



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 683 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISK AQUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 10
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 784 806	
Sum inntekter		1 784 806	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 422	
Annen driftskostnad	3	256 022	
Sum kostnader		579 443	
Driftsresultat		1 205 363	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 070	
Sum finansinntekter		14 070	
Annen rentekostnad	1	336 544	
Sum finanskostnader		336 544	
Netto finans		-322 474	
Resultat før skattekostnad		882 889	0
Skattekostnad på resultat	4	284 923	
Årsresultat		597 966	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 966	
Totalresultat		597 966	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 966	
Sum overføringer og disponeringer		597 966	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 102 198	
Sum varige driftsmidler	2	8 102 198	
Sum anleggsmidler		8 102 198	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	760 625	
Andre kortsiktige fordringer		19 834	
Konsernfordringer	1	49 179	
Sum fordringer		829 638	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 178	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 178	
Sum omløpsmidler		1 013 816	0
SUM EIENDELER		9 116 014	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	
Overkurs		470 000	
Sum innskutt egenkapital		530 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 966	
Sum opptjent egenkapital		597 966	
Sum egenkapital	6	1 127 966	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 906 996	
Langsiktig konserngjeld	1	323 575	
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 466 940	
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 511	
Sum langsiktig gjeld		7 697 511	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 017	
Betalbar skatt	4	214 462	
Skyldig offentlige avgifter		10 822	
Annen kortsiktig gjeld		12 237	
Sum kortsiktig gjeld		290 537	
Sum gjeld		7 988 049	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 116 014	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527407

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 683 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISK AQUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 10
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 683 822
BRISK AQUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 784 806	
Sum inntekter		1 784 806	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 422	
Annen driftskostnad	3	256 022	
Sum kostnader		579 443	
Driftsresultat		1 205 363	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 070	
Sum finansinntekter		14 070	
Annen rentekostnad	1	336 544	
Sum finanskostnader		336 544	
Netto finans		-322 474	
Resultat før skattekostnad		882 889	0
Skattekostnad på resultat	4	284 923	
Årsresultat		597 966	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 966	
Totalresultat		597 966	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 966	
Sum overføringer og disponeringer		597 966	



Organisasjonsnr: 932 683 822
BRISK AQUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 8 102 198

Sum anleggsmidler 8 102 198 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 760 625

Andre kortsiktige
fordringer 19 834

Konsernfordringer 1 49 179

Sum fordringer 829 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 184 178

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 184 178

Sum omløpsmidler 1 013 816 0

SUM EIENDELER 9 116 014 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000

Overkurs 470 000

Sum innskutt egenkapital 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 597 966

Sum opptjent egenkapital 597 966

Sum egenkapital 6 1 127 966 0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	1 906 996
Langsiktig konserngjeld	1	323 575
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 466 940
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 511
Sum langsiktig gjeld		7 697 511
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		53 017
Betalbar skatt	4	214 462
Skyldig offentlige avgifter		10 822
Annen kortsiktig gjeld		12 237
Sum kortsiktig gjeld		290 537
Sum gjeld		7 988 049
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 116 014
		0



Organisasjonsnr: 932 683 822
BRISK AQUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Martin Lyngstad
2025-05-28

 BankID Signing
Odd Nymark
2025-05-28

 BankID Signing
Svein Alexander Gogstad
2025-05-28

Årsregnskap 2024 BRISK AQUA EIENDOM AS

Org.nr.: 932 683 822



Resultatregnskap

BRISK AQUA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	02.11.2023 - 31.12.2024
Leieinntekt	1	1 784 806
Sum driftsinntekter		1 784 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 422
Annen driftskostnad	3	256 022
Sum driftskostnader		579 443
Driftsresultat		1 205 363
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		14 070
Annen rentekostnad	1	336 544
Resultat av finansposter		-322 474
Resultat før skattekostnad		882 889
Skattekostnad på resultat	4	284 923
Årsresultat		597 966
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		597 966
Sum overføringer		597 966



Balanse

BRISK AQUA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 102 198
Sum varige driftsmidler	2	8 102 198
Sum anleggsmidler		8 102 198
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1	760 625
Andre kortsiktige fordringer		19 834
Konsernfordringer	1	49 179
Sum fordringer		829 638
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 178
Sum omløpsmidler		1 013 816
Sum eiendeler		9 116 014



Balanse

BRISK AQUA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	60 000
Overkurs		470 000
Sum innskutt egenkapital		530 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		597 966
Sum opptjent egenkapital		597 966
Sum egenkapital	6	1 127 966
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 906 996
Langsiktig konserngjeld	1	323 575
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 466 940
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 511
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		53 017
Betalbar skatt	4	214 462
Skyldig offentlige avgifter		10 822
Annen kortsiktig gjeld		12 237
Sum kortsiktig gjeld		290 537
Sum gjeld		7 988 049
Sum egenkapital og gjeld		9 116 014

Fornebu, 23.05.2025

Styret i BRISK AQUA EIENDOM AS

Svein Alexander Gogstad
styreleder

Odd Nymark
styremedlem/daglig leder

Martin Lyngstad
styremedlem



Noter 2024

Brisk Aqua Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med at tjenesten eller arbeidet utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som være forventes ikke å forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, og en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Årets pensjonskostnad er lik betalt pensjonspremie.

Valuta

Pengeposter i valuta omregnes til balansedagens kurs.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Annet

Selskapet ble stiftet 02.11.2023, og dette er selskapets første årsregnskap.

Selskapet har i løpet av året vært del av en omorganisering, der en utsatt skattefordel, eiendom og langsiktig gjeld ble fusjonert fra (gamle) Brisk Aqua Service, org.nr 924 867 647, til Brisk Aqua Eiendom AS etter reglene om konsernfisjon (trekantfisjon) etter aksjelovens § 14-2 tredje ledd. Fisjonen er gjennomført etter aksjelovens regler i kapittel 13 om fisjon og er således skattefri etter skattelovens § 11-2.



Noter 2024

Brisk Aqua Eiendom AS

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

<u>Nærstående part</u>	<u>Tilknytning</u>
Brisk Aqua Service AS	Søsterselskap
Krysse AS	Hovedaksjonær

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- Utleie til Brisk Aqua Service AS for NOK 1 784 806 i 2024.
- Langsiktig lån fra Krysse AS på NOK 5 466 940 og rentekostnader på 264 221.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

<u>Linje i balansen</u>	<u>I år</u>
Kundefordringer	760 625
Konsernfordringer	49 179
Langsiktig konserngjeld	323 575
Øvrig langsiktig gjeld	5 466 940

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 618 074
Tilgang	2 769 787
Avgang	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	9 387 861
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1 285 663
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 102 198
Årets avskrivninger	323 422
Årets nedskrivninger	-
Avskrivningsplan	5-50 år

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader eller ansatte i løpet av året.



Noter 2024

Brisk Aqua Eiendom AS

Note 4 Skatt

Skattekostnad:	I år	I fjor
Betalbar skatt	214 462	-
Endring i bokført utsatt skatt	70 461	-
Skattekostnad på ordinært resultat	284 923	-

Beregning av årets skattegrunnlag, betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	882 889	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	91 936	-
Anvendt skattemessig underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	974 825	-
Betalbar skatt i balansen	214 462	-

Oversikt over grunnlag utsatt skatt:

	I år	I fjor	Endring
Driftsmidler inkl immaterielle eiendeler	-242 784	-150 848	-91 936
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum	-242 784	-150 848	-91 936
Utsatt skatteforpliktelse/-fordel	-53 412	-33 187	-20 226

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel kr 53 412 pr 31.12.2024 balanseføres ikke ihht valgadgang i God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12. er:	Foretaksnummer	Antall aksjer	Eierandel/stemmerett
Brisk Aqua AS	932 683 806	30 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse 02.11.2023	30 000	-	-	30 000
Fusjon ved økning pålydende	30 000	470 000	-	500 000
Årets resultat	-	-	597 966	597 966
Pr. 31.12.24	60 000	470 000	597 966	1 127 966

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

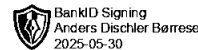
Pantesikret gjeld 7 373 936

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendom 7 282 343



INSIGNIS



Til generalforsamlingen i Brisk Aqua Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brisk Aqua Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 597 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Oslo, 28. mai 2025
Insignis AS

Anders D. Børresen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)