



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRULS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 18
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 941	562 109
Sum inntekter		567 941	562 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 727	113 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		198 589	227 606
Sum kostnader		312 316	341 333
Driftsresultat		255 625	220 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		94 924	120 383
Sum finanskostnader		94 924	120 383
Netto finans		-94 924	-120 365
Ordinært resultat før skattekostnad		160 701	100 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 354	22 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 347	78 320
Årsresultat		125 347	78 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 347	78 320
Totalresultat		125 347	78 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	125 347	78 320
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		125 347	78 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 969 002	5 082 729
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 969 002	5 082 729
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		4 969 002	5 082 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 948	47 331
Andre kortsiktige fordringer		460 110	15 928
Sum fordringer		512 058	63 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 327	65 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 327	65 328
Sum omløpsmidler		574 385	128 587
SUM EIENDELER		5 543 387	5 211 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	640 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	742 328	385 142
Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 025 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	808 322	682 974
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		808 322	682 974
Sum egenkapital		2 190 649	1 708 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 121	210 750
Sum avsetninger for forpliktelser		210 121	210 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 526 100	2 792 012
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 100	2 792 012
Sum langsiktig gjeld		2 736 221	3 002 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342	2 361
Betalbar skatt	4	136 728	21 015
Skyldig offentlige avgifter		14 363	14 803
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	465 083	462 259
Sum kortsiktig gjeld		616 516	500 437
Sum gjeld		3 352 737	3 503 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 387	5 211 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535856

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRULS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 18
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 941	562 109
Sum inntekter		567 941	562 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 727	113 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		198 589	227 606
Sum kostnader		312 316	341 333
Driftsresultat		255 625	220 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		94 924	120 383
Sum finanskostnader		94 924	120 383
Netto finans		-94 924	-120 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 354	22 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 347	78 320
Årsresultat		125 347	78 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 347	78 320
Totalresultat		125 347	78 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	125 347	78 320
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		125 347	78 320



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	4 969 002	5 082 729
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 969 002	5 082 729
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 969 002	5 082 729
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 948	47 331
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		460 110	15 928
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		512 058	63 259
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		62 327	65 328
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		62 327	65 328
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		574 385	128 587
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 543 387	5 211 316
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	640 000	640 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	742 328	385 142
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 025 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	808 322	682 974
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		808 322	682 974
Sum egenkapital		2 190 649	1 708 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 121	210 750
Sum avsetninger for forpliktelseser		210 121	210 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 526 100	2 792 012
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 100	2 792 012
Sum langsiktig gjeld		2 736 221	3 002 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342	2 361
Betalbar skatt	4	136 728	21 015
Skyldig offentlige avgifter		14 363	14 803
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	465 083	462 259
Sum kortsiktig gjeld		616 516	500 437
Sum gjeld		3 352 737	3 503 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 387	5 211 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Truls Berg Eiendom AS



Resultatregnskap			
Truls Berg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		567 941	562 109
Sum driftsinntekter		567 941	562 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 727	113 727
Annen driftskostnad		198 589	227 606
Sum driftskostnader		312 316	341 333
Driftsresultat		255 625	220 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		94 924	120 383
Resultat av finansposter		-94 924	-120 365
Ordinært resultat før skattekostnad		160 701	100 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 354	22 091
Ordinært resultat		125 347	78 320
Årsresultat		125 347	78 320
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	125 347	78 320
Sum overføringer		125 347	78 320



Balanse				
Truls Berg Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 969 002	5 082 729	
Sum varige driftsmidler		4 969 002	5 082 729	
Sum anleggsmidler		4 969 002	5 082 729	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		51 948	47 331	
Andre kortsiktige fordringer		460 110	15 928	
Sum fordringer		512 058	63 259	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 327	65 328	
Sum omløpsmidler		574 385	128 587	
Sum eiendeler		5 543 387	5 211 316	



Balanse			
Truls Berg Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital	5	742 328	385 142
Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 025 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	808 322	682 974
Sum opptjent egenkapital		808 322	682 974
Sum egenkapital		2 190 649	1 708 116
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	210 121	210 750
Sum avsetning for forpliktelser		210 121	210 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 526 100	2 792 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 100	2 792 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342	2 361
Betalbar skatt	4	136 728	21 015
Skyldig offentlige avgifter		14 363	14 803
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	465 083	462 259
Sum kortsiktig gjeld		616 516	500 437
Sum gjeld		3 352 737	3 503 199
Sum egenkapital og gjeld		5 543 387	5 211 316

Lier, 31.05.2022
Styret i Truls Berg Eiendom AS



Truls Berg
styreleder/daglig leder

Truls Berg Eiendom AS Side 4



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 000 000	5 686 483	6 686 483
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	5 686 483	6 686 483
Akk. avskrivninger 31.12.2021		1 717 480	1 717 480
Bokført verdi 31.12.2021	1 000 000	3 969 003	4 969 003
Årets avskrivninger	0	113 727	113 727

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygning 50 år
- * Tomt Avskrives ikke

**Truls Berg Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 983	21 015
Endring i utsatt skatt	-629	1 076
Skattekostnad ordinært resultat	35 354	22 091
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 701	100 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 857	-4 890
Mottatt konsernbidrag	457 931	0
Skattepliktig inntekt	621 489	95 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 983	21 015
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 745	0
Sum betalbar skatt i balansen	136 728	21 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	955 095	957 952	2 857
Sum	955 095	957 952	2 857
Grunnlag for utsatt skatt	955 095	957 952	2 857
Utsatt skatt (22 %)	210 121	210 750	629

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	640 000	385 142	682 974	1 708 116
Årets resultat			125 347	125 347
Konsemlidrag mottatt		357 186		357 186
Pr 31.12.2021	640 000	742 328	808 322	2 190 649



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 196 540	1 462 452
Sum	1 196 540	1 462 452

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	2 526 100	2 792 012
Sum	2 526 100	2 792 012

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt og bygninger	2 526 100	5 082 729
Sum	2 526 100	5 082 729

Det foreligger pant i varelageret pålydende kr. 1 000 000, pantøver er DnB Bank ASA. Eiendommen, bokført verdi kr 4 969 002, er stillet som pant for pantelånet med rest saldo kr 2 526 100 pr 31.12.2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Truls Berg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	1 000,0	640 000
Sum	640		640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autocity AS	640	100,0	100,0



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordring og gjeld selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Autocity AS	457 931	0
Sum	457 931	0
Annen kortsiktig gjeld		
Autocity AS	457 931	455 570
Sum	457 931	455 570



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Truls Berg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Truls Berg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: DGEIM-44Y7G-LDJBI-S3MF6-WAQUF-ZX12V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Truls Berg Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 3. juni 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: DGEIM-44Y7G-LDJBI-S3MF6-WAOUT-ZX12V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 08:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGELM-44Y7G-LDJBI-S3MF6-WAQUJ-ZX1ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>