



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 776 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	2 760	2 760
Annen driftskostnad	3	16 934	14 011
Sum kostnader		19 694	16 771
Driftsresultat		-19 694	-16 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		5	11
Sum finanskostnader		5	11
Netto finans		-2	-11
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-19 696	-16 782
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-19 696	-16 782
Årsresultat		-19 696	-16 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 696	-16 782
Sum overføringer og disponeringer		-19 696	-16 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 930	15 690
Sum varige driftsmidler		12 930	15 690
Sum anleggsmidler		12 930	15 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	234 878	638 370
Sum fordringer		234 878	638 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555	533
Sum omløpsmidler		235 433	638 903
SUM EIENDELER		248 363	654 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-983 651	-963 954
Sum opptjent egenkapital		-983 651	-963 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-868 351	-848 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	127 277	103 605
Skyldige offentlige avgifter		318 776	318 776
Annen kortsiktig gjeld	6	670 661	1 080 866
Sum kortsiktig gjeld		1 116 714	1 503 247
Sum gjeld		1 116 714	1 503 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 363	654 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472715

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 776 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	2 760	2 760
Annen driftskostnad	3	16 934	14 011
Sum kostnader		19 694	16 771
Driftsresultat		-19 694	-16 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad	5	5	11
Sum finanskostnader		5	11
Netto finans		-2	-11
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-19 696	-16 782
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-19 696	-16 782
Årsresultat		-19 696	-16 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 696	-16 782
Sum overføringer og disponeringer		-19 696	-16 782



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 2 12 930 15 690
Sum varige driftsmidler 12 930 15 690

Sum anleggsmidler 12 930 15 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 234 878 638 370
Sum fordringer 234 878 638 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 555 533

Sum omløpsmidler 235 433 638 903

SUM EIENDELER 248 363 654 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Overkurs 5 15 300 15 300
Sum innskutt egenkapital 115 300 115 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -983 651 -963 954
Sum opptjent egenkapital -983 651 -963 954

Sum egenkapital -868 351 -848 654

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 127 277 103 605
Skyldige offentlige
avgifter 318 776 318 776



Annen kortsiktig gjeld	6	670 661	1 080 866
Sum kortsiktig gjeld		1 116 714	1 503 247
Sum gjeld		1 116 714	1 503 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 363	654 593



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SRG Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2023 Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	55 200	55 200
Anskaffelseskost 31.12.2023	55 200	55 200
Akk.avskrivning 31.12.2023	-42 270	-42 270
Balanseført pr. 31.12.2023	12 930	12 930
Årets avskrivninger	2 760	2 760



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2023

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 696	-16 782
Permanente forskjeller	4 609	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 447	-292
Årets skattegrunnlag	<u>-24 534</u>	<u>-17 074</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	12 930	3 483
Sum	<u>12 930</u>	<u>3 483</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-181 833	-157 299
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-168 903	-153 816
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-168 903	-153 816
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 300	-963 954	-848 654
Årsresultat	0	0	-19 696	-19 696
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>15 300</u>	<u>-983 650</u>	<u>-868 350</u>

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordringer tilknyttede selskap	234 878	638 370
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Trøndertransport AS	-312 290	-325 112
SRG Invest AS	-358 372	-755 755
Sum	<u>-670 662</u>	<u>-1 080 867</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SRG Invest AS	1 000	100 %	100 %