



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 336 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDESTEIN TAKST &
EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Agdestein
Ringveien 27
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 467 810	1 888 240
Annen driftsinntekt		722 919	124 062
Sum inntekter		2 190 729	2 012 302
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	1 801 825	1 323 621
Annen driftskostnad	7	582 963	561 884
Sum kostnader		2 384 787	1 885 505
Driftsresultat		-194 059	126 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 963	1 605
Sum finansinntekter		1 963	1 605
Annen finanskostnad		2 350	1 263
Sum finanskostnader		2 350	1 263
Netto finans		-387	342
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 446	127 139
Skattekostnad på ordinært resultat	8		31 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 446	95 354
Årsresultat		-194 446	95 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 446	95 354
Totalresultat		-194 446	95 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194 446	95 354
Sum overføringer og disponeringer		-194 446	95 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	3 255 127	3 690 127
Sum finansielle anleggsmidler		3 255 127	3 690 127
Sum anleggsmidler		3 255 127	3 690 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 389	494 587
Andre fordringer	2, 4	6	81 495
Sum fordringer		122 395	576 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 332 356	788 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 356	788 242
Sum omløpsmidler		1 454 751	1 364 324
SUM EIENDELER		4 709 879	5 054 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	570	570
Sum innskutt egenkapital		100 570	100 570
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	9	4 421 458	4 615 904
Sum opptjent egenkapital		4 421 458	4 615 904
Sum egenkapital		4 522 028	4 716 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		63 028
Betalbar skatt	8		31 785
Skyldige offentlige avgifter		116 773	196 945
Annen kortsiktig gjeld	2	71 077	46 219
Sum kortsiktig gjeld		187 850	337 977
Sum gjeld		187 851	337 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 709 879	5 054 452



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 194 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 123 Skøyen 0212 Oslo	Hoffsveien 15 0275 Oslo	+47 22 51 82 15 +47 414 00 944	einar@amicarevisjon.no	1503 54 68797	914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS - Revisors beretning 2017 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 27. april 2018

Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Registrert revisor

POSTADRESSE
Boks 123 Skøyen
0212 Oslo

BESØKSADRESSE
Hoffsveien 15
0275 Oslo

TELEFON
+47 22 51 82 15
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS er et heleid datterselskap av Agdestein AS.

Mellomværende	2017	2016
Fordring	3.255.128	3.690.128
Gjeld konsernbidrag	0	0
Leverandører	0	0

Note 3 Bundet bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekkmidler	55.980	69.760

Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser og pant m.v.

	2017
Fordringer med forfall > 1 år	3.255.128
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1.000	100.000

Navn	Antall	Eierandel %
Agdestein AS	100	100 % Morselskap

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn	1.432.334	1.014.933
Arbeidsgiveravgift	220.155	160.006
Pensjonskostnader	129.067	119.885
Andre personalkostnader	20.269	28.797
Sum	1.801.825	1.323.621

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2017 vært 2.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet oppfylder kravene etter denne lov.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor m.v.

Personer	2017
Daglig leder	404.796
Styre	0
Revisor, revisjon	22.400
Revisor, bistand	7.350

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2017
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	31.785

	31.12.17	31.12.16	Endring
Skatteøkende- skattereduserende midlertidige forskjeller	0	-15.000	15.000
Utsatt skatt /utsatt skattefordel	0	-3.750	3.750



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2016	100.000	570	4.615.904	4.716.474
Årets resultat			-194.446	-194.446
Sum 31.12.2017	100.000	570	4.421.458	4.522.028