



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKJERVA PARK 1-2-3
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 22I
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 105	148 046
Annen driftsinntekt		1 309 545	1 522 635
Sum inntekter		1 353 650	1 670 681
Kostnader			
Lønnskostnad		92 660	82 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 400	0
Annen driftskostnad		1 026 745	1 587 900
Sum kostnader		1 122 805	1 669 900
Driftsresultat		230 845	781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 067	309
Sum finansinntekter		3 067	309
Netto finans		3 067	309
Resultat før skattekostnad		233 912	1 090
Årsresultat		233 912	1 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 912	1 090
Sum overføringer og disponeringer		233 912	1 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 393	0
Sum varige driftsmidler		14 393	0
Sum anleggsmidler		14 393	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 390	2 925
Sum fordringer		3 390	2 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 059	599 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 059	599 375
Sum omløpsmidler		825 449	602 300
SUM EIENDELER		839 842	602 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		480 928	480 928
Sum innskutt egenkapital		480 928	480 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 499	152 586
Sum opptjent egenkapital		386 499	152 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		867 427	633 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 177	-30 807
Skyldige offentlige avgifter		-407	-407
Sum kortsiktig gjeld		-27 584	-31 214
Sum gjeld		-27 584	-31 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 843	602 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718836

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKJERVA PARK 1-2-3
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 22I
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 922 019 312
SKJERVA PARK 1-2-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 105	148 046
Annen driftsinntekt		1 309 545	1 522 635
Sum inntekter		1 353 650	1 670 681
Kostnader			
Lønnskostnad		92 660	82 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 400	0
Annen driftskostnad		1 026 745	1 587 900
Sum kostnader		1 122 805	1 669 900
Driftsresultat		230 845	781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 067	309
Sum finansinntekter		3 067	309
Netto finans		3 067	309
Resultat før skattekostnad		233 912	1 090
Årsresultat		233 912	1 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 912	1 090
Sum overføringer og disponeringer		233 912	1 090



Organisasjonsnr: 922 019 312
SKJERVA PARK 1-2-3

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 14 393 0
Sum varige driftsmidler 14 393 0

Sum anleggsmidler 14 393 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 3 390 2 925
Sum fordringer 3 390 2 925

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 822 059 599 375
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 822 059 599 375

Sum omløpsmidler 825 449 602 300

SUM EIENDELER 839 842 602 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 480 928 480 928
Sum innskutt egenkapital 480 928 480 928

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 386 499 152 586
Sum opptjent egenkapital 386 499 152 586

Sum egenkapital 867 427 633 514

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld -27 177 -30 807



Skyldige offentlige avgifter	-407	-407
Sum kortsiktig gjeld	-27 584	-31 214
Sum gjeld	-27 584	-31 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	839 843	602 300



Organisasjonsnr: 922 019 312
SKJERVA PARK 1-2-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skjerva Park 1-2-3

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 019 312



RESULTATREGNSKAP

SKJERVA PARK 1-2-3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		44 105	148 046
Annen driftsinntekt		1 309 545	1 522 635
Sum driftsinntekter		1 353 650	1 670 681
Lønnskostnad	1	92 660	82 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	0
Annen driftskostnad	3	1 026 745	1 587 900
Sum driftskostnader		1 122 805	1 669 900
Driftsresultat		230 845	781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 067	309
Resultat av finansposter		3 067	309
Resultat før skattekostnad		233 912	1 090
Årsresultat	4, 5	233 912	1 090
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		233 912	1 090
Sum overføringer		233 912	1 090



BALANSE

SKJERVA PARK 1-2-3

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 393	0
Sum varige driftsmidler	2	14 393	0
Sum anleggsmidler	2	14 393	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 390	2 925
Sum fordringer		3 390	2 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 059	599 375
Sum omløpsmidler	4	825 449	602 300
Sum eiendeler		839 842	602 300



BALANSE

SKJERVA PARK 1-2-3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	6	480 928	480 928
Sum innskutt egenkapital		480 928	480 928
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		386 499	152 586
Sum opptjent egenkapital		386 499	152 586
Sum egenkapital	5	867 427	633 514
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-27 177	-30 807
Skyldig offentlige avgifter		-407	-407
Sum kortsiktig gjeld	4	-27 584	-31 214
Sum gjeld		-27 584	-31 214
Sum egenkapital og gjeld		839 842	602 300

27.06.2025
Styret i Skjerva Park 1-2-3

Geir Marken
styreleder

Christine Trones
styremedlem

Tone Dagny Lynghaug
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrifter om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode sameieren i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet

Note 1 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER	2024	2023
Lønninger	92 000	82 000
Andre ytelser	660	0
Sum	92 660	82 000
Sysselsatte årsverk	0	0
YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	92 000
Sum	0	92 000

Note 2 Varige driftsmidler

	DRIFTSLØSØRE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0
Tilgang	17 793	17 793
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 793	17 793
Akkumulerte avskrivninger	3 400	3 400
Bokført verdi per 31.12.2024	14 393	14 393
Årets avskrivninger	3 400	3 400
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



NOTE 3 KOSTNADER TIL REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Kostnader knyttet til reparasjon og vedlikehold	208 638	668 974

Av større leverandører for kostnad til reparasjon og vedlikehold finner vi:

Haaland Mosjøen AS
Harald Granmo AS
Schindler AS

NOTE 4 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	633.514
Årets resultat	233.912
Driftsmidler	14.393
Disponible midler 31.12	853.033

Kontroll av disponible midler

Omløpsmidler	825.449
Kortsiktig gjeld	27.584
Disponible midler	853.033

Note 5 Egenkapital

	EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	633 514	633 514
Årets resultat	233 912	233 912
Egenkapital 31.12.2024	867 427	867 427

NOTE 6 INNSKUTT EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital utgjør andelsinnskudd på NOK 480.928



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Løvmo, Gunhild Jørdin	BANKID	2025-07-11 06:59
Lynghaug, Tone Dagny	BANKID	2025-07-09 18:31
Marken, Geir	BANKID	2025-07-10 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Skjerva Park 1-2-3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjerva Park 1-2-3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 9. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-11 14:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.