



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 323 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 589 980	19 807 256
Annen driftsinntekt		50 877	39 547
Sum inntekter		20 640 857	19 846 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	2 712 483	2 773 621
Annen driftskostnad		2 110 952	1 972 233
Sum kostnader		4 823 435	4 745 854
Driftsresultat		15 817 423	15 100 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 879 892	3 489 109
Annen renteinntekt		81 970	1 346
Sum finansinntekter		4 961 862	3 490 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 266 440
Annen rentekostnad		7 179 522	2 910 546
Annen finanskostnad			204 000
Sum finanskostnader		7 179 522	4 380 986
Netto finans		-2 217 660	-890 530
Ordinært resultat før skattekostnad		13 599 763	14 210 418
Skattekostnad	5	2 991 949	3 127 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 607 814	11 082 485
Årsresultat		10 607 814	11 082 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 607 814	11 082 485
Totalresultat		10 607 814	11 082 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 964 622	11 351 071
Overført fra annen egenkapital		-356 808	-268 586
Sum overføringer og disponeringer	6	10 607 814	11 082 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 480 781	89 193 264
Sum varige driftsmidler		86 480 781	89 193 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	122 574 743	124 580 914
Sum finansielle anleggsmidler		122 574 743	124 580 914
Sum anleggsmidler		209 055 523	213 774 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		358 130	70 929
Konsernfordringer		356 808	
Sum fordringer		714 938	70 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 736	520 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 736	520 202
Sum omløpsmidler		2 435 674	591 131
SUM EIENDELER		211 491 197	214 365 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital		4 982 955	4 626 147
Sum innskutt egenkapital		5 357 955	5 001 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 355 984	3 712 792
Sum opptjent egenkapital		3 355 984	3 712 792
Sum egenkapital	6	8 713 939	8 713 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 310 930	3 411 567
Sum avsetninger for forpliktelser		3 310 930	3 411 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	175 749 998	181 916 666
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		175 749 998	181 916 666
Sum langsiktig gjeld		179 060 928	185 328 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 906	11 478
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	22 684 345	19 605 260
Annen kortsiktig gjeld		956 080	706 400
Sum kortsiktig gjeld		23 716 331	20 323 137
Sum gjeld		202 777 259	205 651 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 491 197	214 365 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587066

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 323 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 947 323 210
KONGSVINGER BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 589 980	19 807 256
Annen driftsinntekt		50 877	39 547
Sum inntekter		20 640 857	19 846 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	2 712 483	2 773 621
Annen driftskostnad		2 110 952	1 972 233
Sum kostnader		4 823 435	4 745 854
Driftsresultat		15 817 423	15 100 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 879 892	3 489 109
Annen renteinntekt		81 970	1 346
Sum finansinntekter		4 961 862	3 490 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 266 440
Annen rentekostnad		7 179 522	2 910 546
Annen finanskostnad			204 000
Sum finanskostnader		7 179 522	4 380 986
Netto finans		-2 217 660	-890 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	13 599 763	14 210 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 991 949	3 127 933
Årsresultat		10 607 814	11 082 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 607 814	11 082 485
Totalresultat		10 607 814	11 082 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 964 622	11 351 071
Overført fra annen egenkapital		-356 808	-268 586
Sum overføringer og disponeringer	6	10 607 814	11 082 485





Organisasjonsnr: 947 323 210
KONGSVINGER BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

86 480 781

89 193 264

Sum varige driftsmidler

86 480 781

89 193 264

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

122 574 743

124 580 914

Sum finansielle

anleggsmidler

122 574 743

124 580 914

Sum anleggsmidler

209 055 523

213 774 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

358 130

70 929

Konsernfordringer

356 808

Sum fordringer

714 938

70 929

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 720 736

520 202

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 720 736

520 202

Sum omløpsmidler

2 435 674

591 131

SUM EIENDELER

211 491 197

214 365 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

375 000

375 000

Annen innskutt egenkapital

4 982 955

4 626 147

Sum innskutt egenkapital

5 357 955

5 001 147

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 355 984	3 712 792
Sum opptjent egenkapital		3 355 984	3 712 792
Sum egenkapital	6	8 713 939	8 713 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 310 930	3 411 567
Sum avsetninger for forpliktelser		3 310 930	3 411 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	175 749 998	181 916 666
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		175 749 998	181 916 666
Sum langsiktig gjeld		179 060 928	185 328 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 906	11 478
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	22 684 345	19 605 260
Annen kortsiktig gjeld		956 080	706 400
Sum kortsiktig gjeld		23 716 331	20 323 137
Sum gjeld		202 777 259	205 651 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 491 197	214 365 309



Organisasjonsnr: 947 323 210
KONGSVINGER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kongsvinger Butikkeiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		20 589 980	19 807 256
Annen driftsinntekt		50 877	39 547
Sum driftsinntekter		20 640 857	19 846 803
Avskrivninger	3	2 712 483	2 773 621
Annen driftskostnad		2 110 952	1 972 233
Sum driftskostnader		4 823 435	4 745 854
Driftsresultat		15 817 423	15 100 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 879 892	3 489 109
Annen renteinntekt		81 970	1 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	1 266 440
Annen rentekostnad		7 179 522	2 910 546
Annen finanskostnad		0	204 000
Resultat av finansposter		-2 217 660	-890 530
Resultat før skattekostnad		13 599 763	14 210 418
Skattekostnad	5	2 991 949	3 127 933
Årsresultat		10 607 814	11 082 485
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 964 622	11 351 071
Overført fra annen egenkapital		356 808	268 586
Sum overføringer	6	10 607 814	11 082 485

Penneo Dokumentnøkkel: XXZYG-KHE1T-FMEIQ-4ZA87-1QC5K-C10UE



Kongsvinger Butikkeiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 480 781	89 193 264
Sum varige driftsmidler		86 480 781	89 193 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	122 574 743	124 580 914
Sum finansielle anleggsmidler		122 574 743	124 580 914
Sum anleggsmidler		209 055 523	213 774 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		358 130	70 929
Konsernfordringer		356 808	0
Sum fordringer		714 938	70 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 736	520 202
Sum omløpsmidler		2 435 674	591 131
Sum eiendeler		211 491 197	214 365 309

Penneo Dokumentnøkkel: XXZYG-KHE1T-FMEIQ-4ZA87-1QC5K-C10UE



Kongsvinger Butikkeiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital		4 982 955	4 626 147
Sum innskutt egenkapital		5 357 955	5 001 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 355 984	3 712 792
Sum opptjent egenkapital		3 355 984	3 712 792
Sum egenkapital	6	8 713 939	8 713 939
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 310 930	3 411 567
Sum avsetning for forpliktelser		3 310 930	3 411 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	175 749 998	181 916 666
Sum annen langsiktig gjeld		175 749 998	181 916 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 906	11 478
Konsernbidrag	4	14 057 208	14 552 655
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	8 627 137	5 052 605
Annen kortsiktig gjeld		956 080	706 400
Sum kortsiktig gjeld		23 716 331	20 323 137
Sum gjeld		202 777 259	205 651 370
Sum egenkapital og gjeld		211 491 197	214 365 309

Oslo, 30.05.2023

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: XXZYG-KHE1T-FMEIQ-4ZA87-1QC5K-C10UE



Kongsvinger Butikkeiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskriving til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Kongsvinger Butikkeiendom AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Kongsvinger Butikkeiendom AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	105 102 028	11 463 744	16 162 837	132 728 609
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	105 102 028	11 463 744	16 162 837	132 728 609
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-41 873 457	-4 374 371	0	-46 247 828
Balanseført verdi 31.12	63 228 571	7 089 373	16 162 837	86 480 781
Årets avskrivninger	2 126 285	586 198	0	2 712 483
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av kredittinstitusjon.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2022 kr 86 480 781.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2022	2021
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	0	1 266 440
Renteinntekter fra lån til foretak i samme konsern	4 879 892	3 489 109
Fordring	2022	2021
Langsiktig fordring på Tellus Eiendom Invest AS	122 574 743	124 580 914
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	8 627 137	5 052 605
Avgitt konsernbidrag Tellus Eiendom Invest AS	14 057 208	14 552 655

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. For langsiktige konsernmellomværender er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: XXZYG-KHE1T-FMEIQ-4ZA87-1QC5K-C10UE



Kongsvinger Butikkeiendom AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	3 092 586	3 201 584
Endring i utsatt skatt	-100 637	-73 651
Skattekostnad ordinært resultat	2 991 949	3 127 933
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	13 599 763	14 210 418
Permanente forskjeller	0	7 462
Endring i midlertidige forskjeller	457 445	334 775
Årets skattegrunnlag	14 057 208	14 552 655
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varige driftsmidler	15 768 765	16 405 981
Gevinst – og tapskonto	-719 085	-898 856
Sum	15 049 680	15 507 125
Utsatt skatt (22 %)	3 310 930	3 411 567
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	3 092 586	3 201 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 092 586	-3 201 584
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	375 000	4 626 147	3 712 792	8 713 939
Årets resultat	0	0	10 607 814	10 607 814
Mottatt konsernbidrag	0	356 808	0	356 808
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 964 622	-10 964 622
Egenkapital pr 31.12	375 000	4 982 955	3 355 984	8 713 939

Penneo Dokumentnøkkel: XXZYG-KHE1T-FMEIQ-4ZA87-1QC5K-C10UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 19:53:30 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 08:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXZYG-KHETT-FMEIQ-4ZA87-1QC5K-C10UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kongsvinger Butikkeiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Butikkeiendom AS som viser et overskudd på NOK 10 607 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkel: YBT-KG-AESPQ-WLYMT-DIKW4-Y6F31-Y2N8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 20:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBT-KG-AESPQ-WLYMT-DIKW4-Y6F31-Y2N8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>