



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 093 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAK INTERIØR & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Havsdalsvegen 34B  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Litland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		868 414	
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 414</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		450 767	
Lønnskostnad	5	272 827	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 333	
Annen driftskostnad		76 589	
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 517</b>	
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>54 897</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 897</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 185	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 712</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 712</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 712</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>52 712</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 712</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 989	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 989</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 989</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-38 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-38 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 794	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 794</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-24 932</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 056</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 712	
Udekket tap		111 153	111 153



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 441</b>	<b>-111 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 559</b>	<b>-11 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 185	5 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 185</b>	<b>5 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 185</b>	<b>5 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 408	
Betalbar skatt		5 868	
Skyldig offentlige avgifter		138 382	
Annen kortsiktig gjeld		-282 346	5 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 312</b>	<b>5 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 497</b>	<b>11 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 056</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 093 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAK INTERIØR & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Havsdalsvegen 34B  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Litland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 093 214  
TEAK INTERIØR & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		868 414	
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 414</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		450 767	
Lønnskostnad	5	272 827	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 333	
Annen driftskostnad		76 589	
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 517</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>54 897</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 185	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 712</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 712</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 712</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>52 712</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 712</b>	



Organisasjonsnr: 991 093 214  
TEAK INTERIØR & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		129 989	
Sum varige driftsmidler		129 989	
Sum anleggsmidler		129 989	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-38 726	
Sum fordringer		-38 726	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	13 794	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 794	
Sum omløpsmidler		-24 932	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 056</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 712	
Udekket tap		111 153	111 153
Sum opptjent egenkapital		-58 441	-111 153
Sum egenkapital		41 559	-11 153
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 185	5 869
Sum avsetninger for forpliktelsler		2 185	5 869



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 185</b>	<b>5 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	199 408	
Betalbar skatt	5 868	
Skyldig offentlige avgifter	138 382	
Annen kortsiktig gjeld	-282 346	5 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 312</b>	<b>5 284</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 497</b>	<b>11 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>105 056</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 991 093 214  
TEAK INTERIØR & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Teak Interiør & Eiendom As

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 093 214



### RESULTATREGNSKAP

#### TEAK INTERIØR & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		868 414	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>868 414</b>	<b>0</b>
Varekostnad		450 767	0
Lønnskostnad	5	272 827	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 333	0
Annen driftskostnad		76 589	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>813 517</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>54 897</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		54 897	0
Skattekostnad på resultat	3	2 185	0
<b>Årsresultat</b>		<b>52 712</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 712	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 712</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### TEAK INTERIØR & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 989	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 989</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 989</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-38 726	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-38 726</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 794	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-24 932</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 056</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### TEAK INTERIØR & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	52 712	0
Udekket tap		-111 153	-111 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 441</b>	<b>-111 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 559</b>	<b>-11 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		2 185	5 869
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		199 408	0
Betalbar skatt		5 868	0
Skyldig offentlige avgifter		138 382	0
Annen kortsiktig gjeld		-282 346	5 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 312</b>	<b>5 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 497</b>	<b>11 153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 056</b>	<b>0</b>

Styret i Teak Interiør & Eiendom As

\_\_\_\_\_  
Bjarne Litland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Iris Angelika Erdmann  
styremedlem



## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	258 970	0
Arbeidsgiveravgift	13 207	0
Andre ytelser	650	0
<b>Sum</b>	<b>272 827</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 185	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 185</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 897	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 596	-18 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 699</b>	<b>-18 287</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 868	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 868</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	103 322	0	-103 322
Fordringer	1 274	0	-1 274
<b>Sum</b>	<b>104 596</b>	<b>0</b>	<b>-104 596</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 986	-18 287	49 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-515 404	-515 404
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>36 610</b>	<b>-533 691</b>	<b>-570 301</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>8 054</b>	<b>-117 412</b>	<b>-125 466</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 794.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEAK INTERIØR & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjarne Litland	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Bjarne Litland	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å endre inntjeningsmuligheter

Styret i Teak Interiør & Eiendom As forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Teak Interiør & Eiendom As synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Årsregnskap 2022

## Teak Interiør & Eiendom As

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 093 214



## RESULTATREGNSKAP

### TEAK INTERIØR & EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		868 414	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>868 414</b>	<b>0</b>
Varekostnad		450 767	0
Lønnskostnad	5	272 827	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 333	0
Annen driftskostnad		76 589	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>813 517</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>54 897</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		54 897	0
Skattekostnad på resultat	3	2 185	0
<b>Årsresultat</b>		<b>52 712</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 712	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 712</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### TEAK INTERIØR & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 989	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 989</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 989</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-38 726	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-38 726</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 794	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-24 932</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 056</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### TEAK INTERIØR & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	52 712	0
Udekket tap		-111 153	-111 153
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-58 441</strong>	<strong>-111 153</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>41 559</strong>	<strong>-11 153</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		2 185	5 869
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		199 408	0
Betalbar skatt		5 868	0
Skyldig offentlige avgifter		138 382	0
Annen kortsiktig gjeld		-282 346	5 284
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>61 312</strong>	<strong>5 284</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>63 497</strong>	<strong>11 153</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>105 056</strong>	<strong>0</strong>

Styret i Teak Interiør & Eiendom As

\_\_\_\_\_  
Bjarne Litland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Iris Angelika Erdmann  
styremedlem



## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	258 970	0
Arbeidsgiveravgift	13 207	0
Andre ytelser	650	0
<b>Sum</b>	<b>272 827</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 185	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 185</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 897	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 596	-18 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 699</b>	<b>-18 287</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 868	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 868</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	103 322	0	-103 322
Fordringer	1 274	0	-1 274
<b>Sum</b>	<b>104 596</b>	<b>0</b>	<b>-104 596</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 986	-18 287	49 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-515 404	-515 404
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>36 610</b>	<b>-533 691</b>	<b>-570 301</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>8 054</b>	<b>-117 412</b>	<b>-125 466</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 794.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEAK INTERIØR & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjarne Litland	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Bjarne Litland	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å endre inntjeningsmuligheter

Styret i Teak Interiør & Eiendom As forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Teak Interiør & Eiendom As synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.