



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 40  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 245 200	20 090 101
Annen driftsinntekt		451 101	215 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 696 301</b>	<b>20 305 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 153 625	3 264 881
Lønnskostnad	2	8 954 840	8 393 735
Avskrivning på varige driftsmidler		55 754	34 877
Annen driftskostnad	2	4 373 759	4 393 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 537 977</b>	<b>16 087 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 158 324</b>	<b>4 218 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 687	87 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 687</b>	<b>87 431</b>
Annen rentekostnad		117 226	92 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 226</b>	<b>92 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 539</b>	<b>-5 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 082 784</b>	<b>4 212 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	448 898	892 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 633 886</b>	<b>3 320 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 886</b>	<b>3 320 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 633 886</b>	<b>3 320 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	392 000	
Ordinært utbytte	5	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-258 114	320 226



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 633 886	3 320 226



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		223 016	189 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 016</b>	<b>189 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		268 574	264 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 574</b>	<b>264 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 590</b>	<b>454 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 546 569	4 444 981
Andre kortsiktige fordringer		757 784	302 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 304 353</b>	<b>4 747 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 127 261	1 836 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 127 261</b>	<b>1 836 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 431 614</b>	<b>6 584 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 923 204</b>	<b>7 038 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	134 394	392 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 394</b>	<b>392 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 394</b>	<b>492 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 550	9 720
Leverandørgjeld		398 595	406 014
Betalbar skatt	3,4	448 898	892 286
Skyldig offentlige avgifter		1 006 940	875 416
Utbytte	5	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 318 826	1 363 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 688 810</b>	<b>6 546 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 688 810</b>	<b>6 546 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 923 204</b>	<b>7 038 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 40  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 889 317  
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 245 200	20 090 101
Annen driftsinntekt		451 101	215 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 696 301</b>	<b>20 305 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 153 625	3 264 881
Lønnskostnad	2	8 954 840	8 393 735
Avskrivning på varige driftsmidler		55 754	34 877
Annen driftskostnad	2	4 373 759	4 393 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 537 977</b>	<b>16 087 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 158 324</b>	<b>4 218 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 687	87 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 687</b>	<b>87 431</b>
Annen rentekostnad		117 226	92 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 226</b>	<b>92 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 539</b>	<b>-5 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	448 898	892 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 633 886</b>	<b>3 320 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 886</b>	<b>3 320 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 633 886</b>	<b>3 320 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	392 000	
Ordinært utbytte	5	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-258 114	320 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 633 886</b>	<b>3 320 226</b>



Organisasjonsnr: 985 889 317  
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

223 016

189 928

**Sum varige driftsmidler**

**223 016**

**189 928**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

268 574

264 574

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**268 574**

**264 574**

**Sum anleggsmidler**

**491 590**

**454 501**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

2 546 569

4 444 981

Andre kortsiktige  
fordringer

757 784

302 500

**Sum fordringer**

**3 304 353**

**4 747 481**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

1 127 261

1 836 987

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 127 261**

**1 836 987**

**Sum omløpsmidler**

**4 431 614**

**6 584 468**

**SUM EIENDELER**

**4 923 204**

**7 038 969**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,8

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

134 394

392 508

**Sum opptjent egenkapital**

**134 394**

**392 508**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>234 394</b>	<b>492 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 550	9 720
Leverandørgjeld	398 595	406 014
Betalbar skatt 3,4	448 898	892 286
Skyldig offentlige avgifter	1 006 940	875 416
Utbytte 5	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 318 826	1 363 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 688 810</b>	<b>6 546 461</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 688 810</b>	<b>6 546 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 923 204</b>	<b>7 038 969</b>



Organisasjonsnr: 985 889 317  
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Komplett Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 985889317



Komplett Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 245 200	20 090 101
Annen driftsinntekt		451 101	215 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 696 301</b>	<b>20 305 111</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 153 625	3 264 881
Lønnskostnad	2	8 954 840	8 393 735
Avskrivning på varige driftsmidler		55 754	34 877
Annen driftskostnad	2	4 373 759	4 393 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 537 977</b>	<b>16 087 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 158 324</b>	<b>4 218 071</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41 687	87 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 687</b>	<b>87 431</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		117 226	92 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 226</b>	<b>92 990</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75 539)</b>	<b>(5 560)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 082 784</b>	<b>4 212 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	448 898	892 286
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 633 886</b>	<b>3 320 226</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 633 886</b>	<b>3 320 226</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	5	392 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(258 114)	320 226
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 633 886</b>	<b>3 320 226</b>



Komplett Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		223 016	189 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 016</b>	<b>189 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		268 574	264 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 574</b>	<b>264 574</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>491 590</b>	<b>454 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 546 569	4 444 981
Andre kortsiktige fordringer		757 784	302 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 304 353</b>	<b>4 747 481</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 127 261	1 836 987
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 431 614</b>	<b>6 584 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 923 204</b>	<b>7 038 969</b>



Komplett Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	134 394	392 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 394</b>	<b>392 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>234 394</b>	<b>492 508</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 550	9 720
Leverandørgjeld		398 595	406 014
Betalbar skatt	3,4	448 898	892 286
Skyldig offentlige avgifter		1 006 940	875 416
Utbytte	5	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 318 826	1 363 026
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 688 810</b>	<b>6 546 461</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 688 810</b>	<b>6 546 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 923 204</b>	<b>7 038 969</b>

Oslo, den 2023

Henrik Nylænder Nilsen  
styrets leder

Anne Grete Næss  
styremedlem

Anders Nykkelmo Solem  
styremedlem/daglig leder

Robert Borgås  
styremedlem



Komplett Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtale med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Komplett Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 335 018	7 033 883
Arbeidsgiveravgift	1 064 224	982 115
Pensjonskostnader	147 754	106 182
Andre lønnsrelaterte ytelser	407 844	271 555
<b>Totalt</b>	<b>8 954 840</b>	<b>8 393 735</b>



## Komplett Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 082 784
+ Permanente og andre forskjeller	4 830
+ Endring i midlertidige forskjeller	-47 167
<b>= Inntekt</b>	<b>2 040 447</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	448 898
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>448 898</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>448 898</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	448 898
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>448 898</b>

## Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 746	-36 412
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	29 501
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-18 746</b>	<b>-65 913</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 746	65 913
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>18 746</b>	<b>65 913</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 124</b>	<b>14 501</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 746	65 914
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 124</b>	<b>14 501</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Komplett Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 985889317



Komplett Eiendomsmegling AS

**Noter 2022**

	<b>selskapskapital</b>		<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	392 508	492 508
+Fra årets resultat			1 633 886	1 633 886
-Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
-Tilleggsutbytte			-392 000	-392 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>134 394</b>	<b>234 394</b>

**Note 6 - Pant**

Factoringavtale med Nordea Bank kr 500.000

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 433 550 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 301 859.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 13.110.411,37, som dekker klientansvar på kr 13.110.411,37.



Komplett Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 7 aksjonærer :

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Code Property AS	912 554 457	1 000	25,00 %
Robert Borgås		800	20,00 %
Enero AS	988 750 662	800	20,00 %
Anders Nykkelmo Solem		720	18,00 %
Nils Trongaard		480	12,00 %
Joachim Jullum		80	2,00 %
Vegar Jenssen		120	3,00 %
Totalt		4 000	100,00 %



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Komplette Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Komplette Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument nøkkel: 20J5N-6JMC-D-B3-40Z-2JUF-77JJE-005TW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 16:44:11 UTC



Penneo Dokument t nøkkel: 2QJ5N-6JMCB-B340Z-2JJFF-T7YJE-0Q5TW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>