



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 148 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins veg 34  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 146 622        | 2 072 882        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 146 622</b> | <b>2 072 882</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 11   | 56 369           | 27 383           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9    | 43 550           | 43 550           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 462 452        | 1 107 821        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 562 371</b> | <b>1 178 754</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>584 252</b>   | <b>894 128</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 68               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>68</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 784 997          | 997 590          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>784 997</b>   | <b>997 590</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-784 997</b>  | <b>-997 522</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-200 745</b>  | <b>-103 394</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | -44 164          | -22 746          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-156 581</b>  | <b>-80 648</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-156 581</b>  | <b>-80 648</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | -156 581         | -80 648          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-156 581</b>  | <b>-80 648</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 6    | 82 982            | 38 818            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>82 982</b>     | <b>38 818</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 8    | 27 794 607        | 25 615 145        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 9    | 130 653           | 174 203           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>27 925 260</b> | <b>25 789 348</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>28 008 242</b> | <b>25 828 166</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                     |      | 5 849 508         | 4 124 993         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>5 849 508</b>  | <b>4 124 993</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 326 043           | 208 313           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>326 043</b>    | <b>208 313</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 175 550</b>  | <b>4 333 306</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>34 183 792</b> | <b>30 161 472</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)                | 4,5  | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4,5         | 294 211           | 137 630           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-294 211</b>   | <b>-137 630</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-264 211</b>   | <b>-107 630</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10          | 27 396 015        | 26 267 229        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 3 050 000         |                   |
| Ansvarlig lånekapital             | 3           | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>34 446 015</b> | <b>30 267 229</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>34 446 015</b> | <b>30 267 229</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 1 988             | 1 872             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 988</b>      | <b>1 872</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>34 448 003</b> | <b>30 269 101</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>34 183 792</b> | <b>30 161 472</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 148 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins veg 34  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 146 622        | 2 072 882        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 146 622</b> | <b>2 072 882</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 11   | 56 369           | 27 383           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9    | 43 550           | 43 550           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 462 452        | 1 107 821        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 562 371</b> | <b>1 178 754</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>584 252</b>   | <b>894 128</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 68               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>68</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 784 997          | 997 590          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>784 997</b>   | <b>997 590</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-784 997</b>  | <b>-997 522</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | -44 164          | -22 746          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-156 581</b>  | <b>-80 648</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-156 581</b>  | <b>-80 648</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | -156 581         | -80 648          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-156 581</b>  | <b>-80 648</b>   |



Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 6    | 82 982            | 38 818            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>82 982</b>     | <b>38 818</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 8    | 27 794 607        | 25 615 145        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 9    | 130 653           | 174 203           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>27 925 260</b> | <b>25 789 348</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>28 008 242</b> | <b>25 828 166</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                     |      | 5 849 508         | 4 124 993         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>5 849 508</b>  | <b>4 124 993</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 326 043           | 208 313           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>326 043</b>    | <b>208 313</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 175 550</b>  | <b>4 333 306</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>34 183 792</b> | <b>30 161 472</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)                | 4,5  | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 4,5  | 294 211           | 137 630           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |      | <b>-294 211</b>   | <b>-137 630</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                               |      | <b>-264 211</b>   | <b>-107 630</b>   |



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 10 | 27 396 015        | 26 267 229        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3  | 3 050 000         |                   |
| Ansvarlig lånekapital             | 3  | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>34 446 015</b> | <b>30 267 229</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>34 446 015</b> | <b>30 267 229</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Skyldige offentlige               |    |                   |                   |
| avgifter                          |    | 1 988             | 1 872             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>1 988</b>      | <b>1 872</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>34 448 003</b> | <b>30 269 101</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>34 183 792</b> | <b>30 161 472</b> |



Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**FARSTAD EIENDOM INVEST AS  
7603 LEVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**FARSTAD EIENDOM INVEST AS**

|   | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 146 622          | 2 072 882          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 146 622</b>   | <b>2 072 882</b>   |
| Lønnskostnad  | 11   | (56 369)           | (27 383)           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9    | (43 550)           | (43 550)           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | (1 462 452)        | (1 107 821)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(1 562 371)</b> | <b>(1 178 754)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>584 252</b>     | <b>894 128</b>     |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                  | 68                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>0</b>           | <b>68</b>          |
| Annen rentekostnad                                    |      | (784 997)          | (997 590)          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(784 997)</b>   | <b>(997 590)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(784 997)</b>   | <b>(997 522)</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>(200 745)</b>   | <b>(103 394)</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 44 164             | 22 746             |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>(156 581)</b>   | <b>(80 648)</b>    |
| <b>Arsresultat</b>                                    |      | <b>(156 581)</b>   | <b>(80 648)</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Udekket tap   |      | (156 581)          | (80 648)           |
| <b>Sum</b>  |      | <b>(156 581)</b>   | <b>(80 648)</b>    |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FARSTAD EIENDOM INVEST AS**


|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 6    | 82 982            | 38 818            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>82 982</b>     | <b>38 818</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 8    | 27 794 607        | 25 615 145        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 9    | 130 653           | 174 203           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>27 925 260</b> | <b>25 789 348</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>28 008 242</b> | <b>25 828 166</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                     |      | 5 849 508         | 4 124 993         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>5 849 508</b>  | <b>4 124 993</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 326 043           | 208 313           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>326 043</b>    | <b>208 313</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 175 550</b>  | <b>4 333 306</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>34 183 792</b> | <b>30 161 472</b> |




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FARSTAD EIENDOM INVEST AS**

|                                       | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 4,5  | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Udekket tap                           | 4,5  | (294 211)         | (137 630)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>(294 211)</b>  | <b>(137 630)</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>(264 211)</b>  | <b>(107 630)</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 10   | 27 396 015        | 26 267 229        |
| Langsiktig konserngjeld               | 3    | 3 050 000         | 0                 |
| Ansvarlig lånekapital                 | 3    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>34 446 015</b> | <b>30 267 229</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>34 446 015</b> | <b>30 267 229</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 1 988             | 1 872             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 988</b>      | <b>1 872</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>34 448 003</b> | <b>30 269 101</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |      | <b>34 183 792</b> | <b>30 161 472</b> |

Levanger, 30. juni 2022

  
Brynjar Farstad  
Styrets leder

  
Heidi Kristin Farstad  
Styremedlem

  
Adrian Edvind Fossum Farstad  
Daglig leder



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farstad Eiendom Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farstad Eiendom Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KQ664-608LP-EZ081-ED2CM-H0745-3D80F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-25 07:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQ664-608LP-EZ081-ED2CM-H0745-3D80F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter til årsregnskapet 2021 - Farstad Eiendom Invest AS

### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet i 2016. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp siste år.



## Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

|                       | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn og godtgjørelser | -            | 63 181 |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

### Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

| Revisor  | 2021          | 2020     |
|--|---------------|----------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik: |               |          |
| Lovpålagt revisjon                                       | 19 375        | 0        |
| Andre attestasjonstjenester                              | 0             | 0        |
| Skatterådgivning   | 0             | 0        |
| Annen bistand  | 0             | 0        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b>                      | <b>19 375</b> | <b>0</b> |

Selskapet regnskap skal for 2021 revideres av BDO.

## Note 3. Konsern, tilknyttede selskaper

|                                       | Farstad<br>Eiendom Invest<br>AS<br>2021 | Farstad<br>Eiendom Invest<br>AS<br>2020 |
|---------------------------------------|---|---|
| Mellomværende er som følger:          |   |   |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 0                                       | 0                                       |
| Fordringer på tilknyttede selskaper   | 0                                       | 0                                       |
| Gjeld til foretak i samme konsern     | 7 050 000                               | 4 000 000                               |
| Gjeld til tilknyttede selskaper       | 0                                       | 0                                       |
|                                       | <b>7 050 000</b>                        | <b>4 000 000</b>                        |

## Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

|                             | Verv | Sum aksjer | Eierandel      |
|-----------------------------|------|------------|----------------|
| Brynjar Farstad             |      | 100        | 100,0 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |      | <b>100</b> | <b>100,0 %</b> |

Alle aksjer har like rettigheter.

## Note 5. Egenkapital

|                 | Annen innskutt |          |                 | Sum EK          |
|-----------------|----------------|----------|-----------------|-----------------|
|                 | Aksjekapital   | EK       | Udekket tap     |                 |
| IB 01.01.       | 30 000         | 0        | -137 630        | -107 630        |
| Årets resultat  | 0              | 0        | -156 581        | -156 581        |
| <b>UB 31.12</b> | <b>30 000</b>  | <b>0</b> | <b>-294 211</b> | <b>-264 211</b> |



## Note 6. Skatt

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>   | <b>2 021</b>    | <b>2 020</b>    |
| Resultatført skatt på ordinært resultat                              | 0               | 0               |
| Betalbar skatt   | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel  | -44 164         | -22 746         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                               | <b>-44 164</b>  | <b>-22 746</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt  | -200 745        | -103 394        |
| Permanente forskjeller   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller                                   | 11 540          | -2 178          |
|  | <b>-189 205</b> | <b>-105 572</b> |
| Betalbar skatt i balansen  | 0               | 0               |
| Betalbar skatt på årets resultat                                     | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                      | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| Skattemessig fremførbart resultat                    | -433 157        | -243 952        |
| Anleggsmidler  | 55 964          | 67 504          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>                     | <b>-377 193</b> | <b>-176 448</b> |
| 22% utsatt skattefordel                              | -82 982         | -38 819         |
| <b>Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen</b> | <b>-82 982</b>  | <b>-38 819</b>  |

## Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 8. Eiendommer

Selskapet eier tre eiendommer som leies ut.

Eiendommene ligger på følgende adresser:

|                                  | Bokført verdi:    |
|----------------------------------|-------------------|
| Møllegata 11, Verdal             | 5 883 134         |
| Lenesvegen 2-16, Verdal          | 15 232 011        |
| Gamle Kongeveg 68 A og B, Verdal | 4 500 000         |
| Gamle Kongeveg 70, Verdal        | 2 179 462         |
| <b>Totalt:</b>                   | <b>27 794 607</b> |

## Note 9. Inventar

| Tekst                        | Inventar       | Sum            |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1.     | 0              | 0              |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 217 753        | 217 753        |
| Avgang anleggsmidler         | 0              | 0              |
| Akkumulerte avskrivninger    | 87 100         | 87 100         |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>  | <b>130 653</b> | <b>130 653</b> |
| Årets avskrivninger          | 43 550         |                |
| Økonomisk levetid            | 3 år           |                |
| Avskrivningssats             | 33 %           |                |

## Note 10. Bankgjeld

Selskapet har en bankgjeld på kr. 27.396.015,- til DNB.

DNB har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for dette lånet.

Kr 3.663.855 av denne gjelden forfaller innen 5 år.

## Note 11. Lønn



|                    | 2021   | 2020   |
|--------------------|--------|--------|
| Lønninger          | 49 403 | 23 999 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 966  | 3 384  |
| Pensjonskostnader  | 0      | 0      |
| Andre ytelser      | 0      | 0      |
| Sum                | 56 369 | 27 383 |