



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 544 639
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET RAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 574 628	2 015 717
Sum inntekter		2 574 628	2 015 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2	195 350	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 188 041	1 383 273
Sum kostnader		2 383 390	1 383 274
Driftsresultat		191 238	632 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 954	16 225
Sum finansinntekter		37 954	16 225
Netto finans		-37 954	-16 225
Ordinært resultat før skattekostnad		229 191	648 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 191	648 669
Årsresultat		229 192	648 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 192	648 668
Sum overføringer og disponeringer		229 192	648 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 754	284 380
Andre fordringer		173 658	141 544
Sum fordringer		571 412	425 924
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		566 870	573 335
Sum investeringer		566 870	573 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 330	1 088 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 330	1 088 816
Sum omløpsmidler		2 126 612	2 088 075
SUM EIENDELER		2 126 612	2 088 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 861	648 668
Sum opptjent egenkapital		877 861	648 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	877 861	648 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 908	273 317
Annen kortsiktig gjeld		806 843	1 166 090
Sum kortsiktig gjeld		1 248 751	1 439 407
Sum gjeld		1 248 751	1 439 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 612	2 088 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424783

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 544 639
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET RAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 544 639
MEIERIKVARTALET RAND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 574 628	2 015 717
Sum inntekter		2 574 628	2 015 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2	195 350	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 188 041	1 383 273
Sum kostnader		2 383 390	1 383 274
Driftsresultat		191 238	632 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 954	16 225
Sum finansinntekter		37 954	16 225
Netto finans		-37 954	-16 225
Ordinært resultat før skattekostnad		229 191	648 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 191	648 669
Årsresultat		229 192	648 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 192	648 668
Sum overføringer og disponeringer		229 192	648 668



Organisasjonsnr: 930 544 639
MEIERIKVARTALET RAND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 397 754 284 380
Andre fordringer 173 658 141 544
Sum fordringer 571 412 425 924

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 566 870 573 335
Sum investeringer 566 870 573 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 988 330 1 088 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 988 330 1 088 816

Sum omløpsmidler 2 126 612 2 088 075

SUM EIENDELER 2 126 612 2 088 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 877 861 648 668
Sum opptjent egenkapital 877 861 648 668

Sum egenkapital 9 877 861 648 668

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 441 908 273 317
Annen kortsiktig gjeld 806 843 1 166 090
Sum kortsiktig gjeld 1 248 751 1 439 407



Sum gjeld	1 248 751	1 439 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 126 612	2 088 075



Organisasjonsnr: 930 544 639
MEIERIKVARTALET RAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Meierikvartalet Rand Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	648 668	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	229 192	648 668
B. Endring arbeidskapital	229 192	648 668
C. Arbeidskapital	877 861	648 668
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 126 612	2 088 075
Kortsiktig gjeld	-1 248 751	-1 439 407
C Arbeidskapital	877 861	648 668

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Meierikvartalet Rand Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 574 628	2 015 717	2 453 701	2 938 501
Sum leieinntekt		2 574 628	2 015 717	2 453 701	2 938 501
Sum inntekt		2 574 628	2 015 717	2 453 701	2 938 501
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 150	0	11 985	21 150
Styrehonorar	2	174 200	0	85 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad		11 970	24 430	187 500	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	770 093	536 028	643 652	1 008 898
Kommunale avgifter/renovasjon		227 831	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	0	5 938	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 154	0	27 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	161 264	64 957	283 500	423 000
Revisjonshonorar		9 393	8 971	8 500	9 500
Forretningsførerhonorar		99 076	78 333	94 000	102 000
Andre honorar	7	34 730	2 336	55 263	15 000
Kontorkostnad		0	19 800	30 000	0
TV/bredbånd		360 590	261 472	305 000	360 060
Forsikringer		205 770	152 285	205 773	240 959
Andre kostnader	8	298 982	234 661	269 520	307 372
Sum kostnad		2 383 390	1 383 274	2 213 131	2 749 939
Driftsresultat		191 238	632 443	240 570	188 562
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 954	16 225	0	0
Netto finansposter		-37 954	-16 225	0	0
Årsresultat		229 192	648 668	240 570	188 562
Overført sameiekapital		229 192	648 668	0	0
SUM OVERFØRINGER		229 192	648 668	0	0



Balanse 2024 Meierikvartalet Rand Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		314 209	284 380
Kundefordringer		83 545	0
Kostnader til avregning		566 870	573 335
Andre kortsiktige fordringer		17 067	226
Forskuddsbetalte kostnader		156 591	141 318
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		988 330	1 088 816
Sum omløpsmidler		2 126 612	2 088 075
SUM EIENDELER		2 126 612	2 088 075



Balanse 2024 Meierikvartalet Rand Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		877 861	648 668
Sum opptjent egenkapital		877 861	648 668
Sum egenkapital	9	877 861	648 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		24 864	158 815
Leverandørgjeld		441 908	273 317
A konto til avregning		763 500	395 250
Annen kortsiktig gjeld		18 479	612 025
Sum kortsiktig gjeld		1 248 751	1 439 407
Sum gjeld		1 248 751	1 439 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 612	2 088 075

Sted: _____

Dato: _____

Børre Skogvold
Styreleder

Nicolay Tran Thorsrud
Styremedlem

Anders Thorstensen
Styremedlem

Line Marki Jensen
Styremedlem

Camilla Hestdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Rand Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 85 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 81, bnr 2716 i Lillestrøm kommune.

Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP4905785.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Rand Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 197 528	1 405 566
3610 Oppstartskapital	64 295	379 719
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	312 805	230 432
Sum	2 574 628	2 015 717

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	0
5332 Styrehonorar - viderefak	24 200	0
Sum	195 350	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	119 849	52 762
6340 Heisalarm	0	33 755
6341 Brannalarm	2 204	25 341
6360 Annet renhold	10 773	22 588
6361 Fast renhold	189 149	87 500
6364 Matteleie	30 132	6 231
6392 Containerleie/tømming	0	4 413
6398 Felleskostnader MK Bolig - og Driftsforening	417 986	303 437
Sum	770 093	536 028

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS, SMS i portal	6 188	0
Sum	6 188	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 154	0
Sum	2 154	0



Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Rand Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	13 780	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	43 049	56 107
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	51 264	8 850
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6642 Snekkerarbeid	8 063	0
6648 Vedlikehold dører og porter	35 109	0
Sum	161 264	64 957

Konto 6621 gjelder abonnement på porttelefon, installasjon av kamera, samt service på ventil og sjakt.

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	34 005	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	2 336
Sum	34 730	2 336

Konto 6714 gjelder bistand på utsendelse av budsjett.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	2 360
7720 Generalforsamling/Årsmøte	322	214
7750 Festeavgift/ tomteleie	294 710	229 525
7770 Betalingskostnader	1 085	1 035
7772 Omkostninger inkasso	0	965
7773 Omkostninger innkreving	2 864	561
7795 Husleietap	0	2
Sum	298 982	234 661



Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Rand Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	648 668	229 193	877 861
Sum oppjent egenkapital	648 668	229 193	877 861
Sum egenkapital	648 668	229 193	877 861



Resultat og balanse med noter for Meierikvartalet Rand Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meierikvartalet Rand Boligsameie

Styreleder	Børre Skogvold (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Line Marki Jensen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Anders Thorstensen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Nicolay Tran Thorsrud (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Camilla Hestdal (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Meierikvartalet Rand Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierikvartalet Rand Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ASWZZ-9979Z-YV1PY-2FDAC-GLKWF-B9EB8



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A5WZZ-9979Z-YV1PY-2FDAC-GLKWF-B9EB8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.