



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 902 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jordalsveien 9
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Cecilie Warpe Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		189 000	
Sum inntekter		189 000	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Tap v/ avgang anleggsmidler		453 507	
Andre driftskostnader	4	100 312	32 735
Sum kostnader		553 819	32 735
Driftsresultat		-364 819	-32 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 702	1 180
Sum finansinntekter		4 702	1 180
Netto finans		4 702	1 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 117	-31 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-6 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 117	-24 613
Årsresultat		-360 117	-24 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 117	-24 613
Totalresultat		-360 117	-24 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte			500 000
Økning aksjeverdi i datter			-404 560
Ordinært utbytte		9 489 625	140 000
Tilleggsutbytte		-9 691 646	-664 613
Konsernbidrag			404 560
Overført fra annen innskutt egenkapital		-158 096	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	-360 117	-24 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		7 800 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler			7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	434 560	434 560
Lån til foretak i samme konsern	8		1 547 068
Sum finansielle anleggsmidler		434 560	1 981 628
Sum anleggsmidler		434 560	9 781 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 625
Andre kortsiktige fordringer		3 014 397	
Sum fordringer		3 014 397	14 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216 141	1 758 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 141	1 758 401
Sum omløpsmidler		4 230 538	1 773 026
SUM EIENDELER		4 665 098	11 554 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 13)	2, 6	523 181	523 181
Annen innskutt egenkapital	6	163 063	321 159
Sum innskutt egenkapital		686 244	844 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		9 691 646
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			9 691 646
Sum egenkapital	6	686 244	10 535 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte	6		500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 978 853	518 667
Sum kortsiktig gjeld		3 978 853	1 018 667
Sum gjeld		3 978 853	1 018 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 098	11 554 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409334

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 902 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jordalsveien 9
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Cecilie Warpe Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 915 902 480
EIDSVÅG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		189 000	
Sum inntekter		189 000	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Tap v/ avgang anleggsmidler		453 507	
Andre driftskostnader	4	100 312	32 735
Sum kostnader		553 819	32 735
Driftsresultat		-364 819	-32 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 702	1 180
Sum finansinntekter		4 702	1 180
Netto finans		4 702	1 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-360 117	-31 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 117	-24 613
Årsresultat		-360 117	-24 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-360 117	-24 613
Totalresultat		-360 117	-24 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte			500 000
Økning aksjeverdi i datter			-404 560
Ordinært utbytte		9 489 625	140 000
Tilleggsutbytte		-9 691 646	-664 613
Konsernbidrag			404 560
Overført fra annen innskutt egenkapital		-158 096	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	-360 117	-24 613



Organisasjonsnr: 915 902 480
EIDSVÅG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3		7 800 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler			7 800 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	434 560	434 560
Lån til foretak i samme konsern	8		1 547 068
Sum finansielle anleggsmidler		434 560	1 981 628

Sum anleggsmidler

		434 560	9 781 628
--	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 625
Andre kortsiktige fordringer		3 014 397	
Sum fordringer		3 014 397	14 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216 141	1 758 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 141	1 758 401

Sum omløpsmidler

		4 230 538	1 773 026
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		4 665 098	11 554 654
--	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 13)	2, 6	523 181	523 181
Annen innskutt egenkapital	6	163 063	321 159



Sum innskutt egenkapital		686 244	844 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		9 691 646
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			9 691 646
Sum egenkapital	6	686 244	10 535 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte	6		500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 978 853	518 667
Sum kortsiktig gjeld		3 978 853	1 018 667
Sum gjeld		3 978 853	1 018 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 098	11 554 654



Organisasjonsnr: 915 902 480
EIDSVÅG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	13.08	523181.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingunn Cecilie Warpe Carlsen	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		3014397.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	3014397	0



Det er stilt sikkerhet for lånet ved 2. prioritet i Hellebakken 10B, 5039 Bergen (gnr 168, bnr 1758) etter 1. prioritets lån fra Handelsbanken med MNOK 9.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eidsvåg Eiendom AS	100.00%	100.00%	-5171829.00	-852423.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eidsvåg Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eidsvåg Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 360 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: KYB4B-64EZ5-OIQ05-10F54-XS2AV-BXFZO



Revisors beretning - 2020
Eidsvåg Eiendom Holding AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 3 014 397,- til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital.

Bergen, 4. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: KYB4B-64EZ5-OIQ05-10F54-XS2AV-BXFZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 14:15:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: KYB4B-64EZ5-OIQ05-10F54-XS2AV-BXFZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Eidsvåg Eiendom Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 902 480



Eidsvåg Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		189 000	0
Sum driftsinntekter		189 000	0
Tap v/ avgang anleggsmidler		453 507	0
Andre driftskostnader	4	100 312	32 735
Sum driftskostnader		553 819	32 735
Driftsresultat		-364 819	-32 735
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 702	1 180
Resultat av finansposter		4 702	1 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 117	-31 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-6 942
Ordinært resultat		-360 117	-24 613
Årets resultat		-360 117	-24 613
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		9 489 625	140 000
Avsatt konsernbidrag		0	404 560
Overført fra annen innskutt egenkapital		-158 096	0
Økning aksjeverdi i datter		0	404 560
Overført fra annen egenkapital		9 691 646	664 613
Sum overføringer	6	-360 117	-24 613



Eidsvåg Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	0	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	434 560	434 560
Lån til foretak i samme konsern	8	0	1 547 068
Sum anleggsmidler		434 560	9 781 628
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 625
Andre kortsiktige fordringer		3 014 397	0
Sum fordringer		3 014 397	14 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216 141	1 758 401
Sum omløpsmidler		4 230 538	1 773 026
SUM EIENDELER		4 665 098	11 554 654

**Eidsvåg Eiendom Holding AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 13)	2, 6	523 181	523 181
Annen innskutt egenkapital	6	163 063	321 159
Sum innskutt egenkapital		686 244	844 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	9 691 646
Sum opptjent egenkapital		0	9 691 646
Sum egenkapital	6	686 244	10 535 987
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte	6	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 978 853	518 667
Sum kortsiktig gjeld		3 978 853	1 018 667
Sum gjeld		3 978 853	1 018 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 098	11 554 654

Eidsvåg, den 3 mai 2021
Styret i Eidsvåg Eiendom Holding AS

Ingunn Cecilie Warpe Carlsen
Ingunn Cecilie Warpe Carlsen
styreleder/daglig leder



Eidsvåg Eiendom Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet av tjeneste.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Eidsvåg Eiendom Holding AS

Datterselskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidsvåg Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	13,1	523 181
Sum	40 000		523 181

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ingunn Cecilie Warpe Carlsen	40 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingunn Cecilie Warpe Carlsen	styreleder/daglig leder	40 000
Totalt antall aksjer		40 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 800 000	7 800 000
- Avgang i året	7 800 000	7 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0



Eidsvåg Eiendom Holding AS

Note 4 Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	kr	7 900	ekskl.mva
Andre tjenester	kr	8 650	ekskl. mva

Note 5 Investering i datterselskap

Eidsvåg Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet Eidsvåg Eiendom AS. Bokført verdi av aksjene utgjør kr 434 560,-.

Bokført verdi av aksjer i datterselskap er betinget av fremtidig inntjening i selskapet.

Datterselskap	Resultat	Egenkapital
	31.12.20	31.12.20
Eidsvåg Eiendom AS	-852 423	-5 171 829

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	523 181	321 159	9 691 646	10 535 987
Årets resultat			-360 117	-360 117
Overført fra innskutt EK		-158 096	158 096	0
Tilleggsutbytte			-9 489 625	-9 489 625
Egenkapital 31.12.2020	523 181	163 063	0	686 244



Eidsvåg Eiendom Holding AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	114 107
Endring i utsatt skattefordel	0	-121 049
Skattekostnad ordinært resultat	0	-6 942
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-360 117	-31 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	631 164
Avgitt konsernbidrag	0	-518 667
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 942
Skattepliktig inntekt	-360 117	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	114 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-360 117	0	360 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 117	0	-360 117
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	1 547 068
Kortsiktig gjeld	-3 978 853	0
Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier		
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Side 8