



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 870 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MERDINVEGEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 160	455 280
Sum inntekter		470 160	455 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 200	6 533
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	205 841	154 361
Sum kostnader		217 039	160 894
Driftsresultat		253 121	294 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 299	10 063
Sum finansinntekter		4 299	10 063
Annen rentekostnad	6	102 083	113 721
Sum finanskostnader		102 083	113 721
Netto finans		-97 784	-103 658
Ordinært resultat før skattekostnad		155 335	190 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 335	190 728
Årsresultat		155 337	190 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 337	190 728
Sum overføringer og disponeringer		155 337	190 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	6 474 755	6 485 955
Sum varige driftsmidler		6 474 755	6 485 955
Sum anleggsmidler		6 474 754	6 485 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 443	9 534
Andre fordringer	7	38 912	36 151
Sum fordringer		59 355	45 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 750	64 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 750	64 360
Sum omløpsmidler		88 105	110 045
SUM EIENDELER		6 562 860	6 595 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 723 529	1 568 192
Sum opptjent egenkapital		1 723 529	1 568 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 723 529	1 568 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	3 458 855	3 648 912
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 360 000	1 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 855	5 008 912
Sum langsiktig gjeld		4 818 855	5 008 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 371	18 860
Annen kortsiktig gjeld		105	35
Sum kortsiktig gjeld		20 476	18 895
Sum gjeld		4 839 331	5 027 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 562 860	6 595 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379710

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 870 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MERDINVEGEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 989 870 300
MERDINVEGEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 160	455 280
Sum inntekter		470 160	455 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 200	6 533
Annen driftskostnad	2,3,4,5,9	205 841	154 361
Sum kostnader		217 039	160 894
Driftsresultat		253 121	294 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 299	10 063
Sum finansinntekter		4 299	10 063
Annen rentekostnad	6	102 083	113 721
Sum finanskostnader		102 083	113 721
Netto finans		-97 784	-103 658
Ordinært resultat før skattekostnad		155 335	190 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 335	190 728
Årsresultat		155 337	190 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 337	190 728
Sum overføringer og disponeringer		155 337	190 728



Organisasjonsnr: 989 870 300
MERDINVEGEN 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	6 474 755	6 485 955
Sum varige driftsmidler		6 474 755	6 485 955

Sum anleggsmidler		6 474 754	6 485 954
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 443	9 534
Andre fordringer	7	38 912	36 151
Sum fordringer		59 355	45 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 750	64 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 750	64 360

Sum omløpsmidler		88 105	110 045
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 562 860	6 595 999
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 723 529	1 568 192
Sum opptjent egenkapital		1 723 529	1 568 192

Sum egenkapital		1 723 529	1 568 192
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	3 458 855	3 648 912
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 360 000	1 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 855	5 008 912



Sum langsiktig gjeld	4 818 855	5 008 912
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 371	18 860
Annen kortsiktig gjeld	105	35
Sum kortsiktig gjeld	20 476	18 895
Sum gjeld	4 839 331	5 027 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 562 860	6 595 999



Organisasjonsnr: 989 870 300
MERDINVEGEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Merdinvegen 34 borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		176 592	167 808	176 600	195 000
Dekning kapitalkostnader renter		103 440	97 008	103 327	98 048
Dekning kapitalkostnader avdrag		190 128	190 464	190 080	195 556
Sum driftsinntekter		470 160	455 280	470 007	488 604
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 565	5 113	5 100	5 900
Forretningsførerhonorar		18 940	18 124	26 200	20 000
Andre forvaltningstjenester		1 413	1 444	2 000	2 000
Vedlikehold av eiendom	3, 9	35 439	681	10 000	10 000
Sommer og vinterkostnader		0	443	0	0
Kabel-tv og bredbånd		35 234	33 209	35 200	37 200
Forsikring		18 860	17 459	18 800	20 800
Kommunale avgifter	4	73 128	61 516	64 300	76 100
Lys og varme fellesarealer		7 376	8 054	12 000	10 000
Andre driftsutgifter	5	9 886	8 318	6 000	6 000
Avskrivninger	9	11 200	6 533	11 200	11 200
Sum driftskostnader		217 039	160 894	190 800	199 200
Driftsresultat		253 121	294 386	279 207	289 404
Finansposter					
Renteinntekter		4 299	10 063	3 000	3 000
Sum finansinntekter		4 299	10 063	3 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	102 083	113 721	103 327	98 048
Sum finanskostnader		102 083	113 721	103 327	98 048
Netto finansposter		-97 784	-103 658	-100 327	-95 048
Årsresultat		155 337	190 728	178 880	194 356
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		155 337	190 728	178 880	194 356
Sum overføringer		155 337	190 728	178 880	194 356

Merdivegen 34 borettslag



Balanse Merdinvegen 34 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	369 000	369 000
Bygninger	9, 11	6 011 000	6 011 000
Aktiverte påkostninger	9, 11	56 488	56 488
Ladestasjon for el-bil	9	38 267	49 467
Sum anleggsmidler		6 474 754	6 485 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 443	9 534
Andre fordringer	7	140	35
Forskuddsbetalte kostnader		38 772	36 116
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		28 750	64 360
Sum omløpsmidler		88 105	110 045
SUM EIENDELER		6 562 860	6 595 999

Merdivegen 34 borettslag



Balanse Merdinvegen 34 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	8	1 703 529	1 548 192
Sum egenkapital		1 723 529	1 568 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	3 458 855	3 648 912
Borettssinnskudd	11	1 360 000	1 360 000
Sum langsiktig gjeld		4 818 855	5 008 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 371	18 860
Annen kortsiktig gjeld		105	35
Sum kortsiktig gjeld		20 476	18 895
Sum gjeld		4 839 331	5 027 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 562 860	6 595 999

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Ole Martin Husebø
Leder

Mikkel Jensen Einungbrekke
Styremedlem

Gro Seland Veholt
Styremedlem

Merdinvegen 34 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	91 150	139 848
Endring disponible midler:		
Årets resultat	155 337	190 728
Tilbakeføring av avskrivninger	11 200	6 533
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-56 000
Nedbetaling av lån	-190 061	-189 960
Årets endring i disponible midler	-23 524	-48 699
DISPONIBLE MIDLER 31.12	67 629	91 150
Omløpsmidler	88 105	110 045
Kortsiktig gjeld	-20 476	-18 895
DISPONIBLE MIDLER 31.12	67 629	91 150

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 565	5 113
Sum	5 565	5 113

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	30 661	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	599	681
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	4 179	0
Sum	35 439	681

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	54 798	43 186
7760 Eiendomsskatt	18 330	18 330
Sum	73 128	61 516



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	3 544	0
6800 Kontorrekvisita	0	290
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	199	324
7520 Premie husleiefond	2 821	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	104	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 218	2 994
7790 Andre kostnader	0	4 710
Sum	9 886	8 318

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	102 083	113 721
Sum	102 083	113 721

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	140	35
Sum	140	35

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2075 Akkumulert resultat	1 703 529	1 548 192
Sum	1 723 529	1 568 192

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Ladestasjon for Bygningsinventar el-bil	Asfaltering	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 011 000	56 488	369 000	56 000	15 000	51 444
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 011 000	56 488	369 000	56 000	15 000	51 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	17 733	15 000	51 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 011 000	56 488	369 000	38 267	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	11 200	0	0
Antatt levetid i år :				5	3	10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
90178038833

Annuitet

2006

2.85 %

28.06.2038

5 050 000

3 648 916

190 061

3 458 855

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178038833	4	864 714	3 458 856

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 458 855	-3 648 912
Borettsinnskudd	-1 360 000	-1 360 000
Sum	-4 818 855	-5 008 912
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	369 000	369 000
Bygninger/påkostninger	6 067 488	6 067 488
Sum	6 436 488	6 436 488



Resultat og balanse med noter for Merdinvegen 34 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Merdinvegen 34 borettslag

Styreleder	Ole Martin Husebø (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Gro Seland Veholt (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Mikkel Jensen Einungbrekke (sign.)	14.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Merdinvegen 34 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merdinvegen 34 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 521XQ-UMV8Z-HZ0Q5-DGAG7-TJZC-JPLU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 521XQ-UMV8Z-HZ005-DGAG7-TJZZC-JJP17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>