



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlia kompetansesenter
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Hasselvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		948 522	857 431
Annen driftsinntekt		64 179	500 000
Sum inntekter		1 012 701	1 357 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 196	112 792
Annen driftskostnad		817 593	1 003 479
Sum kostnader		925 789	1 116 271
Driftsresultat		86 912	241 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	68
Annen finansinntekt		3 163	3 114
Sum finansinntekter		3 357	3 182
Annen rentekostnad		190 110	133 853
Annen finanskostnad		0	369
Sum finanskostnader		-190 110	-134 222
Netto finans		-186 753	-131 040
Resultat før skattekostnad		-99 841	110 120
Skattekostnad	2, 3	-21 965	24 227
Årsresultat		-77 876	85 893
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-77 876	85 893
Sum overføringer og disponeringer		-77 876	85 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 076 464	3 182 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 902
Sum varige driftsmidler		3 076 464	3 184 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 464	3 184 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		172 482	473 320
Andre kortsiktige fordringer		29 936	266 780
Sum fordringer		202 418	740 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	252 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	252 959
Sum omløpsmidler		715 714	993 059
SUM EIENDELER		3 792 178	4 177 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 760	364 636
Sum opptjent egenkapital		286 760	364 636
Sum egenkapital		586 760	664 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	68 985	90 950
Sum avsetninger for forpliktelser		68 985	90 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 601 475	2 749 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 475	2 749 483
Sum langsiktig gjeld		2 670 460	2 840 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 638	435 518
Skyldige offentlige avgifter		36 807	0
Annen kortsiktig gjeld		248 513	237 130
Sum kortsiktig gjeld		534 958	672 648
Sum gjeld		3 205 418	3 513 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 178	4 177 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381289

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlia kompetansesenter
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Hasselvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		948 522	857 431
Annen driftsinntekt		64 179	500 000
Sum inntekter		1 012 701	1 357 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 196	112 792
Annen driftskostnad		817 593	1 003 479
Sum kostnader		925 789	1 116 271
Driftsresultat		86 912	241 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	68
Annen finansinntekt		3 163	3 114
Sum finansinntekter		3 357	3 182
Annen rentekostnad		190 110	133 853
Annen finanskostnad		0	369
Sum finanskostnader		-190 110	-134 222
Netto finans		-186 753	-131 040
Resultat før skattekostnad		-99 841	110 120
Skattekostnad	2, 3	-21 965	24 227
Årsresultat		-77 876	85 893
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-77 876	85 893
Sum overføringer og disponeringer		-77 876	85 893



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 076 464	3 182 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 902
Sum varige driftsmidler		3 076 464	3 184 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 464	3 184 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		172 482	473 320
Andre kortsiktige fordringer		29 936	266 780
Sum fordringer		202 418	740 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	252 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	252 959
Sum omløpsmidler		715 714	993 059
SUM EIENDELER		3 792 178	4 177 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 760	364 636
Sum opptjent egenkapital		286 760	364 636
Sum egenkapital		586 760	664 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	68 985	90 950
Sum avsetninger for forpliktelseser		68 985	90 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 601 475	2 749 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 475	2 749 483
Sum langsiktig gjeld		2 670 460	2 840 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 638	435 518
Skyldige offentlige avgifter		36 807	0
Annen kortsiktig gjeld		248 513	237 130
Sum kortsiktig gjeld		534 958	672 648
Sum gjeld		3 205 418	3 513 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 178	4 177 717



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2601475.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3076464.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OKHH EIENDOM AS
990582424
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OKHH EIENDOM AS
990 582 424

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		948 522	857 431
Annen driftsinntekt		64 179	500 000
Sum driftsinntekter		1 012 701	1 357 431
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 196	-112 792
Annen driftskostnad		-817 593	-1 003 479
Sum driftskostnader		-925 789	-1 116 271
Driftsresultat		86 912	241 160
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		194	68
Annen finansinntekt		3 163	3 114
Sum finansinntekter		3 357	3 182
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 110	-133 853
Annen finanskostnad		0	-369
Sum finanskostnader		-190 110	-134 222
Netto finans		-186 753	-131 040
Resultat før skattekostnad		-99 841	110 120
Skattekostnad	2, 3	21 965	-24 227
Årsresultat		-77 876	85 893
Overføringer			
Annen egenkapital		-77 876	85 893
Sum overføringer		-77 876	85 893



OKHH EIENDOM AS
990 582 424

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 076 464	3 182 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 902
Sum varige driftsmidler		3 076 464	3 184 660
Sum anleggsmidler		3 076 464	3 184 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 482	473 320
Andre kortsiktige fordringer		29 936	266 780
Sum fordringer		202 418	740 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	252 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	252 959
Sum omløpsmidler		715 714	993 059
SUM EIENDELER		3 792 178	4 177 719



OKHH EIENDOM AS
990 582 424

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 760	364 636
Sum opptjent egenkapital		286 760	364 636
Sum egenkapital		586 760	664 636
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	68 985	90 950
Sum avsetning for forpliktelser		68 985	90 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 601 475	2 749 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 475	2 749 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 638	435 518
Skyldige offentlige avgifter		36 807	0
Annen kortsiktig gjeld		248 513	237 130
Sum kortsiktig gjeld		534 958	672 648
Sum gjeld		3 205 418	3 513 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 178	4 177 717

Overhalla, 12.03.2024

Ole Anders Viken
styrets leder

Anita Lassemo Barlien
styremedlem

Asle Hasselvold
styremedlem / daglig leder



OKHH EIENDOM AS
990 582 424

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OKHH EIENDOM AS
990 582 424

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	415 400	4 299 762	4 715 162
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	415 400	4 299 762	4 715 162
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-413 498	-1 117 005	-1 530 503
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-415 400	-1 223 300	-1 638 700
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 076 462	3 076 462
Årets av- og nedskrivninger	1 902	106 295	108 197
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 965	24 227
Skattekostnad	-21 965	24 227
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-99 841	110 120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	226 032	-30 976
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 191	-79 145
Skattepliktig inntekt	0	-1

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	571 172	593 653	-22 481
Fremførbart underskudd	-157 764	-31 573	-126 191
Kortsiktig gjeld	0	-248 513	248 513
Netto forskjeller	413 408	313 567	99 841
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	413 408	313 567	99 841
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	90 950	68 985	21 965

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 601 475
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 076 464
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OKHH EIENDOM AS
990 582 424

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	364 636	664 636
Årsresultat	0	-77 876	-77 876
Egenkapital 31.12.2023	300 000	286 760	586 760

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MIDTRE NAMDAL AVFALLSSELSKAP IKS	150	50,00	Ordinære
OVERHALLA KLONAVLSSENER AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.