



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASF INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Borgen vei 14A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Schjøllert Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 039	25 643
Sum kostnader		38 039	25 643
Driftsresultat		-38 039	-25 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 249	40
Sum finansinntekter		78 249	40
Annen rentekostnad		105 827	56 075
Sum finanskostnader		105 827	56 075
Netto finans		-27 578	-56 035
Resultat før skattekostnad		-65 617	-81 678
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-65 617	-81 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 617	-81 678
Totalresultat		-65 617	-81 678
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 617	-81 678
Sum overføringer og disponeringer		-65 617	-81 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 468 217	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 217	2 760 000
Sum anleggsmidler		2 978 217	2 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 388	6 388
Sum fordringer		6 388	6 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 028	2 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 028	2 907
Sum omløpsmidler		48 415	9 294
SUM EIENDELER		3 026 632	2 769 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 374	719 991
Sum opptjent egenkapital		654 374	719 991
Sum egenkapital	3	755 554	821 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 262 780	1 923 953
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 780	1 923 953
Sum langsiktig gjeld		2 262 780	1 923 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 298	24 170
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 298	24 170
Sum gjeld		2 271 078	1 948 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 026 632	2 769 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715521

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASF INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Borgen vei 14A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Schjøllert Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 997 061 276
ASF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 039	25 643
Sum kostnader		38 039	25 643
Driftsresultat		-38 039	-25 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 249	40
Sum finansinntekter		78 249	40
Annen rentekostnad		105 827	56 075
Sum finanskostnader		105 827	56 075
Netto finans		-27 578	-56 035
Resultat før skattekostnad		-65 617	-81 678
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-65 617	-81 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 617	-81 678
Totalresultat		-65 617	-81 678
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 617	-81 678
Sum overføringer og disponeringer		-65 617	-81 678



Organisasjonsnr: 997 061 276
ASF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 468 217	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 217	2 760 000
Sum anleggsmidler		2 978 217	2 760 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 388	6 388
Sum fordringer		6 388	6 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 028	2 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 028	2 907
Sum omløpsmidler		48 415	9 294

SUM EIENDELER **3 026 632** **2 769 294**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 374	719 991
Sum opptjent egenkapital		654 374	719 991
Sum egenkapital	3	755 554	821 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 262 780	1 923 953
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 780	1 923 953
Sum langsiktig gjeld		2 262 780	1 923 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 298	24 170
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 298	24 170
Sum gjeld		2 271 078	1 948 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 026 632	2 769 294



Organisasjonsnr: 997 061 276
ASF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

ASF Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		38 039	25 643
Sum driftskostnader		38 039	25 643
Driftsresultat		-38 039	-25 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 249	40
Annen rentekostnad		105 827	56 075
Resultat av finansposter		-27 578	-56 035
Resultat før skattekostnad		-65 617	-81 678
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-65 617	-81 678
Årsresultat	3	-65 617	-81 678
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		65 617	81 678
Sum overføringer		-65 617	-81 678



Balanse

ASF Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap	5	1 468 217	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 217	2 760 000
Sum anleggsmidler		2 978 217	2 760 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 388	6 388
Sum fordringer		6 388	6 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 028	2 907
Sum omløpsmidler		48 415	9 294
Sum eiendeler		3 026 632	2 769 294



Balanse

ASF Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 374	719 991
Sum opptjent egenkapital		654 374	719 991
Sum egenkapital	3	755 554	821 171
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 262 780	1 923 953
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 780	1 923 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 298	24 170
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 298	24 170
Sum gjeld		2 271 078	1 948 124
Sum egenkapital og gjeld		3 026 632	2 769 294

Oslo, 30.06.2025
Styret i ASF Invest AS

Anders Schjøllert Fredheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt for varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle eiendeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatt utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttet selskap resultatføres det samme året som selskapet avsetter beløpet.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ASF Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 617	-81 678
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-65 617	-81 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-65 617	-81 678
Beregnet skatt av resultat før skatt	-14 436	-17 969
Sum	-14 436	-17 969
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 280	-174 664	65 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	240 280	174 664	-65 617
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 862	-38 426	14 436

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 180	719 991	821 171
Årets resultat			-65 617	-65 617
Pr 31.12.2024	100 000	1 180	654 374	755 554



Note 4 Tilknyttede selskap

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
TS				
Manstad Bolig AS	33,3%	33,3%	10 000	10 000
Kalnes Samfunnsbygg AS	20,0%	20,0%	1 000 000	1 000 000
Sum			1 010 000	1 010 000

TS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til tilknyttet selskap	1 468 217	1 250 000
Sum	1 468 217	1 250 000

Nedbetaling av lån ytt til tilknyttede selskap vil bli tilpasset låntakerenes likviditet. Oppgitt beløp er restsaldo pr 31.12. respektive år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	-2 262 780	- 1057 878
Sum	-2 262 780	-1 057 878

Langsiktig gjeld er innlån fra styreleder/eneaksjonær. Nedbetaling av lånet vil bli tilpasset selskapets likviditet. Oppgitte beløp er restsaldo pr 31.12. respektive år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ASF Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Schjøllert Fredheim	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Anders Schjøllert Fredheim	styreleder	100	100
Totalt antall aksjer		100	100



Elektronisk signatur

Signert av

Fredheim, Anders Schjøllert

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.07.2025 09:00:44

Signaturmetode

BankID (NO)