



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 439 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA AULI AS
Forretningsadresse: Gamle Ramnesvei 47
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		688 886	1 855 436
Annen driftsinntekt		851 650	3 409 257
Sum inntekter		1 540 536	5 264 693
Kostnader			
Varekostnad		164 510	1 473 095
Lønnskostnad	2	4 115	10 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 588	170 884
Annen driftskostnad		1 105 659	1 273 995
Sum kostnader		1 459 872	2 928 373
Driftsresultat		80 664	2 336 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	71
Sum finansinntekter		315	71
Annen rentekostnad		452 960	518 576
Sum finanskostnader		452 960	518 576
Netto finans		-452 645	-518 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 981	1 817 815
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-81 836	367 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 145	1 450 040
Årsresultat	7	-290 145	1 450 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-290 145	1 450 040
Sum overføringer og disponeringer		-290 145	1 450 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 656 874	5 769 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	168 426	246 091
Sum varige driftsmidler		6 825 300	6 015 991
Sum anleggsmidler		6 825 300	6 015 991
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		40 000	7 600
Sum varer		40 000	7 600
Fordringer			
Kundefordringer	8	138 537	524 028
Andre fordringer	8	1 902 931	7 057 633
Sum fordringer		2 041 468	7 581 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	46 678	24 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 678	24 252
Sum omløpsmidler		2 128 146	7 613 513
SUM EIENDELER		8 953 446	13 629 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	601 375	311 230
Sum opptjent egenkapital		-601 375	-311 230
Sum egenkapital		-501 375	-211 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	285 939	367 775
Sum avsetninger for forpliktelser		285 939	367 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 955 557	11 681 568
Øvrig langsiktig gjeld		10 800	150 716
Sum annen langsiktig gjeld		7 966 357	11 832 284
Sum langsiktig gjeld		8 252 296	12 200 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 678	814 755
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 462	124 117
Annen kortsiktig gjeld		865 385	701 803
Sum kortsiktig gjeld		1 202 525	1 640 675
Sum gjeld		9 454 821	13 840 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 953 446	13 629 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738592

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 439 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENVIK INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Gamle Ramnesvei 47
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 439 999
TENVIK INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		688 886	1 855 436
Annen driftsinntekt		851 650	3 409 257
Sum inntekter		1 540 536	5 264 693
Kostnader			
Varekostnad		164 510	1 473 095
Lønnskostnad	2	4 115	10 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 588	170 884
Annen driftskostnad		1 105 659	1 273 995
Sum kostnader		1 459 872	2 928 373
Driftsresultat		80 664	2 336 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	71
Sum finansinntekter		315	71
Annen rentekostnad		452 960	518 576
Sum finanskostnader		452 960	518 576
Netto finans		-452 645	-518 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-81 836	367 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 145	1 450 040
Årsresultat	7	-290 145	1 450 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-290 145	1 450 040
Sum overføringer og disponeringer		-290 145	1 450 040



Organisasjonsnr: 995 439 999
TENVIK INDUSTRIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 656 874	5 769 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	168 426	246 091
Sum varige driftsmidler		6 825 300	6 015 991
Sum anleggsmidler		6 825 300	6 015 991

Omløpsmidler

Varer

Varer		40 000	7 600
Sum varer		40 000	7 600

Fordringer

Kundefordringer	8	138 537	524 028
Andre fordringer	8	1 902 931	7 057 633
Sum fordringer		2 041 468	7 581 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	46 678	24 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 678	24 252

Sum omløpsmidler 2 128 146 7 613 513

SUM EIENDELER 8 953 446 13 629 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	601 375	311 230
Sum opptjent egenkapital		-601 375	-311 230

Sum egenkapital -501 375 -211 230



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	285 939	367 775
Sum avsetninger for forpliktelses		285 939	367 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 955 557	11 681 568
Øvrig langsiktig gjeld		10 800	150 716
Sum annen langsiktig gjeld		7 966 357	11 832 284
Sum langsiktig gjeld		8 252 296	12 200 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 678	814 755
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 462	124 117
Annen kortsiktig gjeld		865 385	701 803
Sum kortsiktig gjeld		1 202 525	1 640 675
Sum gjeld		9 454 821	13 840 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 953 446	13 629 504



Organisasjonsnr: 995 439 999
TENVIK INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter 2022

Tenvik Industrier AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnet ansatt og forvaltes av styreleder.

Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenstepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, og har heller ikke inngått en slik avtale.

Revisor

Selskapet har valgt revisor for 2022, men blir fravlagt for 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 153 384	454 505	6 607 889
Tilgang i året	994 898	-	994 898
Avgang i året	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger	- 370 334	- 208 415	- 578 749
Ordinære avskrivninger	- 121 074	- 77 664	- 198 738
Balanseført verdi pr 31.12.	6 656 874	168 426	6 825 300
Prosentats ord. avskrivninger	2	20	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	-	371 981
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		530 628
- Fremførbart underskudd	-	1 069 665
Forskjeller som ikke kan utlignes		911 018
Årets skattegrunnlag		0
Betalbar skatt på årets resultat		0
+/- Endring i utsatt skatt	-	81 836
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	81 836

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1 147 286	1 140 009	- 7 277
Utestående fordringer	- 457 633	- 300 000	- 157 633
Gevinst- og tapskonto	1 521 090	1 901 362	380 272
Skattemessig fremførbart underskudd	- 911 018	- 1 069 665	158 647
Grunnlag utsatt skatt	1 299 725	1 671 706	371 981
Utsatt skatt	285 940	367 775	81 836

**Note 6 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á pålydende kr 1 000 pr aksje.

Selskapets aksjonærer

Trond Erik Kolstad - styreleder/daglig leder

Eierandel

100 aksjer - 100 %

Note 7 - endring i egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	-	311 230
Årets resultat	-	290 145	290 145
Egenkapital 31.12.	100 000	-	601 375

Note 8 - Fordringer

Det er satt av kr 300 000 til dekning av usikre kundefordringer, samt kr 157 633 til andre fordringer.

Note 9 - Pantstillelser

Selskapet har et banklån på kr 7 955 557, til sikkerhet for lånet er det stillet:

Fast eiendom: Gnr 27 Bnr 13 i Tønsberg kommune kr 10 000 000

Note 10 - fortsatt drift

All egenkapital er tapt og selskapet har gått med underskudd i 2022. Etter styrets oppfatning er det imidlertid grunnlag for fortsatt drift. Pr oktober 2023 har selskapet et overskudd på snaut kr 300.000. I tillegg er det vesentlig merverdier i eiendommen som selskapet eier som medfører at selskapet i realiteten har en solid egenkapital.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Tenvik Industrier AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Tenvik Industrier AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 290.145. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Haslebakken Eiendom AS.

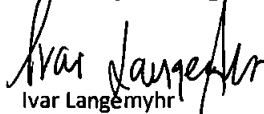
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, den 01. desember 2023

HLO revisjon & rådgivning AS


Ivar Lange Myhr
statsautorisert revisor

