994	-2 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 587	-60 486
Årsresultat		106 587	-60 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		106 587	-60 486
Sum overføringer og disponeringer		106 587	-60 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 464 792	4 545 314
Maskiner og anlegg		3 000	4 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		55 000	75 900
Sum varige driftsmidler		4 522 792	4 625 838
Sum anleggsmidler		4 522 792	4 625 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	5 875
Andre fordringer		646 082	646 082
Sum fordringer		652 082	651 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 698	128 338
Sum omløpsmidler		760 780	780 295
SUM EIENDELER		5 283 572	5 406 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		759 640	653 053
Sum opptjent egenkapital		759 640	653 053
Sum egenkapital		1 259 640	1 153 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 685	83 384
Sum avsetninger for forpliktelser		77 685	83 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 882 742	4 013 981
Sum annen langsiktig gjeld		3 882 742	4 013 981
Sum langsiktig gjeld		3 960 427	4 097 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200	
Betalbar skatt	3	35 693	152
Skyldige offentlige avgifter		16 640	41 338
Annen kortsiktig gjeld		10 972	114 225
Sum kortsiktig gjeld		63 505	155 715
Sum gjeld		4 023 932	4 253 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 572	5 406 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413887

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 21
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Vikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		688 900	461 950
Sum inntekter		688 900	461 950
Kostnader			
Varekostnad		20 000	
Avskrivning		103 046	144 238
Annen driftskostnad	2	136 630	119 460
Sum kostnader		259 676	263 698
Driftsresultat		429 224	198 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 802	8 977
Sum finansinntekter		12 802	8 977
Annen finanskostnad		305 445	270 704
Sum finanskostnader		305 445	270 704
Netto finans		-292 643	-261 727
Ordinært resultat før skattekostnad		136 581	-63 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 994	-2 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 587	-60 486
Årsresultat		106 587	-60 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		106 587	-60 486
Sum overføringer og disponeringer		106 587	-60 486



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 464 792	4 545 314
Maskiner og anlegg		3 000	4 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		55 000	75 900
Sum varige driftsmidler		4 522 792	4 625 838

Sum anleggsmidler		4 522 792	4 625 838
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 000	5 875
Andre fordringer		646 082	646 082
Sum fordringer		652 082	651 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 698	128 338
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		760 780	780 295
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 283 572	5 406 133
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		759 640	653 053
Sum opptjent egenkapital		759 640	653 053

Sum egenkapital		1 259 640	1 153 053
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	77 685	83 384
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	77 685	83 384
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 882 742	4 013 981
Sum annen langsiktig gjeld	3 882 742	4 013 981
Sum langsiktig gjeld	3 960 427	4 097 365
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200	
Betalbar skatt	35 693	152
Skyldige offentlige avgifter	16 640	41 338
Annen kortsiktig gjeld	10 972	114 225
Sum kortsiktig gjeld	63 505	155 715
Sum gjeld	4 023 932	4 253 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 283 572	5 406 133



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grava Eiendom AS

Org.nr: 991 853 057

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Betalbar skatt	35 693
Endring utsatt skatt	-5 699
Årets totale skattekostnad	<u>29 994</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	136 581
Permanente forskjeller	-246
Endring i midlertidige forskjeller	25 904
Årets skattegrunnlag	<u>162 239</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	35 693

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	206 573
Gevinst- og tapskonto	146 541
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>353 114</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 77 685

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2024**

22% skatt av resultat før skatt	30 048
Permanente forskjeller (22%)	-54
Beregnet skattekostnad	29 994

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt