



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 718 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØLICH HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Landau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                        | 2021             | 2020             |
|--|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1                           | 1 607 568        | 1 607 568        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                             | <b>1 607 568</b> | <b>1 607 568</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2                           | 182 560          | 233 210          |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6<br>,7,8,9,<br>10,11 | 1 428 790        | 1 416 621        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                             | <b>1 611 349</b> | <b>1 649 832</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                             | <b>-3 781</b>    | <b>-42 264</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |                             | 122              | 1 824            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                             | <b>122</b>       | <b>1 824</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |                             | <b>-122</b>      | <b>-1 824</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                             | <b>-3 660</b>    | <b>-40 439</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                             | <b>-3 660</b>    | <b>-40 439</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |                             | <b>-3 659</b>    | <b>-40 440</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 18                          | -3 660           | -40 439          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                             | <b>-3 659</b>    | <b>-40 440</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 12   | 112 555          | 293 936          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>112 555</b>   | <b>293 936</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>112 555</b>   | <b>293 936</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 956            | 7 187            |
| Andre fordringer                               | 13   | 244 086          | 192 251          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>248 042</b>   | <b>199 438</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 15   | 454 697          | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>454 697</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 661 834          | 585 708          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>661 834</b>   | <b>585 708</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 364 573</b> | <b>785 146</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 477 128</b> | <b>1 079 082</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                  |                  |
| Fond                              | 17    | 112 555          | 293 936          |
| Annen egenkapital                 |       | 670 686          | 354 199          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>663 241</b>   | <b>528 135</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 14    | <b>783 241</b>   | <b>648 135</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |       | 0                | 50 064           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>0</b>         | <b>50 064</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>0</b>         | <b>50 064</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |       | 236 760          | 248 100          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15,16 | 457 126          | 132 784          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>693 887</b>   | <b>380 883</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>693 887</b>   | <b>430 947</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>1 477 128</b> | <b>1 079 082</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322759

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 718 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØLICH HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Landau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 718 600  
SAMEIET FRØLICH HAGE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2021             | 2020             |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 1 607 568        | 1 607 568        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>1 607 568</b> | <b>1 607 568</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2             | 182 560          | 233 210          |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5, 6, 7 | 1 428 790        | 1 416 621        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>1 611 349</b> | <b>1 649 832</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-3 781</b>    | <b>-42 264</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |               | 122              | 1 824            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>122</b>       | <b>1 824</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-122</b>      | <b>-1 824</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>-3 660</b>    | <b>-40 439</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>-3 660</b>    | <b>-40 439</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>-3 659</b>    | <b>-40 440</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 18            | -3 660           | -40 439          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>-3 659</b>    | <b>-40 440</b>   |





|                                   |       |                  |                  |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |       | 0                | 50 064           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>0</b>         | <b>50 064</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>0</b>         | <b>50 064</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |       | 236 760          | 248 100          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15,16 | 457 126          | 132 784          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>693 887</b>   | <b>380 883</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>693 887</b>   | <b>430 947</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>1 477 128</b> | <b>1 079 082</b> |



Organisasjonsnr: 998 718 600  
SAMEIET FRØLICH HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Frølich Hage

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>404 263</b>   | <b>575 853</b>   |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Årets resultat                                      | -3 659           | -40 440          |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld                    | -50 064          | 50 064           |
| Endring i andre langsiktige poster                  | 320 147          | -181 215         |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>266 423</b>   | <b>-171 591</b>  |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>670 686</b>   | <b>404 263</b>   |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>             |                  |                  |
| Omløpsmidler  | 1 364 573        | 785 146          |
| Kortsiktig gjeld                                    | -693 887         | -380 883         |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>670 686</b>   | <b>404 263</b>   |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Frølich Hage

|                                      | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 1 607 568        | 1 607 568        | 1 607 568        | 1 701 072        |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>1 607 568</b> | <b>1 607 568</b> | <b>1 607 568</b> | <b>1 701 072</b> |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>1 607 568</b> | <b>1 607 568</b> | <b>1 607 568</b> | <b>1 701 072</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 2    | 22 560           | 23 210           | 22 560           | 22 560           |
| Styrehonorar                         | 2    | 160 000          | 210 000          | 160 000          | 160 000          |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 3    | 56 010           | 100 986          | 101 794          | 114 966          |
| Kostnad eiendom/lokaler              | 4    | 172 141          | 168 843          | 197 891          | 208 250          |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 5    | 300 774          | 285 773          | 301 378          | 353 398          |
| Lisenser, leie av maskiner ol.       | 6    | 5 464            | 5 464            | 5 850            | 5 900            |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7    | 145              | 7 608            | 14 000           | 14 000           |
| Reparasjon og vedlikehold            | 8    | 431 250          | 419 722          | 296 487          | 329 858          |
| Revisjonshonorar                     |      | 5 320            | 5 198            | 6 400            | 6 400            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 79 295           | 77 439           | 80 538           | 83 100           |
| Andre honorar                        | 9    | 19 185           | 12 032           | 32 000           | 0                |
| Kontorkostnad                        |      | 5 190            | 999              | 1 000            | 0                |
| TV/bredbånd                          |      | 204 960          | 204 960          | 213 158          | 263 040          |
| Kontingenter og gaver                |      | 1 624            | 0                | 0                | 0                |
| Forsikringer                         |      | 133 663          | 120 121          | 138 000          | 140 000          |
| Andre kostnader                      | 10   | 13 769           | 7 126            | 3 000            | 13 600           |
| Tap                                  | 11   | 0                | 350              | 0                | 0                |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>1 611 349</b> | <b>1 649 832</b> | <b>1 574 056</b> | <b>1 715 072</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>-3 781</b>    | <b>-42 264</b>   | <b>33 512</b>    | <b>-14 000</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 122              | 1 824            | 0                | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>-122</b>      | <b>-1 824</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>-3 659</b>    | <b>-40 440</b>   | <b>33 512</b>    | <b>-14 000</b>   |
| Andre overføringer                   | 18   | -89 020          | 199 375          | 0                | 0                |
| Overført sameiekapital               |      | 85 360           | -239 814         | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>-3 659</b>    | <b>-40 440</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2021 Sameiet Frølich Hage

|                                  | Note | 2021             | 2020             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| Øremerkede bankinnskudd          | 12   | 112 555          | 293 936          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>112 555</b>   | <b>293 936</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Kostnader til avregning          | 15   | 454 697          | 0                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 3 925            | 0                |
| Kundefordringer                  |      | 31               | 7 187            |
| Andre kortsiktige fordringer     | 13   | 26 856           | 3 417            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 217 230          | 188 834          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående bank                 |      | 661 834          | 585 708          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 364 573</b> | <b>785 146</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 477 128</b> | <b>1 079 082</b> |



## Balanse 2021 Sameiet Frølich Hage

|                                 | Note      | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                  |                  |
| Andelskapital                   |           | 120 000          | 120 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                  |                  |
| Fond                            | 17        | 112 555          | 293 936          |
| Annen egenkapital               |           | 550 686          | 234 199          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>663 241</b>   | <b>528 135</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>14</b> | <b>783 241</b>   | <b>648 135</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                  |                  |
| Avsetning vedlikehold           |           | 0                | 50 064           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>0</b>         | <b>50 064</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 0                | 5 233            |
| Leverandørgjeld                 |           | 236 760          | 248 100          |
| Kostnader til avregning         | 15        | 413 952          | 100 080          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 16        | 43 174           | 27 471           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>693 887</b>   | <b>380 883</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>693 887</b>   | <b>430 947</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>1 477 128</b> | <b>1 079 082</b> |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Georg Landau  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Persson  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Frølich Hage**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 13 b.nr 205 i 3031 Nittedal kommune.

Eiertomt på 1 875,4.

Polisnummer SP 560461 If skadeforsikring.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Frølich Hage

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 1 029 552        | 1 029 552        |
| 3609 Leie parkering                 | 26 016           | 26 016           |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 552 000          | 552 000          |
| <b>Sum</b>                          | <b>1 607 568</b> | <b>1 607 568</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 22 560         | 23 210         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 160 000        | 210 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>182 560</b> | <b>233 210</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

|   | 2021          | 2020           |
|---|---------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader                    | 44 401        | 50 356         |
| 6220 Fyringsolje                                  | 0             | 39 096         |
| 6290 Andre energikostnader vedr. Techem avregning | 11 609        | 11 534         |
| <b>Sum</b>  | <b>56 010</b> | <b>100 986</b> |

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensynstatt.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 41 752         | 44 737         |
| 6361 Rengjøring v/byrå                          | 78 186         | 76 362         |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing                   | 48 915         | 41 300         |
| 6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk      | 3 287          | 6 444          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>172 141</b> | <b>168 843</b> |

Fyll inn nødvendig data



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Frølich Hage

### Note 5 - Kommunale avgifter

|                         | 2021           | 2020           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 300 774        | 285 773        |
| <b>Sum</b>              | <b>300 774</b> | <b>285 773</b> |

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                                 | 2021         | 2020         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS | 5 464        | 5 464        |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 464</b> | <b>5 464</b> |

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2021       | 2020         |
|--|------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 0          | 7 239        |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 145        | 369          |
| <b>Sum</b>                                     | <b>145</b> | <b>7 608</b> |

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS                               | 77 343         | 66 257         |
| 6603 Vedlikehold elektro                           | 5 541          | 0              |
| 6605 Vedlikehold garasjer                          | 72 627         | 15 539         |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg                       | 150 489        | 6 886          |
| 6611 Vedlikehold heiser                            | 71 940         | 81 213         |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 769            | 1 535          |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr                    | 35 837         | 35 630         |
| 6641 Malerarbeider                                 | 0              | 181 063        |
| 6648 Vedlikehold dører og porter                   | 16 704         | 31 600         |
| <b>Sum</b>   | <b>431 250</b> | <b>419 722</b> |

Konto 6602 gjelder årlig service.  
Konto 6605 varmekabel foran port, serviceavtaler.  
Konto 6608 Service oljebrenner , byttet defekt tank.  
Konto 6611 Serviceavtale.  
Konto 6617 Serviceavtale.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Frølich Hage

### Note 9 - Andre honorarer

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 7 544         | 5 305         |
| 6720 Juridisk honorar                   | 11 641        | 0             |
| 6730 Teknisk honorar                    | 0             | 6 728         |
| <b>Sum</b>                              | <b>19 185</b> | <b>12 032</b> |

Konto 6714 Tilleggstjenester forretningsfører gjelder nøkkel- og skiltavtale.  
Konto 6720 gjelder diverse bistand, utbygger, vedtekter.

### Note 10 - Andre kostnader

|                              | 2021          | 2020         |
|------------------------------|---------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement       | 2 040         | 0            |
| 7719 Møter, div. styret      | 7 931         | 5 661        |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte  | 2 250         | 0            |
| 7770 Betalingskostnader      | 1 052         | 1 024        |
| 7773 Omkostninger innkreving | 495           | 441          |
| 7795 Husleietap              | 0             | 1            |
| <b>Sum</b>                   | <b>13 769</b> | <b>7 126</b> |

### Note 11 - Tap

Eierskiftegebyr Techem avregning fraflytter.

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til vedlikeholdsfond. Siste overføring til driftskonto foretatt i 2021.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

|   | 2021          | 2020         |
|---|---------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 10 224        | 0            |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer       | 16 632        | 3 417        |
| <b>Sum</b>                              | <b>26 856</b> | <b>3 417</b> |

Konto 1570 gjelder kostnader som viderfaktureres Echo 1906 i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Frølich Hage

### Note 14 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Innskuddskapital                | 120 000                  | 0              | 120 000                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>120 000</b>           | <b>0</b>       | <b>120 000</b>           |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Fond                            | 293 936                  | -181 381       | 112 555                  |
| Årets resultat                  | 234 199                  | 316 487        | 550 686                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>528 135</b>           | <b>135 106</b> | <b>663 241</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>648 135</b>           | <b>135 106</b> | <b>783 241</b>           |

### Note 15 - Kostnader til avregning

|                                     | 2021              |
|-------------------------------------|-------------------|
| A konto innbet. strøm               | 413 952,00        |
| Kostnader strøm                     | -454 696,54       |
| <b>Beløp til avregning, Jan-Des</b> | <b>-40 744,54</b> |
| <b>Sum</b>                          | <b>-40 744,54</b> |

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

|                              | 2021          | 2020          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 42 419        | 27 471        |
| 2979 Andre forskudd          | 756           | 0             |
| <b>Sum</b>                   | <b>43 174</b> | <b>27 471</b> |

Konto 2966 gjelder innbetalt fra beboere vedrørende strøm/vann. Konto 2967 gjelder kostnader til leverandør vedrørende strøm/vann. Avregnes beboere i 2022.  
Konto 2979 gjelder Echo 1906.

### Note 17 - Fond

Saldo pr 31.12.21 kr 112 555,20

### Note 18 - Andre overføringer

Konto 8976 - overføring til/fra vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frølich Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frølich Hage**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Georg Landau (sign.)     | 20.02.2022 |
| Styremedlem | Steinar Mathisen (sign.) | 20.02.2022 |
| Styremedlem | Nina Persson (sign.)     | 20.02.2022 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Frølich Hage

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Frølich Hages årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Frølich Hage

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor