



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKROKEN 4
Forretningsadresse: Solkroken 4
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moen, Torun Elisabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	
Annen driftsinntekt		12 773	792 365
Sum inntekter		912 773	792 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 9	105 879	97 346
Annen driftskostnad	3, 7, 8	598 451	740 687
Sum kostnader		704 330	838 033
Driftsresultat		208 443	-45 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	854
Annen finansinntekt		8 766	8 960
Sum finansinntekter		8 949	9 814
Annen rentekostnad		32 852	45 629
Sum finanskostnader		32 852	45 629
Netto finans		-23 903	-35 815
Ordinært resultat før skattekostnad		184 540	-81 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 540	-81 483
Årsresultat		184 540	-81 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		184 540	-81 483
Sum overføringer og disponeringer		184 540	-81 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		176 102	166 707
Sum fordringer		176 102	166 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	181 398	80 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 398	80 737
Sum omløpsmidler		357 500	247 443
SUM EIENDELER		357 500	247 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	297 828	482 369
Sum opptjent egenkapital		-297 828	-482 369
Sum egenkapital	5	-297 828	-482 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	606 650	699 981
Sum annen langsiktig gjeld		606 650	699 981
Sum langsiktig gjeld		606 650	699 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 256
Skyldige offentlige avgifter		15 881	1 892
Annen kortsiktig gjeld		32 797	26 683
Sum kortsiktig gjeld		48 678	29 831
Sum gjeld		655 328	729 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 500	247 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519888

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKROKEN 4
Forretningsadresse: Solkroken 4
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moen, Torun Elisabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	
Annen driftsinntekt		12 773	792 365
Sum inntekter		912 773	792 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 9	105 879	97 346
Annen driftskostnad	3, 7, 8	598 451	740 687
Sum kostnader		704 330	838 033
Driftsresultat		208 443	-45 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	854
Annen finansinntekt		8 766	8 960
Sum finansinntekter		8 949	9 814
Annen rentekostnad		32 852	45 629
Sum finanskostnader		32 852	45 629
Netto finans		-23 903	-35 815
Ordinært resultat før skattekostnad		184 540	-81 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 540	-81 483
Årsresultat		184 540	-81 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		184 540	-81 483
Sum overføringer og disponeringer		184 540	-81 483



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		176 102	166 707
Sum fordringer		176 102	166 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	181 398	80 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 398	80 737
Sum omløpsmidler		357 500	247 443
SUM EIENDELER		357 500	247 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	297 828	482 369
Sum opptjent egenkapital		-297 828	-482 369
Sum egenkapital	5	-297 828	-482 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	606 650	699 981
Sum annen langsiktig gjeld		606 650	699 981
Sum langsiktig gjeld		606 650	699 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 256
Skyldige offentlige avgifter		15 881	1 892



Annen kortsiktig gjeld	32 797	26 683
Sum kortsiktig gjeld	48 678	29 831
Sum gjeld	655 328	729 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	357 500	247 443



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små og mellomstore foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan samstilles med.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92801.00	85739.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13078.00	11607.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105879.00	97346.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SAMEIET SOLKROKEN 4

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små og mellomstore foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan samstilles med.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	92 801	85 739
Arbeidsgiveravgift	13 078	11 607
Sum	105 879	97 346

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 473	13 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 473	13 750

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 733. Skyldig skattetrekk er kr 10 400.

Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	(482 369)	(482 369)
Årets resultat	184 540	184 540
Egenkapital 31.12.2021	(297 828)	(297 828)

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	606 650	699 981
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	606 650	699 981

Av langsiktig gjeld på kr 606 650,- forfaller kr 141 650,- om mer enn 5 år.



Note 7 - Kostnader til vedlikehold

Det er utført følgende reparasjoner og annet vedlikehold på bygningen:

Bytte av vinduer	38 550
Reparasjon av lås på ytterdør	6 830
Nye skilte parkeringsplass	2 194

Note 8 - Annen driftskostnad

Øvrige driftskostnader består av:

Strøm	22 420
Renovasjon	242 315
Plenklipping	22 248
Snørydding	4 399
Bredbånd kollektiv	148 860
Regnskapsføring	18 488
Revisjon	14 473
Kontorrekvisita	2 115
Forsikring	69 648
Verktøy	1 644

Note 9 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder Torun Elisabeth Moen	18 000		
Styremedlem Fredrik Frøland	8 000		
Styremedlem Lars Runar Murstam	2 500		
Varamedlem Wenche Smestad	500		
Avtroppende styremedlem Øivnd Berg	1 000		
Avtroppende styremedlem Barbro Bjørkqvist	12 000		
Total ytelse til andre ledende personer	42 000	0	0



Til årsmøtet i Sameiet Solkroken 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solkroken 4 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 07. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-07 09:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.