



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 22
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	5 504 450	5 405 538
Andre driftsinntekter		53 446	63 739
Sum inntekter	1	5 557 896	5 469 278
Kostnader			
Lønn og annen godtgjørelse	9	930 650	947 763
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	785 400	805 600
Andre driftskostnader	3	1 058 152	451 374
Sum kostnader		2 774 202	2 204 737
Driftsresultat		2 783 694	3 264 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 033	40 368
Annen renteinntekt	1	149 083	337 751
Sum finansinntekter		154 116	378 119
Annen rentekostnad		220 626	255 765
Sum finanskostnader		220 626	255 765
Netto finans		-66 510	122 355
Ordinært resultat før skattekostnad		2 717 185	3 386 896
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	598 523	745 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 118 662	2 641 779
Årsresultat		2 118 662	2 641 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 118 662	2 641 779
Totalresultat		2 118 662	2 641 779
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Konsernbidrag		249 600	156 000
Overført fra annen egenkapital		-130 938	-14 221
Sum overføringer og disponeringer		2 118 662	2 641 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt Alfarveien 22		2 180 000	2 180 000
Bygg Alfarveien 22		6 614 300	7 327 500
Fast teknisk installasjon bygg		294 000	366 200
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 088 300	9 873 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	245 033	
Sum finansielle anleggsmidler		245 033	
Sum anleggsmidler		9 333 333	9 873 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsernselskap	6		
Andre kortsiktige fordringer	1	6 254	7 307
Sum fordringer		6 254	7 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	14 315 379	15 814 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 315 379	15 814 205
Sum omløpsmidler		14 321 632	15 821 512
SUM EIENDELER		23 654 965	25 695 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á 15 000	8, 11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 080 000	3 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 535 242	10 666 181
Sum opptjent egenkapital		10 535 242	10 666 181
Sum egenkapital		13 615 242	13 746 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	447 514	529 936
Sum avsetninger for forpliktelser		447 514	529 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 380 000	7 656 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 000	7 656 000
Sum langsiktig gjeld		6 827 514	8 185 936
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		22 289	28 869
Betalbar skatt	10	610 546	781 179
Skyldig offentlige avgifter		249 789	247 114
Utbytte	11	2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	329 585	205 934
Sum kortsiktig gjeld		3 212 209	3 763 096
Sum gjeld		10 039 723	11 949 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 654 965	25 695 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302566

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 22
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 971 126 841
ALFARVEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	5 504 450	5 405 538
Andre driftsinntekter		53 446	63 739
Sum inntekter	1	5 557 896	5 469 278
Kostnader			
Lønn og annen godtgjørelse	9	930 650	947 763
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	785 400	805 600
Andre driftskostnader	3	1 058 152	451 374
Sum kostnader		2 774 202	2 204 737
Driftsresultat		2 783 694	3 264 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 033	40 368
Annen renteinntekt	1	149 083	337 751
Sum finansinntekter		154 116	378 119
Annen rentekostnad		220 626	255 765
Sum finanskostnader		220 626	255 765
Netto finans		-66 510	122 355
Ordinært resultat før skattekostnad		2 717 185	3 386 896
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	598 523	745 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 118 662	2 641 779
Årsresultat		2 118 662	2 641 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 118 662	2 641 779
Totalresultat		2 118 662	2 641 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Konsernbidrag		249 600	156 000
Overført fra annen egenkapital		-130 938	-14 221
Sum overføringer og disponeringer		2 118 662	2 641 779





Organisasjonsnr: 971 126 841
ALFARVEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt Alfarveien 22		2 180 000	2 180 000
Bygg Alfarveien 22		6 614 300	7 327 500
Fast teknisk installasjon bygg		294 000	366 200
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 088 300	9 873 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	245 033	
Sum finansielle anleggsmidler		245 033	

Sum anleggsmidler **9 333 333** **9 873 700**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer konsernselskap	6		
Andre kortsiktige fordringer	1	6 254	7 307
Sum fordringer		6 254	7 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	14 315 379	15 814 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 315 379	15 814 205

Sum omløpsmidler **14 321 632** **15 821 512**

SUM EIENDELER **23 654 965** **25 695 212**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer á 15 000	8, 11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	11	80 000	80 000



Sum innskutt egenkapital		3 080 000	3 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 535 242	10 666 181
Sum opptjent egenkapital		10 535 242	10 666 181
Sum egenkapital		13 615 242	13 746 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	447 514	529 936
Sum avsetninger for forpliktelser		447 514	529 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 380 000	7 656 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 000	7 656 000
Sum langsiktig gjeld		6 827 514	8 185 936
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		22 289	28 869
Betalbar skatt	10	610 546	781 179
Skyldig offentlige avgifter		249 789	247 114
Utbytte	11	2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	329 585	205 934
Sum kortsiktig gjeld		3 212 209	3 763 096
Sum gjeld		10 039 723	11 949 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 654 965	25 695 212



Organisasjonsnr: 971 126 841
ALFARVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	15000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekken 3X AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem			480000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			480000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSFIRMAET
KARSTEIN RØV AS

Organisasjonsnr.: NO 994 204 203 MVA

Besøks- og forretningsadresse:
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik

Postadresse:
Postboks 420, 2803 Gjøvik

Telefon 61 14 08 30

E-post: postmaster@roev-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Alfarvegen 22 AS
Organisasjonsnr. NO 971 126 841

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alfarvegen 22 AS' årsregnskap, som viser et overskudd på kr 2.118.662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endringer i egenkapital.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØV



~ 2 ~

Alfarvegen 22 AS, organisasjonsnummer NO 971 126 841
Uavhengig revisors beretning for 2020

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om det planlagte omfanget av revisjonen og om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 26. februar 2021

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØV



ÅRSREGNSKAP 2020

ALFARVEGEN 22 AS
Organisasjonsnr. NO 971 126 841



Alfarvegen 22 AS			
Resultatregnskap 1.1. - 31.12.			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	2	5 504 450	5 405 538
Andre driftsinntekter		53 446	63 739
Sum driftsinntekter	1	<u>5 557 896</u>	<u>5 469 278</u>
Driftskostnader			
Lønn og annen godtgjørelse	9	930 650	947 763
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	785 400	805 600
Andre driftskostnader	3	1 058 152	451 374
Sum driftskostnader		<u>2 774 202</u>	<u>2 204 737</u>
Driftsresultat		<u>2 783 694</u>	<u>3 264 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 033	40 368
Renteinntekter	1	149 083	337 751
Rentekostnader		220 626	255 765
Resultat av finansposter		<u>-66 510</u>	<u>122 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 717 185</u>	<u>3 386 896</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	<u>598 523</u>	<u>745 117</u>
Ordinært resultat		<u>2 118 662</u>	<u>2 641 779</u>
Årsoverskudd		<u>2 118 662</u>	<u>2 641 779</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 500 000
Avsatt konsernbidrag netto etter skatt		249 600	156 000
Besluttet ekstraordinært utbytte		0	0
Overført fra annen egenkapital		-130 938	-14 221
Sum overføringer		<u>2 118 662</u>	<u>2 641 779</u>
NO 971 126 841			



Alfarvegen 22 AS			
Balanse pr. 31. desember			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt Alfarveien 22		2 180 000	2 180 000
Bygg Alfarveien 22		6 614 300	7 327 500
Fast teknisk installasjon bygg		294 000	366 200
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>9 088 300</u>	<u>9 873 700</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	6, 8	245 033	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>245 033</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 333 333</u>	<u>9 873 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 254	7 307
Sum fordringer		<u>6 254</u>	<u>7 307</u>
Bankinnskudd	7	<u>14 315 379</u>	<u>15 814 205</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 321 632</u>	<u>15 821 512</u>
Sum eiendeler		<u>23 654 965</u>	<u>25 695 212</u>
NO 971 126 841			



Alfarvegen 22 AS			
Balanse pr. 31. desember			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á 15 000	8, 11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 080 000</u>	<u>3 080 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 535 242	10 666 181
Sum opptjent egenkapital		<u>10 535 242</u>	<u>10 666 181</u>
Sum egenkapital		<u>13 615 242</u>	<u>13 746 181</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	447 514	529 936
Sum avsetning for forpliktelser		<u>447 514</u>	<u>529 936</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 380 000	7 656 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 380 000</u>	<u>7 656 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 289	28 869
Betalbar skatt	10	610 546	781 179
Skyldig offentlige avgifter		249 789	247 114
Utbytte	11	2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	329 585	205 934
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 212 209</u>	<u>3 763 096</u>
Sum gjeld		<u>10 039 723</u>	<u>11 949 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 654 965</u>	<u>25 695 212</u>
Gjøvik, 26.02.2021			
<hr/> Torbjørn Bekken styrets leder	<hr/> Kjell Arne Bekken styremedlem/daglig leder	<hr/> Jon Erling Bekken styremedlem	
NO 971 126 841			



ALFARVEGEN 22 AS Organisasjonsnr. NO 971 126 841

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Konsernet Bekken 3X AS som selskapet inngår i, hadde foregående år balansesum som overskred grensen for å sette opp årsregnskapet etter regnskapslovens krav for små foretak, men verken antall ansatte eller sum driftsinntekter overskred grensen. Når to kriterier ikke er overskredet, kan selskapet velge å avlegge årsregnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak. For 2020 gjelder dermed heller ikke kravene til at selskapets regnskap skal inngå i konsernregnskap.

Note 1 - Regnskapsprinsipper og endring i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper.

Prinsipper for inntektsføring

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres i hver måned. Andre driftsinntekter er utfakturerte kommunale avgifter.

Renteinntekter føres i opptjeningsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en fast eiendom og er vurdert til historisk kostpris tillagt oppskrivning og med fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle anleggsmidler:

Lån til konsernselskap er balanseført til pålydende verdi tillagt beregnende renter.

Immaterielle eiendeler

Selskapet har ikke hatt utgifter definert som forskning og utvikling i regnskapsåret.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er forskuddsbetalte kostnader som er ført opp til beregnet verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til årets skattemessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 - Driftsinntekter: virksomhetsområder og geografisk marked

Selskapets driftsinntekter er husleie for én eiendom i Gjøvik. Hele eiendommen er utleid.



ALFARVEGEN 22 AS Organisasjonsnr. NO 971 126 841

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Antall årsverk, godtgjørelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder. Det er utbetalt styrehonorar. Se note 9.

Selskapet er ikke omfattet av plikt til å opprette avtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar fordelt mellom konsernrevisor og andre revisorer

	2020	2019
Konsernrevisor	38 300	52 900
Andre revisorer	0	0
Sum revisjonshonorar	38 300	52 900

Honorar for revisorer fordelt på tjenestetype

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 100	35 300
Bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap	16 200	17 600
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjonen:		
Bistand med teknisk utarbeidelse av ligningsoppgaver	7 800	8 700
Annen bistand	0	0
Sum honorar til revisorer	46 100	61 600

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	17 010 758	180 000	17 190 758
Tidligere oppskrivning	2 000 000	2 000 000	4 000 000
Tilgang	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	19 010 758	2 180 000	21 190 758
Samlede avskrivninger	-12 102 458	0	-12 102 458
Balansført verdi 31.12.2020	6 908 300	2 180 000	9 088 300
Årets ordinære avskrivninger	785 400	0	785 400

Avskrivningsplan lineær

Økonomisk levetid

Kjøp av bygg, senere oppskrivning, tilbygg, og balansførte påkostninger avskrives lineært over 30 år regnet fra året tilgangen skjedde.

Balansførte investeringer i tekniske installasjoner i bygg avskrives lineært over 10 år regnet fra året tilgangen skjedde.



ALFARVEGEN 22 AS Organisasjonsnr. NO 971 126 841

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 2020 2019
Gjeld til kredittinstitusjoner 0 626 000

Gjeld som er sikret ved pant, og solidaransvar

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 6 380 000 7 656 000

Oversikt over heftelser påheftet selskapets eiendom

Balansført verdi i Alfargegen 22 AS av eiendeler stillet som sikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet:

	Balansført verdi	Pant- obligasjoner	Tinglyst
Forretningsseiendom	9 088 300	5 700 000	12.03.1999 DNB Bank ASA
		500 000	03.09.1999 DNB Bank ASA
		500 000	09.05.2000 DNB Bank ASA
		2 200 000	22.04.2002 DNB Bank ASA
		3 000 000	29.03.2007 DNB Bank ASA
		20 000 000	13.03.2012 DNB Bank ASA
Leierett for Bekken & Strøm AS			16.06.1995 DNB Bank ASA
Leierett for Bekken & Strøm AS			12.03.1999 DNB Bank ASA
Obligasjon i leierett		7 500 000	12.03.1999 DNB Bank ASA

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer 2020 2019
Langsiktig lån til søsterselskap 245 033 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til morselskap fra fellesregistrering moms 9 585 5 934
Avsatt konsernbidrag til søsterselskap, brutto 320 000 200 000
329 585 205 934

Note 7 - Bankinnskudd m.v.

2020 2019
Bundet bankinnskudd 22 489 22 427
Bevilget kassakreditt 0 0



ALFARVEGEN 22 AS

Organisasjonsnr. NO 971 126 841

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Alfarvegen 22 AS er på kr 3.000.000 og består av 200 aksjer hver pålydende kr 15.000. Alle aksjer har like retter.

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	Antall aksjer	Eierandel
Bekken 3X AS	200	100 %

Styremedlemmene i Alfarvegen 22 AS eier gjennom selskaper slik at de indirekte kontrollerer i Bekken 3X AS:

Jon E. Bekken	styremedlem	30 %
Torbjørn Bekken	styrets leder	40 %
Kjell Arne Bekken	styremedlem, daglig leder	30 %

Nærstående parter

Nærstående parter er aksjonæren Bekken 3X AS, selskapene som eier Bekken 3X AS, og selskapets styre og daglig leder, og søsterselskapet Alfarvegen 22 AS.

For Alfarvegen 22 AS sitt lån i DNB har långiver pant påheftet aksjene i søsterselskapet Aurvegen 2 Nannestad AS.

Lån til søsterselskap er renteberegnet med 3 % p.a.

Selskapet yter konsernbidrag på kr 320.000 brutto før skatt til søsterselskap for 2020.

Selskapet er fellesregistrert for merverdiavgift med morselskapet. Fellesregistrering medfører solidaransvar for skyldig avgift. Morselskapet har ikke hatt avgiftspliktig omsetning.

Ett styremedlem har i 2020 fått utbetalt styrehonorar med kr 480.000 fra selskapet.

Det har ikke vært andre transaksjoner mellom de nærstående parter.

Note 9 - Lønn og annen godtgjørelse	2020	2019
Styrehonorar	480 000	480 000
Annen godtgjørelse	350 000	350 000
Folketrygdavgift	100 650	117 763
Sum	<u>930 650</u>	<u>947 763</u>

Annen godtgjørelse vil, ved for hvert år oppfylte betingelser, ha blitt utbetalt med inntil totalt kr 2.000.000 fram til utgangen av 2021.



ALFARVEGEN 22 AS Organisasjonsnr. NO 971 126 841

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad består av</i>	2020	2019
Betalbar skatt	680 945	825 179
Endring i utsatt skatt, utsatt skattefordel	-82 422	-80 062
Skattekostnad	598 523	745 117

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	2 717 185	3 386 896
Permanente forskjeller	3 378	0
Endring i midlertidige forskjeller	374 646	363 916
Grunnlag for betalbar skatt (på ordinært resultat)	3 095 209	3 750 812
Avgitt konsernbidrag brutto før skatt	-320 000	-200 000
Grunnlag for betalbar skatt etter konsernbidrag	2 775 209	3 550 812

Betalbar skatt på årets ordinære resultat før konsernbidrag (22 %)	680 946	825 179
--	---------	---------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	680 946	825 179
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag (22%)	-70 400	-44 000
Sum betalbar skatt	610 546	781 179

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	374 646	2 034 154	2 408 800
Netto grunnlag	374 646	2 034 154	2 408 800

<i>Utsatt skatt (22%)</i>	82 422	447 514	529 936
---------------------------	--------	---------	---------

Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	3 000 000	80 000	10 666 181	13 746 181
Årets resultat			2 118 662	2 118 662
Avsatt ordinært utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt			-249 600	-249 600
Egenkapital pr. 31.12.2020	3 000 000	80 000	10 535 242	13 615 242

Fortsatt drift

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.