



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger Solhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 017 848	1 948 766
Sum inntekter		2 017 848	1 948 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 469	115 469
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	2 029 967	1 938 003
Sum kostnader		2 145 436	2 053 472
Driftsresultat		-127 588	-104 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 287	2 076
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 287	2 076
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-95 301	-102 630
Totalresultat		-95 301	-102 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-95 301	-102 630
Sum overføringer og disponeringer		-95 301	-102 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 055	30 707
Andre fordringer		76 837	99 485
Sum fordringer		122 892	130 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	954 348	1 054 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 348	1 054 731
Sum omløpsmidler		1 077 240	1 184 923
SUM EIENDELER		1 077 240	1 184 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	698 379	793 680
Sum opptjent egenkapital		698 379	793 680
Sum egenkapital		698 379	793 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 938	332 174
Annen kortsiktig gjeld	11	118 923	59 069
Sum kortsiktig gjeld		378 861	391 243
Sum gjeld		378 861	391 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 240	1 184 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404986

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger Solhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 918 034 625
FESTNINGSÅSEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 017 848	1 948 766
Sum inntekter		2 017 848	1 948 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 469	115 469
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 029 967	1 938 003
Sum kostnader		2 145 436	2 053 472
Driftsresultat		-127 588	-104 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 287	2 076
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 287	2 076
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-95 301	-102 630
Totalresultat		-95 301	-102 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-95 301	-102 630
Sum overføringer og disponeringer		-95 301	-102 630



Organisasjonsnr: 918 034 625
FESTNINGSÅSEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		46 055	30 707
Andre fordringer		76 837	99 485
Sum fordringer		122 892	130 192

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	954 348	1 054 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 348	1 054 731

Sum omløpsmidler		1 077 240	1 184 923
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 077 240	1 184 923
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	10	698 379	793 680
Sum opptjent egenkapital		698 379	793 680



Sum egenkapital		698 379	793 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 938	332 174
Annen kortsiktig gjeld	11	118 923	59 069
Sum kortsiktig gjeld		378 861	391 243
Sum gjeld		378 861	391 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 240	1 184 923



Organisasjonsnr: 918 034 625
FESTNINGSÅSEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14269.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101200.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115469.00	



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Festningsåsen Terrasse Sameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Festningsåsen Terrasse Sameie org.nr. 918034625



Resultatregnskap 2024

Festningsåsen Terrasse Sameie
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 017 848	1 948 766	1 958 000	2 231 705
Sum driftsinntekter		2 017 848	1 948 766	1 958 000	2 231 705
Kostnader					
Lønnskostnad	2	115 469	115 469	115 470	115 469
Konsulenttjenester	3	104 331	91 115	102 000	104 000
Kontingenter	4	806	10 787	7 000	10 000
Rep og vedlikehold	5	441 172	422 829	190 999	269 000
Forsikringer		101 564	95 548	99 000	120 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		698 414	608 210	600 000	750 000
Energi og fyring	6	164 680	221 852	220 500	214 000
Kabel-TV og telefoni		308 823	287 254	300 000	325 000
Driftskostnader	7	160 194	171 285	179 000	175 000
Andre driftskostnader	8	49 983	29 122	27 400	15 500
Sum driftskostnader		2 145 436	2 053 472	1 841 369	2 097 969
Driftsresultat før finansposter		-127 588	-104 706	116 631	133 736
Finansielle poster					
Finansinntekt		32 287	2 076	0	0
Sum finansposter		32 287	2 076	0	0
Årsresultat		-95 301	-102 630	116 631	133 736
Overført til annen egenkapital	10	-95 301	-102 630	0	0
Sum disponering		-95 301	-102 630	0	0

Resultatrapport 2024 for Festningsåsen Terrasse Sameie



Balanse 31.12.2024

Festningsåsen Terrasse Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 526	61 136
Kundefordringer		46 055	30 707
Andre fordringer		8 311	38 349
Sum fordringer		122 892	130 192
Bankinnskudd, kasse o.l.		904 507	1 054 731
Skattetrekkonto	9	49 841	0
Sum omløpsmidler		1 077 240	1 184 923
SUM EIENDELER		1 077 240	1 184 923

Balanserapport 2024 for Festningsåsen Terrasse Sameie



Balanse 31.12.2024

Festningsåsen Terrasse Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	698 379	793 680
Sum egenkapital		698 379	793 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 938	332 174
Annen kortsiktig gjeld	11	118 923	59 069
Sum kortsiktig gjeld		378 861	391 243
Sum gjeld		378 861	391 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 240	1 184 923

Festningsåsen Terrasse Sameie

Einar Hugo Ingier
Styrets leder

Nils Krog Øvrebo
Styremedlem

Sigbjørn Olav Skogeng
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Festningsåsen Terrasse Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 657 944	1 588 862	1 658 000	1 906 705
3606 Kabel TV/bredbånd	359 904	359 904	300 000	325 000
Sum felleskostnader	2 017 848	1 948 766	1 958 000	2 231 705

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	101 200	101 200	101 200	101 199
Arbeidsgiveravgift	14 269	14 269	14 270	14 270
Sum lønnskostnader	115 469	115 469	115 470	115 469

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	4 625	7 000	5 000
Forretningsførerhonorar	94 456	86 490	95 000	99 000
Juridisk bistand	5 250	0	0	0
Sum konsulenttjenester	104 331	91 115	102 000	104 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	806	10 787	7 000	10 000
Sum kontingenter	806	10 787	7 000	10 000

Medlemskap i Festningsåsen Vel.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	83 750	134 034	5 000	10 000
Vedlikehold VVS	13 550	0	0	0
Vedlikehold elektro	3 273	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	63 969	10 969	0	12 000
Vedlikehold heis	96 173	64 977	35 000	101 000
Vedlikehold garasjer	0	19 850	0	5 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	104 988	50 000	10 000
Vedlikehold ventilasjon	113 115	46 460	55 000	60 000
Vedlikehold brannsikring	57 342	41 552	45 999	61 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	441 172	422 829	190 999	269 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	171 625	226 552	220 000	214 000
Strøm til elbil ladeanlegg	-6 945	-4 700	500	0
Sum energi og fyring	164 680	221 852	220 500	214 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	120 414	115 948	130 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	27 467	40 517	35 000	50 000
Gressklipping	12 313	14 820	14 000	15 000
Sum driftskostnader	160 194	171 285	179 000	175 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	0	3 189	4 000	0
Lyspærer, sikringer etc	0	2 914	3 000	1 000
Renholdsartikler	0	0	0	1 000
Verktøy og redskaper	21 057	8 816	15 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	17 698	4 356	1 000	0
Kontorrekvisita	15	0	0	0
Generalforsamling/årsmøt	1 313	4 325	2 000	7 500
Velferdskostnader	2 500	3 125	0	1 000
Gave, ikke	5 000	0	0	0
Øredifferanser	0	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 399	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	49 983	29 122	27 400	15 500



Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	49 841	0
Sum skattetrekkonto	49 841	0

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	793 680	896 310
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-95 301	-102 630
Sum opptjent egenkapital 31.12	698 379	793 680
Annen egenkapital 31.12	698 379	793 680
Sum egenkapital 31.12	698 379	793 680

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	49 841	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	14 269	0
Andre påløpte kostnader	54 813	59 069
Sum annen kortsiktig gjeld	118 923	59 069



Note 12 Arbeidskapital

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
A. Arbeidskapital 01.01	793 680	896 310
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-95 301	-102 630
B. Årets endring i arbeidskapital	-95 301	-102 630
C. Arbeidskapital 31.12	698 379	793 680
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 077 240	1 184 923
- Kortsiktig gjeld	378 861	391 243
= Arbeidskapital 31.12	698 379	793 680



5177 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Ingier, Einar Hugo 2025-03-07

Identifikasjon
 bankID Ingier, Einar Hugo

Navn Dato
Øvrebø, Nils Krog 2025-03-06

Identifikasjon
 bankID Øvrebø, Nils Krog

Navn Dato
Skogeng, Sigbjørn Olav 2025-03-03

Identifikasjon
 bankID Skogeng, Sigbjørn Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Festningsåsen Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Festningsåsen Terrasse Sameie som viser et underskudd på NOK 95 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 21:19:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.