



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 9
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		360 000	335 000
Sum inntekter		360 000	335 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 357	33 969
Sum kostnader		37 357	33 969
Driftsresultat		322 643	301 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	7 000	5 000
Annen rentekostnad		274 837	298 043
Sum finanskostnader		281 837	303 043
Netto finans		-281 837	-302 976
Ordinært resultat før skattekostnad		40 806	-1 945
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 978	-428
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 828	-1 517
Årsresultat		31 828	-1 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 828	-1 517
Sum overføringer og disponeringer		31 828	-1 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 500	16 478
Sum immaterielle eiendeler		7 500	16 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 158 402	9 158 402
Sum varige driftsmidler		9 158 402	9 158 402
Sum anleggsmidler		9 165 902	9 174 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 250	75 000
Sum fordringer		6 250	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92	65 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	65 565
Sum omløpsmidler		6 342	140 565
SUM EIENDELER		9 172 244	9 315 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	198 900	198 900
Sum innskutt egenkapital		228 900	228 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	225 492	257 320
Sum opptjent egenkapital		-225 492	-257 320
Sum egenkapital	9	3 408	-28 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 912 741	6 124 851
Langsiktig konserngjeld	12	3 227 183	3 190 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 139 924	9 315 034
Sum langsiktig gjeld		9 139 924	9 315 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 190	
Skyldige offentlige avgifter		14 251	20 500
Annen kortsiktig gjeld		9 471	8 331
Sum kortsiktig gjeld		28 912	28 831
Sum gjeld		9 168 836	9 343 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 172 244	9 315 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271758

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 15
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 918 097 236
KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		360 000	335 000
Sum inntekter		360 000	335 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 357	33 969
Sum kostnader		37 357	33 969
Driftsresultat		322 643	301 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	7 000	5 000
Annen rentekostnad		274 837	298 043
Sum finanskostnader		281 837	303 043
Netto finans		-281 837	-302 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 978	-428
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 828	-1 517
Årsresultat		31 828	-1 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 828	-1 517
Sum overføringer og disponeringer		31 828	-1 517



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 912 741	6 124 851
Langsiktig konserngjeld	12	3 227 183	3 190 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 139 924	9 315 034
Sum langsiktig gjeld		9 139 924	9 315 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 190	
Skyldige offentlige avgifter		14 251	20 500
Annen kortsiktig gjeld		9 471	8 331
Sum kortsiktig gjeld		28 912	28 831
Sum gjeld		9 168 836	9 343 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 172 244	9 315 445



Organisasjonsnr: 918 097 236
KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
AK Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet
Fredrikstad

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3227183.00 3190183.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier

Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap AK Gruppen AS med kr. 2.950.000 er i henhold til låneavtale rentefritt og løper inntil partene blir enige om tilbakebetaling. Lån fra søsterselskap AK Mekaniske AS er renteberegnet med 3 % i henhold til låneavtale og løper videre inntil partene blir enige om tilbakebetaling.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS
1630 GAMLE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		360 000	335 000
Sum driftsinntekter		360 000	335 000
Annen driftskostnad		(37 357)	(33 969)
Sum driftskostnader		(37 357)	(33 969)
Driftsresultat		322 643	301 031
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(7 000)	(5 000)
Annen rentekostnad		(274 837)	(298 043)
Sum finanskostnader		(281 837)	(303 043)
Netto finans		(281 837)	(302 976)
Ordinært resultat før skattekostnad		40 806	(1 945)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(8 978)	428
Ordinært resultat		31 828	(1 517)
Årsresultat		31 828	(1 517)
Overføringer			
Udekket tap		31 828	(1 517)
Sum		31 828	(1 517)



Balanse pr. 31. desember 2021
KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

	Nota	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 500	16 478
Sum immaterielle eiendeler		7 500	16 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 158 402	9 158 402
Sum varige driftsmidler		9 158 402	9 158 402
Sum anleggsmidler		9 165 902	9 174 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 250	75 000
Sum fordringer		6 250	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92	65 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	65 565
Sum omløpsmidler		6 342	140 565
Sum eiendeler		9 172 244	9 315 445

**Balanse pr. 31. desember 2021**
KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	198 900	198 900
Sum innskutt egenkapital		228 900	228 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(225 492)	(257 320)
Sum opptjent egenkapital		(225 492)	(257 320)
Sum egenkapital	9	3 408	(28 420)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 912 741	6 124 851
Langsiktig konserngjeld	12	3 227 183	3 190 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 139 924	9 315 034
Sum langsiktig gjeld		9 139 924	9 315 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 190	0
Skyldige offentlige avgifter		14 251	20 500
Annen kortsiktig gjeld		9 471	8 331
Sum kortsiktig gjeld		28 912	28 831
Sum gjeld		9 168 836	9 343 865
Sum egenkapital og gjeld		9 172 244	9 315 445

Fredrikstad, den 31. mars 2022

Kjell Erik Mørtnsen
Daglig lederFrede Sørbøe
Styrets leder



Noter 2021 KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 158 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 158 402
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 158 402
Økonomisk levetid	Evig
Avskrivningsplan	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	40 806	(1 945)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(40 806)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 945)
+/- Endring i utsatt skatt	8 978	(428)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 978	(428)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Skattemessig fremførbart underskudd	(74 899)	(34 093)	(40 806)
Sum midlertidige forskjeller	(74 899)	(34 093)	(40 806)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(16 478)	(7 500)	(8 978)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 250	75 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 250	75 000



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	198 900	(257 320)	(28 420)
Årets resultat			31 828	31 828
Egenkapital 31.12.2021	30 000	198 900	(225 492)	3 408

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.912.141	6.124.851
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5.912.141	6.124.851
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler, tomt	9.158.402	9.158.402
Sum	9.158.402	9.158.402

Av langsiktig gjeld på kr 5.912.141 forfaller kr 5.500.000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AK Gruppen AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Frede Sørbøe og Kjell Erik Martinsen som representerer AK Gruppen AS er selskapets styre.



Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

AK Gruppen AS

Fredrikstad

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 227 183	3 190 183

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån fra morselskap AK Gruppen AS med kr. 2.950.000 er i henhold til låneavtale rentefritt og løper inntil partene blir enige om tilbakebetaling. Lån fra søsterselskap AK Mekaniske AS er renteberegnet med 3 % i henhold til låneavtale og løper videre inntil partene blir enige om tilbakebetaling.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Kortbølgen 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kortbølgen 9 Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 31.828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31. mars 2022

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2