



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Hole Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 651 736	1 631 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 736</b>	<b>1 631 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4/5	136 920	136 920
Annen driftskostnad		2 594 070	890 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 990</b>	<b>1 027 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 079 254</b>	<b>604 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		89 995	24 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 995</b>	<b>24 461</b>
Annen finanskostnad		323 744	270 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 744</b>	<b>270 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 749</b>	<b>-246 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 313 003</b>	<b>357 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 313 003</b>	<b>357 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 313 003	357 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 313 003</b>	<b>357 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 787 749	9 787 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 787 749</b>	<b>9 787 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 787 749</b>	<b>9 787 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 460	3 446
Forskuddsbetalte kostnader		25 275	85 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 735</b>	<b>88 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 254	2 407 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 254</b>	<b>2 407 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 989</b>	<b>2 496 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 817 738</b>	<b>12 284 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 656 422	2 969 425



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 422</b>	<b>2 969 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 658 722</b>	<b>2 971 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 154 281	5 251 096
Øvrig langsiktig gjeld		3 957 400	3 957 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 111 681</b>	<b>9 208 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 111 681</b>	<b>9 208 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 312	79 449
Annen kortsiktig gjeld		27 023	24 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 335</b>	<b>104 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 159 016</b>	<b>9 312 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 817 738</b>	<b>12 284 288</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 962 700	9 962 700



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Hole Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 941 797 040  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 651 736	1 631 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 736</b>	<b>1 631 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4/5	136 920	136 920
Annen driftskostnad		2 594 070	890 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 990</b>	<b>1 027 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 079 254</b>	<b>604 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		89 995	24 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 995</b>	<b>24 461</b>
Annen finanskostnad		323 744	270 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 744</b>	<b>270 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 749</b>	<b>-246 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 313 003</b>	<b>357 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 313 003</b>	<b>357 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 313 003	357 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 313 003</b>	<b>357 722</b>



Organisasjonsnr: 941 797 040  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 787 749	9 787 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 787 749</b>	<b>9 787 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 787 749</b>	<b>9 787 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 460	3 446
Forskuddsbetalte kostnader		25 275	85 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 735</b>	<b>88 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 254	2 407 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 254</b>	<b>2 407 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 989</b>	<b>2 496 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 817 738</b>	<b>12 284 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 656 422	2 969 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 422</b>	<b>2 969 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 658 722</b>	<b>2 971 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 154 281	5 251 096



Øvrig langsiktig gjeld	3 957 400	3 957 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 111 681</b>	<b>9 208 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 111 681</b>	<b>9 208 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 312	79 449
Annen kortsiktig gjeld	27 023	24 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 335</b>	<b>104 067</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 159 016</b>	<b>9 312 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 817 738</b>	<b>12 284 288</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 962 700	9 962 700



Organisasjonsnr: 941 797 040  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
4/5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	136920.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thv Meyersgt 62

## Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Thv Meyersgt 62.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Borettslaget Thv Meyersgate 62 har bokført kundefordringer på H eiendom AS til kr 203 175. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VFYPS-D210E-Z6L4B-ZKPR6-AQ3C5-53HNW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 10:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFYPS-D210E-Z6L4B-ZKPR6-AQ3C5-53HNW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

for

## Borettslaget Thv Meyersgt 62

Orgnr: 941 797 040

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>2 392 472</b>	<b>2 141 703</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-1 313 003	357 722
Avdrag lån	96 815	106 953
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-1 409 817</b>	<b>250 769</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>982 654</b>	<b>2 392 472</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	1 029 989	2 496 539
Kortsiktig gjeld	47 335	104 067
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>982 654</b>	<b>2 392 472</b>



Borettslaget Thv Meyersgt 62

## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 651 236	1 630 764	1 655 016	1 802 226
Annen driftsrelatert inntekt	3	500	1 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 651 736</b>	<b>1 631 764</b>	<b>1 655 016</b>	<b>1 802 226</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	4	16 920	16 920	15 600	17 000
Styrehonorar	5	120 000	120 000	110 000	120 000
Forsikring		245 258	236 043	259 644	276 300
Forretningsførsel		56 859	53 489	56 900	58 800
Revisjon		9 785	7 725	7 725	7 725
Kommunale avgifter		274 421	237 749	281 700	312 349
Eiendomsskatt		0	0	6 900	0
Energi/fyring		109 996	108 831	111 540	120 000
Kabel-TV/internett		73 195	70 347	74 100	75 800
Vedlikehold	6	1 609 957	23 780	2 060 000	50 000
Renhold		33 600	30 900	32 600	33 994
Andre driftskostnader	7	180 999	121 951	69 200	50 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 730 990</b>	<b>1 027 734</b>	<b>3 085 909</b>	<b>1 122 568</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 079 254</b>	<b>604 030</b>	<b>-1 430 893</b>	<b>679 658</b>
<b>FINANSINNEKT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter	8	89 995	24 461	18 996	10 000
Finanskostnader		323 744	270 769	311 004	396 358
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>233 749</b>	<b>246 308</b>	<b>292 008</b>	<b>386 358</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 313 003</b>	<b>357 722</b>	<b>-1 722 901</b>	<b>293 300</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	9	-1 313 003	357 722		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-1 313 003</b>	<b>357 722</b>		



Borettslaget Thv Meyersgt 62

## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	8 576 267	8 576 267
Rehabilitering	10	548 882	548 882
Tomter og andre grunnarealer	10	662 600	662 600
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 787 749</b>	<b>9 787 749</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		182 460	3 446
Forskuddsbetalte kostnader	11	25 275	85 106
Bankinnskudd		822 254	2 407 987
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 029 989</b>	<b>2 496 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 817 738</b>	<b>12 284 287</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital	9	1 656 422	2 969 425
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 658 722</b>	<b>2 971 725</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 154 281	5 251 096
Borettsinnskudd		3 957 400	3 957 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 111 681</b>	<b>9 208 496</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 312	79 449
Påløpt rente		27 023	24 618
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 335</b>	<b>104 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 817 738</b>	<b>12 284 287</b>
Pantstillelse	13	9 962 700	9 962 700



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Thv Meyersgt 62

<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	1 497 168
Kabel-TV/Internett	70 380
Kapitalkostnader	51 120
Trappevask	32 568
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 651 236</b>

<b>NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT</b>	
Nøkler/portåpnere	500
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>500</b>

#### NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 16 920.

#### NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 120 000.

#### NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	251 748
Vedlikehold VVS	442 206
Vedlikehold elektro	77 275
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 097
Vedlikehold brannsikring	10 769
Annet vedlikehold	826 862
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 609 957</b>

#### NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	17 000
Driftsmaterialer	80
Lyspærer og sikringer	300
Nøkler og låser	28 141
Kostnader dugnad	146
Juridisk bistand	116 421
Annen fremmed tjeneste	8 180
Generalforsamling/årsmøte	332
Bank og kortgebyrer	7 472
Annen kostnad	2 928
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>180 999</b>

#### NOTE 8 - FINANSINNEKTER

Annen renteinntekt	64 101
Kundeutbytte forsikring	25 894
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>89 995</b>

#### NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	2 969 425
Overført til/fra egenkapital	-1 313 003
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 656 422</b>



Borettslaget Thv Meyersgt 62

## NOTE 10 - BYGNINGER, REHABILITERING OG TOMTER

Kostpris bygninger	8 576 267
Kostpris rehabilitering	548 882
Kostpris tomter og andre grunnarealer	662 600
<b>Sum bygninger, rehabilitering og tomter</b>	<b>9 787 749</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

## NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	18 775
Andre forskuddsbetalte kostnader	6 500
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>25 275</b>

## NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1636.48.75434	1636.49.75426
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2021	2021
Løpetid	12 år	30 år
Innfrielseår	2033	2051
Rentesats (nominell)	6,19 %	6,19 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>431 961</b>	<b>5 068 039</b>
Lånesaldo 01.01	368 167	4 882 929
Opptak i periode	0	0
Avdrag i periode	25 518	71 296
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>342 649</b>	<b>4 811 633</b>

## NOTE 13 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant

Pantelån	5 154 281
Borettsinnskudd	3 957 400
<b>Totalt</b>	<b>9 111 681</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger og rehabilitering	9 125 149
Tomter og andre grunnarealer	662 600
<b>Totalt</b>	<b>9 787 749</b>