



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEPORTEN ASKER AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	1	189 459 000	0
Sum inntekter		189 459 000	0
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	132 618 000	0
Andre driftskostnader	2	64 000	225 424 000
Sum kostnader		132 682 000	225 424 000
Driftsresultat		56 777 000	-225 424 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	57 000	4 926 000
Sum finansinntekter		57 000	4 926 000
Annen rentekostnad		0	822 000
Annen finanskostnad	3	0	35 000
Sum finanskostnader		0	857 000
Netto finans		57 000	4 069 000
Ordinært resultat før skattekostnad		56 834 000	-221 355 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 158 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 676 000	-221 355 000
Årsresultat		44 676 000	-221 355 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	44 676 000	-221 354 000
Sum overføringer og disponeringer		44 676 000	-221 354 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	11 555 000	0
Eiendom under oppføring	7	0	15 867 000
Sum varer		11 555 000	15 867 000
Fordringer			
Andre fordringer		166 579 000	0
Sum fordringer		166 579 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 241 000	8 153 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 241 000	8 153 000
Sum omløpsmidler		189 375 000	24 020 000
SUM EIENDELER		189 375 000	24 020 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 570 000	-1 570 000
Annen egenkapital	5	44 676 000	0
Sum opptjent egenkapital		43 106 000	-1 570 000
Sum egenkapital		45 106 000	430 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 158 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 158 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		114 941 000	0
Øvrige langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 441 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		138 599 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Leverandørgjeld		270 000	1 901 000
Annen kortsiktig gjeld	3	5 400 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		5 670 000	12 091 000
Sum gjeld		144 269 000	23 591 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 375 000	24 021 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590396

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEPORTEN ASKER AS
Forretningsadresse: c/o Skaaret Holding AS
Drengsrudbekken 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 918 762 418
PERLEPORTEN ASKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	1	189 459 000	0
Sum inntekter		189 459 000	0
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	132 618 000	0
Andre driftskostnader	2	64 000	225 424 000
Sum kostnader		132 682 000	225 424 000
Driftsresultat		56 777 000	-225 424 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	57 000	4 926 000
Sum finansinntekter		57 000	4 926 000
Annen rentekostnad		0	822 000
Annen finanskostnad	3	0	35 000
Sum finanskostnader		0	857 000
Netto finans		57 000	4 069 000
Ordinært resultat før skattekostnad		56 834 000	-221 355 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 158 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 676 000	-221 355 000
Årsresultat		44 676 000	-221 355 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	44 676 000	-221 354 000
Sum overføringer og disponeringer		44 676 000	-221 354 000



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 158 000	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 158 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		114 941 000	0
Øvrige langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 441 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		138 599 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Leverandørgjeld		270 000	1 901 000
Annen kortsiktig gjeld	3	5 400 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		5 670 000	12 091 000
Sum gjeld		144 269 000	23 591 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 375 000	24 021 000



Organisasjonsnr: 918 762 418
PERLEPORTEN ASKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Perleporten Asker AS
Organisasjonsnummer 918762418

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Sted: Digitalt
Tid: 04.07.2023

Følgende aksjonærer møtte:

Bane NOR Eiendom AS ved Morten Austestad som representerer 50% av aksjene og Skaaret Holding AS ved Per Ottar Skaaret som representerer 50% av aksjene.

1. Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Vedtak:

Som møteleder ble Morten Austestad valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Per Ottar Skaaret valgt.

2. Åpning.

Følgende aksjeeiere var representert:

- Bane NOR Eiendom AS med 1000 aksjer representert ved Morten Austestad
- Skaaret Holding AS med 1000 aksjer representert ved Per Ottar Skaaret

Samtlige aksjeeiere var dermed representert og tilstede.

På grunnlag av innkalling av 04.07.2023 ble ordinær generalforsamling i Selskapet åpnet av styreleder Morten Austestad. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og det ble godkjent at innkallingen var sendt ut mindre enn en uke før generalforsamlingen.

Vedtak:

Generalforsamlingen er lovlig satt.

1. Årsregnskap for 2022

Årsregnskap ble gjennomgått og kommentert.

Vedtak:

Årsregnskap for 2022 ble godkjent.

2. Disponering av årets resultat i henhold til fastsatt balanse.

Vedtak:

Styrets forslag om overføring av resultat på kr 44 675 663,42 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

- Overført annen egenkapital kr 44 675 663,42
- Sum disponert kr 44 675 663,42

Addo Sign identifikasjonsnummer: 654f0370-f0b0-4a38-90d0-60ab97af4028



3. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Vedtak:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-.

4. Revisors godtgjørelse for 2022

Vedtak:

Det ble vedtatt godtgjørelse til revisor i henhold til avtale.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 04.07.2023

Morten Austestad
Møteleder

Per Ottar Skaaret

Addo Sign identifikasjonsnummer: 654f0370-f0b0-4a38-90d0-60ab97af4028



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Per Ottar Skaaret
9578-5999-4-1537717

04.07.2023 11.42

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

05.07.2023 09.23

Dokumenter i transaksjonen

Perleporten Asker AS Protokoll ordinær generalforsamling 04.07.23.pdf

Dette dokumentet

Uavhengig_revisors_beretning_-_PERLEPORTEN_ASKER_AS.pdf

Perleporten Asker AS Årsregnskap 2022.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i PERLEPORTEN ASKER AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PERLEPORTEN ASKER AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FHD7B-E67PB-5BZUN-2KUZQ-7TL5I-B0VE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-07-03 14:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHDTB-E67PB-5BZUN-2KUZQ-2TL5I-B0VE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INTERN

Resultatregnskap

Perleporten Asker AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Prosjektinntekter	1	189 459	0
Sum driftsinntekter		189 459	0
Prosjektkostnader	1	132 618	0
Andre driftskostnader	2	64	225 424
Sum driftskostnader		132 682	225 424
Driftsresultat		56 777	-225 424
Finansinntekter og Finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	57	4 926
Annen rentekostnad		0	822
Annen finanskostnad	3	0	35
Sum netto finansposter		57	4 070
Ordinært resultat før skattekostnad		56 834	-221 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 158	0
Ordinært resultat		44 676	-221 354
Årsresultat		44 676	-221 354
Overføring annen egenkapital	5	44 676	-221 354
Sum disponert		44 676	-221 354

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4a3cc20c-cb9c-418a-8aa9-4ebb5f0430fc

INTERN



INTERN

Balanse

Perleporten Asker AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varebeholdning	7	11 555	0
Eiendom under oppføring	7	0	15 867
Bankinnskudd		11 241	8 153
Andre kortsiktige fordringer		166 579	0
Sum omløpsmidler		189 374	24 020
Sum eiendeler		189 375	24 020

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4a3cc20c-cb9c-418a-8aa9-4ebb5f0430fc

INTERN



INTERN

Balanse

Perleporten Asker AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,7	2 000	2 000
Udekket tap		-1 570	-1 570
Annen egenkapital	5	44 676	0
Sum egenkapital		45 106	430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 158	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		114 941	0
Øvrig langsiktig gjeld		11 500	11 500
Sum annen langsiktig gjeld		138 599	11 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000
Leverandørgjeld		270	1 901
Annen kortsiktig gjeld	3	5 400	190
Sum kortsiktig gjeld		5 670	12 090
Sum gjeld		144 269	23 590
Sum egenkapital og gjeld		189 375	24 020

Oslo, 30.06.2023
Perleporten Asker ASPer Ottar Skaaret
Styrets lederArne Jørgen Nilsen
StyremedlemMorten Austestad
StyremedlemSven Erik Pløen
StyremedlemSven Carl Kruse-Jensen
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4a3cc20c-cb9c-418a-8aa9-4ebb5f0430fc

INTERN



INTERN

Perleporten Asker AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte- og mottaksregistrerte fakturaer i forhold til totalt forventet sluttkostnad. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4a3cc20c-cb9c-418a-8aa9-4ebb5f0430fc

INTERN



INTERN

1. ANLEGGSKONTRAKT/INNETKTSFØRING

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	3 128	15 867
Tilbakeholdte betalinger i. h. t. kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	189 459	0
Resultatførte totale kostnader	131 784	0
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0

2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	42	31

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

3. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Annen renteinntekt	57	5
Annen rentekostnad	0	1
Annen finanskostnad	0	0
Sum finansielle poster	57	6

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	12 158	271
Sum skattekostnad	12 158	271

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	56 834	-221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 382	-1 010
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-3 548	-1 231

Midlertidige forskjeller:

Aktiverte byggelånsrenter	2 707	0
Varelager	1 010	1 010
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført	57 675	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-6 128	-2 579
Grunnlag utsatt skattefordel	55 264	-1 570

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	12 158	-345
---	---------------	-------------

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4a3cc20c-cb9c-418a-8aa9-4ebb5f0430fc



INTERN

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	2 000	0	-1 570	430
Årets resultat		0	44 676	44 676
Egenkapital 31. desember 2022	2 000	0	43 106	45 106

7. UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	Tomt	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2022	0	15 867	15 867
Tilgang	19 955	0	19 955
Avgang	0	-24 266	-24 266
Balansført verdi 31. desember 2022	19 955	-8 400	11 555

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 2 000 000, fordelt på 2 000 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	50 %	1 000	1 000 000
Skaaret Holding AS	1 000	50 %	1 000	1 000 000
Sum	2 000	100 %	1 000	2 000 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

9. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4a3cc20c-cb9c-418a-8aa9-4ebb5f0430fc

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Arne Jørgen Nilsen
9578-5994-4-508361

30.06.2023 12.50

Per Ottar Skaaret
9578-5999-4-1537717

30.06.2023 12.53

 bankID



 bankID



Sven Carl Kruse-Jensen
9578-5999-4-1350995

30.06.2023 12.56

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

30.06.2023 13.04

 bankID



SVEN ERIK PLØEN
Finansdirektør
9578-5990-4-3219210

30.06.2023 19.24

Dokumenter i transaksjonen

Perleporten Asker AS Årsregnskap 2022.pdf

Dette dokumentet

Perleporten Asker AS Styreprotokoll 29.06.23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.