



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Stensgata 9
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 064	437 340
Annen driftsinntekt	1	109 900	232 850
Sum inntekter		606 964	670 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		21 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 614	7 614
Annen driftskostnad	4,5,6	1 519 239	603 263
Sum kostnader		1 526 853	632 136
Driftsresultat		-919 889	38 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 461	8 193
Sum finanskostnader		84 282	43 917
Netto finans	8	74 821	35 724
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-994 710	2 330
Totalresultat		-994 710	2 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	738 578	746 192
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		738 578	746 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 827
Andre fordringer		150 624	85 375
Sum fordringer	9	150 624	90 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	446 338	99 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 338	99 715
Sum omløpsmidler		596 962	189 917
SUM EIENDELER		1 335 540	936 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		140 828	140 828
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 010 615	-15 905
Sum egenkapital	11	-719 787	274 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 977 447	633 078
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 977 447	633 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 086	16 135
Skyldige offentlige avgifter	13	243	2 039
Annen kortsiktig gjeld	13	63 551	9 934
Sum kortsiktig gjeld		77 880	28 108
Sum gjeld		2 055 327	661 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 540	936 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406402

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 678 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Stensgata 9
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 933 678 660
STENSGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 064	437 340
Annen driftsinntekt	1	109 900	232 850
Sum inntekter		606 964	670 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		21 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 614	7 614
Annen driftskostnad	4,5,6	1 519 239	603 263
Sum kostnader		1 526 853	632 136
Driftsresultat		-919 889	38 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 461	8 193
Sum finanskostnader		84 282	43 917
Netto finans	8	74 821	35 724
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-994 710	2 330
Totalresultat		-994 710	2 330



Organisasjonsnr: 933 678 660
STENSGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	738 578	746 192
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		738 578	746 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 827
Andre fordringer		150 624	85 375
Sum fordringer	9	150 624	90 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	446 338	99 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 338	99 715
Sum omløpsmidler		596 962	189 917
SUM EIENDELER		1 335 540	936 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		140 828	140 828
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 010 615	-15 905
Sum egenkapital	11	-719 787	274 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 977 447	633 078
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 977 447	633 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 086	16 135
Skyldige offentlige avgifter	13	243	2 039
Annen kortsiktig gjeld	13	63 551	9 934
Sum kortsiktig gjeld		77 880	28 108
Sum gjeld		2 055 327	661 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 540	936 109



Organisasjonsnr: 933 678 660
STENSGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21259.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21259.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stensgaten 9 AS

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Stensgaten 9 AS Org.nr. 933678660
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Stensgaten 9 AS

Resultatregnskap år 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felles inntekter		497 064	437 340	497 000	497 040
Inntekter renter/ avdrag lån		109 900	78 840	182 000	172 020
Andre inntekter	1	0	154 010	60 000	0
Sum inntekter		606 964	670 190	739 000	669 060
Kostnader					
Lønn	2	0	21 259	2 000	0
Avskrivninger	3	7 614	7 614	8 000	7 614
Kommunale avgifter		161 747	150 162	185 000	161 000
Strøm og varme		4 457	4 392	6 000	6 000
TV og bredbånd		81 353	76 639	80 000	56 000
Andre driftskostnader	4	73 187	11 063	47 999	67 200
Reparasjon og vedlikehold	5	1 027 576	193 722	1 300 000	310 000
Honorarer	6	79 470	78 755	68 000	68 000
Forsikring		90 940	80 398	87 999	104 000
Andre kostnader		510	8 131	0	5 000
Sum kostnader		1 526 853	632 136	1 784 998	784 814
Driftsresultat		-919 889	38 054	-1 045 998	-115 754
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		9 461	8 193	8 000	9 000
Finanskostnader		84 282	43 917	111 000	114 000
Sum finans	7	-74 821	-35 724	-103 000	-105 000
Resultat		-994 710	2 330	-1 148 998	-220 754



Stensgaten 9 AS

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Eiendom	8	738 578	746 192
Sum anleggsmidler		738 578	746 192
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 827
Andre fordringer		50 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 624	85 375
Sum fordringer	9	150 624	90 202
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	446 338	99 715
Sum omløpsmidler		596 962	189 917
Sum eiendeler		1 335 540	936 109

Balanserapport 2025 for Stensgaten 9 AS



Stensgaten 9 AS

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		274 923	274 923
Årets resultat		-994 710	0
Sum egenkapital	11	-719 787	274 923
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	12	1 977 447	633 078
Sum langsiktig gjeld		1 977 447	633 078
Leverandørgjeld		14 086	16 135
Kortsiktig gjeld til det offentlige	13	243	2 039
Skyldige lønnskostnader	13	1 725	1 725
Påløpte renter	13	6 675	2 512
Påløpte kostnader	13	50 000	1 256
Annen kortsiktig gjeld	13	5 152	4 442
Sum kortsiktig gjeld		77 880	28 108
Sum egenkapital og gjeld		1 335 540	936 109

OSLO, 31.12.2025
Stensgaten 9 AS

Grete Sivertsen
Styrets leder

Hildegunn Sande
Styremedlem

Una Voss Christophersen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Foretaket er et Aksjeselskap i kommune 0301-Oslo .

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Ekstra kapitalinnkreving	0	94 010	0	0
Vedlikeholdsavsetning	0	60 000	60 000	0
Sum andre inntekter	0	154 010	60 000	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lønn til ansatte	0	16 908	2 000	0
Feriepenger	0	1 725	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 384	0	0
Arbeidsgiveravgift av påløpt	0	243	0	0
Sum lønnskostnader	0	21 259	2 000	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.
Styreonorar til fordeling for 2025 er kr. 0. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Note 3 Avskrivninger

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Avskrivning på bygninger og	7 614	7 614	8 000	7 614
Sum avskrivninger	7 614	7 614	8 000	7 614



Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renhold	45 701	0	30 000	49 200
Renhold tillegg	2 440	0	0	0
Avfall og deponikostnader	0	805	5 000	5 000
Blomster, hageutgifter etc	623	0	0	0
Dugnader	2 456	3 450	3 999	5 000
Rekvisita	0	1 034	0	0
Data/EDB-kostnad	8 700	0	0	0
Fakturaproduksjon og purringer	5 346	807	4 000	3 000
Styre- og	1 624	0	0	0
Bank og kortgebyrer	6 297	4 967	5 000	5 000
Sum andre kostnader	73 187	11 063	47 999	67 200

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygninger	0	16 135	0	300 000
Vedlikehold utendørs	9 448	0	0	0
Vedlikehold oppganger	0	0	300 000	0
Vedlikehold elektrisk	0	44 010	0	5 000
Vedlikehold dører/låser	0	1 720	0	5 000
Vedlikehold vann/avløp	1 018 128	131 857	1 000 000	0
Sum vedlikehold	1 027 576	193 722	1 300 000	310 000



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Honorar revisjon	8 612	10 711	12 000	10 000
Forretningsførsel fast	56 533	55 932	56 000	58 000
Forretningsførsel diverse	2 875	3 169	0	0
Honorar byggteknisk	11 450	8 944	0	0
Sum honorar	79 470	78 755	68 000	68 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er BDO. Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 7 Finans

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renteinntekt felleskostnader	0	5	0	0
Renteinntekter bank	554	0	0	0
Annen finansinntekt	0	35	0	0
Kundeutbytte	8 907	8 153	8 000	9 000
Sum finansinntekter	9 461	8 193	8 000	9 000
Annen rentekostnad	0	386	0	0
Renter/omk lån 1213.57.73636	0	43 531	11 000	0
Renter/omk. 1516.06.25985	25 428	0	0	114 000
Rentekostnader lån	58 853	0	100 000	0
Sum finanskostnader	84 282	43 917	111 000	114 000
Sum finans	-74 821	-35 724	-103 000	-105 000



Note 8 Anleggsmidler

Eiendommen avskrives over avskrivningsperiode på 100 år lineært. Årlig avskrivning tilsvarer et beløp på kr 7 614.

Bokført verdi 01.01.25	kr 746 192
Årets avskrivning	kr 7 614
Bokført verdi pr 31.12.25	kr 738 578

Selskapet eier tomten, den er bokført til kr 0,-

Note 9 Fordringer

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Kundefordringer	44 848	385
Fordringer felleskostnader	0	4 827
Motkonto 1500	-44 848	-385
Sum kundefordringer	0	4 827
Andre kortsiktige fordringer	50 000	0
Sum andre kortsiktige fordringer	50 000	0
Andre forskuddsbetalte	100 624	85 375
Sum andre fordringer	100 624	85 375
Sum fordringer	150 624	90 202

Andre forskuddsbetalte er forsikring og TV-kostnader

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto DnB kr 446 338



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Aksjekapital	150 000	150 000
Overkursfond	140 828	140 828
Udekket tap	- 1 010 615	- 15 905
Egenkapital 31.12	- 719 787	- 274 923

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Dette er finansiert med låneopptak.

Note 12 Langsiktig gjeld

Lån DnB (2025)

Renter 31.12.25: 5,60%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2025

2 000 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

22 553

Lånesaldo 31.12

1 977 447

Beregnet innfrielsesdato: 11.07.2045

Sum langsiktig gjeld

1 977 447

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

1 650 000

PANTSTILLELSE;

Av anlegget bokførte gjeld er kr 1 977 447 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 738 578



Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Forskuddstrekk (reskontro)	0	1 204
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	592
Påløpt arbeidsgiveravgift på	243	243
Skyldig feriepenger	1 725	1 725
Påløpt rente	6 675	2 512
Annen påløpt kostnad	0	1 256
Uopptjent inntekt	50 000	0
Forskudd felleskostnader	5 152	4 442
Sum annen kortsiktig gjeld	63 794	11 974

Annen påløpt kostnad er strøm desember.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	161 809	183 203
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-994 710	2 330
Årets avskrivninger	7 614	7 614
Fradrag for avdrag langsiktig lån	1 344 369	-31 338
B. Årets endring i disponible midler	357 273	-21 395
C. Disponible midler 31.12	519 082	161 809

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



2026-04-16 12:40:28

Una Voss Christophersen

 bankID

NO BankID - 9578-5994-4-2372982

2026-04-17 05:41:18

Grete Sivertsen

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-864672

2026-04-22 07:43:53

Hildegunn Sande

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-736863



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Stensgaten 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensgaten 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 88PjF-TBNMJ-MZMES-OV37U-8JN9Q-3P7UT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-24 07:33:09 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 88PJF-TBNMJ-MZMES-OV37U-8JN9Q-3P7UT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.