



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 424 AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 812	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 812</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 812</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 320	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 320</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 132</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 132</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-48 132</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 132</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 132</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-48 132	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 132</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 459 435	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 459 435</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 459 435</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 189	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 189</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 189</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 483 624</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-48 132	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 132</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-18 132</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 501 755	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 755</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 755</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 755</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 483 624</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846845

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 675 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 424 AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 675 595  
LUNDEKROKEN 424 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 812	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 812</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 812</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 320	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 320</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 132</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 132</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-48 132</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 132</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 132</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-48 132	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 132</b>	



Organisasjonsnr: 927 675 595  
LUNDEKROKEN 424 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 459 435	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	4 459 435	
-------------------------	---	-----------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 459 435	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		24 189	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		24 189	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		24 189	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 483 624	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-48 132	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-48 132	
Sum egenkapital	5	-18 132	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 501 755	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 755</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 755</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 755</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 483 624</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 675 595  
LUNDEKROKEN 424 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

**Årsregnskap 2021**  
**Lundekroken 424 AS**

Org.nr.: 927 675 595



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDEKROKEN 424 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5 812	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 812</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 812</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 320	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 320</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 132	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-48 132</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-48 132</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-48 132	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 132</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LUNDEKROKEN 424 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 459 435	0
Sum varige driftsmidler	3	4 459 435	0
<hr/>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		4 459 435	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 189	0
Sum omløpsmidler		24 189	0
Sum eiendeler		4 483 624	0

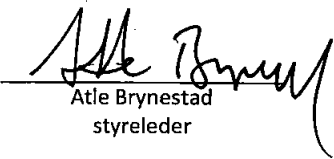


**BALANSE**

**LUNDEKROKEN 424 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-48 132	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-18 132</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 501 755	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 755</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 755</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 483 624</b>	<b>0</b>

Billingsstad, 19.04.2022  
Styret i Lundekroken 424 AS

  
Atle Brynstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Lundekroken 424 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

---

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 132	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-48 132</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-48 132	0	48 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 132	0	-48 132
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger, eiendom</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	4 459 435
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 459 435</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

Selskapet eier en leilighet i Lundekroken 1 som leies ut.



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lundekroken 424 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lundekroken 424 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	300	300	100%	0 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>

Lundekroken 424 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall
Atle Brynestad (styrets leder) eier 100% av aksjene i 3 Norske AS	300
<b>Sum</b>	<b>300</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inskudd ved stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-48 132	-48 132
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-48 132</b>	<b>-18 132</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 501 755	0
<b>Sum</b>	<b>4 501 755</b>	<b>0</b>