



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bilet 53-55 Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	613 332	612 240
Sum inntekter		613 332	612 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	319 438	253 120
Sum kostnader		330 848	264 529
Driftsresultat		282 484	347 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	65
Sum finansinntekter		8	65
Annen rentekostnad		67 980	85 295
Sum finanskostnader		67 980	85 295
Netto finans		67 972	85 230
Ordinært resultat før skattekostnad		214 512	262 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 512	262 480
Årsresultat		214 512	262 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 512	262 481
Sum overføringer og disponeringer		214 512	262 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 291 182	1 291 182
Sum varige driftsmidler		1 291 182	1 291 182
Sum anleggsmidler		1 291 182	1 291 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 700	5 220
Andre fordringer	11,12	38 642	120 717
Sum fordringer		49 342	125 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 578	129 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 578	129 532
Sum omløpsmidler		319 920	255 469
SUM EIENDELER		1 611 102	1 546 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 051 375	-2 265 887
Sum opptjent egenkapital		-2 052 375	-2 266 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-2 051 375	-2 265 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 533 753	3 684 842
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 753	3 729 842
Sum langsiktig gjeld		3 578 753	3 729 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 805	70 565
Skyldige offentlige avgifter		0	4 980
Annen kortsiktig gjeld	15	36 919	7 151
Sum kortsiktig gjeld		83 724	82 696
Sum gjeld		3 662 476	3 812 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 102	1 546 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 578 753	3 729 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327229

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bilet 53-55 Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 982 001
Bilet 53-55 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	613 332	612 240
Sum inntekter		613 332	612 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	319 438	253 120
Sum kostnader		330 848	264 529
Driftsresultat		282 484	347 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	65
Sum finansinntekter		8	65
Annen rentekostnad		67 980	85 295
Sum finanskostnader		67 980	85 295
Netto finans		67 972	85 230
Ordinært resultat før skattekostnad		214 512	262 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 512	262 480
Årsresultat		214 512	262 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 512	262 481
Sum overføringer og disponeringer		214 512	262 481



Organisasjonsnr: 947 982 001
Bilet 53-55 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 291 182	1 291 182
Sum varige driftsmidler		1 291 182	1 291 182

Sum anleggsmidler		1 291 182	1 291 182
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 700	5 220
Andre fordringer	11,12	38 642	120 717
Sum fordringer		49 342	125 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 578	129 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 578	129 532

Sum omløpsmidler		319 920	255 469
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 611 102	1 546 651
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 051 375	-2 265 887
Sum opptjent egenkapital		-2 052 375	-2 266 887

Sum egenkapital	13	-2 051 375	-2 265 887
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 533 753	3 684 842
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 753	3 729 842
Sum langsiktig gjeld		3 578 753	3 729 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 805	70 565
Skyldige offentlige avgifter		0	4 980
Annen kortsiktig gjeld	15	36 919	7 151
Sum kortsiktig gjeld		83 724	82 696
Sum gjeld		3 662 476	3 812 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 102	1 546 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 578 753	3 729 842



Organisasjonsnr: 947 982 001
Bilet 53-55 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bilet 53-55 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	172 773	54 497
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	214 512	262 481
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-151 089	-144 206
B. Årets endring disponible midler	63 423	118 275
C. Disponible midler	236 196	172 773
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	319 920	255 469
Kortsiktig gjeld	-83 724	-82 696
C. Disponible midler	236 196	172 773

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	613 332	612 240	614 669	627 269
Sum leieinntekt		613 332	612 240	614 669	627 269
Annen inntekt					
Sum inntekt		613 332	612 240	614 669	627 269
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 269	1 269
Styrehonorar	2	10 000	10 000	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	21 053	19 044	23 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	5	49 586	10 191	45 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	135 508	133 959	136 000	141 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 043	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	35 347	17 266	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		31 906	31 158	32 000	33 500
Andre honorar	9	644	625	5 000	5 000
Kontingent og gaver		3 328	3 371	3 700	3 700
Forsikring		34 279	32 323	34 700	39 700
Eiendomsskatt		1 464	0	0	1 600
Andre kostnader	10	1 044	1 043	3 000	3 000
Sum kostnad		330 848	264 529	346 669	360 269
Driftsresultat		282 484	347 711	268 000	267 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8	65	0	0
Rentekostnad		67 980	85 295	68 000	65 000
Netto finansposter		67 972	85 230	68 000	65 000
Årsresultat		214 512	262 481	200 000	202 000
Overført til/fra annen egenkapital		214 512	262 481	0	0
SUM OVERFØRINGER		214 512	262 481	0	0



Balanse 2021 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 538	8 538
Bygninger	3	573 484	573 484
Påkostninger	3	709 160	709 160
Sum anleggsmidler		1 291 182	1 291 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 700	5 220
Fordringer skader	11	0	76 567
Andre kortsiktige fordringer	12	0	10 547
Forskuddsbetalte kostnader		38 642	33 603
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		270 578	129 532
Sum omløpsmidler		319 920	255 469
SUM EIENDELER		1 611 102	1 546 651



Balanse 2021 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 052 375	-2 266 887
Sum opptjent egenkapital		-2 052 375	-2 266 887
Sum egenkapital	13	-2 051 375	-2 265 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 533 753	3 684 842
Borettsinnskudd		45 000	45 000
Sum langsiktig gjeld		3 578 753	3 729 842
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 327
Leverandørgjeld		46 805	70 565
Skyldig off. myndigheter		0	4 980
Påløpne renter		378	373
Annen kortsiktig gjeld	15	36 541	1 451
Sum kortsiktig gjeld		83 724	82 696
Sum gjeld		3 662 476	3 812 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 102	1 546 651
Pantstillelser	16	3 578 753	3 729 842

Sted: _____

Dato: _____

Odin Jenssen
Styreleder_____
Stefany Eva Monje Nunura
Styremedlem_____
Kristina Manolova
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bilet 53-55 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 53-55 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	396 696	381 768
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	230 472
3650 Innkrevde felleskostn. renter	67 392	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	149 244	0
Sum	613 332	612 240

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Terrasse/balkongutv	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 160	8 538	573 484
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 160	8 538	573 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	709 160	8 538	573 484
Anskaffelsesår :	2016	1949	1949
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 405 kvm. G.nr 128, b.nr 120 og 121 i Holmestrand kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563568.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 53-55 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	21 053	19 044
Sum	21 053	19 044

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	42 188	6 500
6392 Containerleie/tømming	7 399	3 691
Sum	49 586	10 191

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	135 508	133 959
Sum	135 508	133 959

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	120	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	923	0
Sum	1 043	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	17 266
6603 Vedlikehold elektro	9 160	0
6610 Andre vaktmesterjenester	6 187	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
Sum	35 347	17 266

Konto 6603 utbedring etter tilsynsrapport, byttet lampe i gang.
Konto 6610 skiftet avløpsrør i grunn til kjøkken.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Bilet 53-55 Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	644	625
Sum	644	625

konto 6714 Godkjenning nye andelseiere

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	954	942
7773 Omkostninger innkreving	107	101
7790 Andre kostnader	-17	0
Sum	1 044	1 043

Note 11 - Fordringer skader

Forskutterte forsikringssaker.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	10 547
Sum	0	10 547



Noter årsregnskap 2021 Bilet 53-55 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 266 887	214 512	-2 052 375
Sum opptjent egenkapital	-2 266 887	214 512	-2 052 375
Sum egenkapital	-2 265 887	214 512	-2 051 375

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Bilet 53-55 Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12133272834
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 684 842
Avdrag i perioden:	151 089
Lånesaldo 31.12:	3 533 753
Saldo 5 år frem i tid:	2 760 347

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133272834	8	369 105	2 952 840
	2	290 455	580 910

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 091	1 451
2980 Andre påløpte kostnader	22 750	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	10 700	0
Sum	36 541	1 451

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad betales januar 2022.
konto 2980 faktura snørydding bokført i 2021, kostnadsført i januar 2022.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 533 753
Innskuddskapital	45 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 578 753
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 291 182

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 53-55 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 53-55 Borettslag

Styreleder	Odin Jenssen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Stefany Eva Monje Nunura (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kristina Manolova (sign.)	21.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 53-55 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilet 53-55 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor