



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BOLIGER STAVANGER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 11
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anton Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 451	8 038
Sum kostnader		9 451	8 038
Driftsresultat		-9 451	-8 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51	0
Resultat før skattekostnad		-9 400	-8 038
Årsresultat		-9 400	-8 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 400	-8 038
Sum overføringer og disponeringer		-9 400	-8 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 247	181 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 247	181 503
Sum omløpsmidler		173 247	181 503
SUM EIENDELER		173 247	181 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	78 835	69 435
Sum opptjent egenkapital		-78 835	-69 435
Sum egenkapital		165 595	174 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	938
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 651	6 508
Sum gjeld		7 651	6 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 247	181 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613369

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BOLIGER STAVANGER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 11
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anton Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 252 676
NYE BOLIGER STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 451	8 038
Sum kostnader		9 451	8 038
Driftsresultat		-9 451	-8 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51	0
Resultat før skattekostnad		-9 400	-8 038
Årsresultat		-9 400	-8 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 400	-8 038
Sum overføringer og disponeringer		-9 400	-8 038



Organisasjonsnr: 921 252 676
NYE BOLIGER STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 247	181 503
Sum omløpsmidler		173 247	181 503
SUM EIENDELER		173 247	181 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	78 835	69 435
Sum opptjent egenkapital		-78 835	-69 435
Sum egenkapital		165 595	174 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	938
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 651	6 508
Sum gjeld		7 651	6 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 247	181 503



Organisasjonsnr: 921 252 676
NYE BOLIGER STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
NYE BOLIGER STAVANGER AS
921252676
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 451	-8 038
Sum driftskostnader		-9 451	-8 038
Driftsresultat		-9 451	-8 038
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Netto finans		51	0
Resultat før skattekostnad		-9 400	-8 038
Årsresultat		-9 400	-8 038
Overføringer			
Udekket tap		-9 400	-8 038
Sum overføringer		-9 400	-8 038



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 247	181 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 247	181 503
Sum omløpsmidler		173 247	181 503
SUM EIENDELER		173 247	181 503



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-78 835	-69 435
Sum opptjent egenkapital		-78 835	-69 435
Sum egenkapital		165 595	174 995
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	938
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 651	6 508
Sum gjeld		7 651	6 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 247	181 503

Stavanger, 19.04.2024

Lars Anton Albertsen
styrets leder

Stine Haferkamp
styremedlem

Yngve Fløisand
styremedlem / daglig leder



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



NYE BOLIGER STAVANGER AS
921 252 676

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	-5 570	-69 435	174 995
Årsresultat	0	0	-9 400	-9 400
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-5 570	-78 835	165 595

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-9 400	-8 038
Skattepliktig inntekt	-9 400	-8 038

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-83 042	-92 442	9 400
Netto forskjeller	-83 042	-92 442	9 400
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	83 042	92 442	-9 400
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0