



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOJO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Sørstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 796 577 | 766 542 |
| Sum inntekter | | 796 577 | 766 542 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 78 505 | 83 130 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 100 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 206 148 | 220 168 |
| Sum kostnader | | 384 653 | 303 298 |
| Driftsresultat | | 411 924 | 463 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 9 394 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 9 394 |
| Annen rentekostnad | | 32 200 | 34 478 |
| Annen finanskostnad | | 88 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 32 288 | 34 478 |
| Netto finans | | -32 288 | -25 084 |
| Resultat før skattekostnad | | 379 636 | 438 160 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 83 520 | 96 446 |
| Årsresultat | | 296 115 | 341 714 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 296 115 | 341 714 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 296 115 | 341 714 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 57 944 | 30 213 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 57 944 | 30 213 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 602 235 | 1 680 740 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 221 843 | 226 968 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 824 078 | 1 907 708 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 882 021 | 1 937 921 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 148 551 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 33 034 |
| Sum fordringer | | 0 | 181 585 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 946 904 | 496 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 946 904 | 496 448 |
| Sum omløpsmidler | | 946 904 | 678 033 |
| SUM EIENDELER | | 2 828 925 | 2 615 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 240 271 | 1 944 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 240 271 | 1 944 156 |
| Sum egenkapital | | 2 280 271 | 1 984 156 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 372 904 | 462 429 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 372 904 | 462 429 |
| Sum langsiktig gjeld | | 372 904 | 462 429 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 614 | 43 656 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 111 251 | 105 967 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 573 | 19 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 312 | 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 750 | 169 369 |
| Sum gjeld | | 548 654 | 631 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 828 925 | 2 615 954 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701418

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOJO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Sørstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 761 121
TOJO BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 796 577 | 766 542 |
| Sum inntekter | | 796 577 | 766 542 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 78 505 | 83 130 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 100 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 206 148 | 220 168 |
| Sum kostnader | | 384 653 | 303 298 |
| Driftsresultat | | 411 924 | 463 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 9 394 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 9 394 |
| Annen rentekostnad | | 32 200 | 34 478 |
| Annen finanskostnad | | 88 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 32 288 | 34 478 |
| Netto finans | | -32 288 | -25 084 |
| Resultat før skattekostnad | | 379 636 | 438 160 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 83 520 | 96 446 |
| Årsresultat | | 296 115 | 341 714 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 296 115 | 341 714 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 296 115 | 341 714 |



Organisasjonsnr: 919 761 121
TOJO BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 57 944 | 30 213 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 57 944 | 30 213 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 602 235 | 1 680 740 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 221 843 | 226 968 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 824 078 | 1 907 708 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 882 021 | 1 937 921 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------|----------------|
| Kundefordringer | | 0 | 148 551 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 33 034 |
| Sum fordringer | | 0 | 181 585 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 946 904 | 496 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 946 904 | 496 448 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 946 904 | 678 033 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 828 925 | 2 615 954 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 240 271 | 1 944 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 240 271 | 1 944 156 |
| Sum egenkapital | | 2 280 271 | 1 984 156 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 372 904 | 462 429 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 372 904 | 462 429 |
| Sum langsiktig gjeld | | 372 904 | 462 429 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 614 | 43 656 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 111 251 | 105 967 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 573 | 19 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 312 | 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 750 | 169 369 |
| Sum gjeld | | 548 654 | 631 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 828 925 | 2 615 954 |



Organisasjonsnr: 919 761 121
TOJO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2697981.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 94875.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2792856.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 968778.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1824078.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 178505.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
372904.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
735337.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TOJO BYGG OG EIENDOM AS
919761121
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TOJO BYGG OG EIENDOM AS
919 761 121

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 796 577 | 766 542 |
| Sum driftsinntekter | | 796 577 | 766 542 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -78 505 | -83 130 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -100 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -206 148 | -220 168 |
| Sum driftskostnader | | -384 653 | -303 298 |
| Driftsresultat | | 411 924 | 463 243 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 9 394 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 9 394 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -32 200 | -34 478 |
| Annen finanskostnad | | -88 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -32 288 | -34 478 |
| Netto finans | | -32 288 | -25 084 |
| Resultat før skattekostnad | | 379 636 | 438 160 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -83 520 | -96 446 |
| Årsresultat | | 296 115 | 341 714 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 296 115 | 341 714 |
| Sum overføringer | | 296 115 | 341 714 |



TOJO BYGG OG EIENDOM AS
919 761 121

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 57 944 | 30 213 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 57 944 | 30 213 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 602 235 | 1 680 740 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 221 843 | 226 968 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 824 078 | 1 907 708 |
| Sum anleggsmidler | | 1 882 021 | 1 937 921 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 148 551 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 33 034 |
| Sum fordringer | | 0 | 181 585 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 946 904 | 496 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 946 904 | 496 448 |
| Sum omløpsmidler | | 946 904 | 678 033 |
| SUM EIENDELER | | 2 828 925 | 2 615 954 |



TOJO BYGG OG EIENDOM AS
919 761 121

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 240 271 | 1 944 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 240 271 | 1 944 156 |
| Sum egenkapital | | 2 280 271 | 1 984 156 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 372 904 | 462 429 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 372 904 | 462 429 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 614 | 43 656 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 111 251 | 105 967 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 573 | 19 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 312 | 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 750 | 169 369 |
| Sum gjeld | | 548 654 | 631 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 828 925 | 2 615 954 |

SØRREISA, 17.07.2025

Thorgeir Herulf Sørstrøm
styrets leder / daglig leder

Jostein Sigmund Sørstrøm
styremedlem



TOJO BYGG OG EIENDOM AS
919 761 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 697 981 |
| Tilgang i året | 94 875 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 792 856 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -968 778 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 824 078 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 178 505 |



TOJO BYGG OG EIENDOM AS
919 761 121

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 111 251 | 105 967 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -27 731 | -9 521 |
| Skattekostnad | 83 520 | 96 446 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 379 636 | 438 160 |
| Permanente forskjeller | 0 | 228 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 126 049 | 43 281 |
| Skattepliktig inntekt | 505 684 | 481 669 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 111 251 | 105 967 |
| Betalbar skatt i balansen | 111 251 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -137 332 | -263 381 | 126 049 |
| Netto forskjeller | -137 332 | -263 381 | 126 049 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -137 332 | -263 381 | 126 049 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -30 213 | -57 944 | 27 731 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 400 | 100 | 40 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| LANGFJELL AS | 400 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 40 000 | 1 944 156 | 1 984 156 |
| Årsresultat | 0 | 296 115 | 296 115 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 40 000 | 2 240 271 | 2 280 271 |



TOJO BYGG OG EIENDOM AS
919 761 121

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 372 904 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 735 337 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i

ToJo Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ToJo Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 296 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. juli 2025

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.07.2025 10:07:33

Signaturmetode

Buypass (NO)