



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 449 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS STUBS GATE 6
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	658 040	400 524
Sum inntekter		658 040	400 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 764	4 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	441 676	475 856
Sum kostnader		502 635	572 782
Driftsresultat		155 405	-172 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 138	5 499
Annen renteinntekt		7 475	6 279
Sum finansinntekter		13 613	11 778
Netto finans		13 613	11 778
Ordinært resultat før skattekostnad		225 213	-68 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 213	-68 310
Årsresultat		169 018	-160 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 018	-160 480
Sum overføringer og disponeringer		169 018	-160 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		47 582	47 582
Sum varige driftsmidler		47 582	47 582
Sum anleggsmidler		47 582	47 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 020	0
Andre fordringer		38 271	52 481
Sum fordringer		18 250	52 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 477	133 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 477	133 469
Sum omløpsmidler		371 727	185 950
SUM EIENDELER		419 309	233 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 280	225 262
Sum opptjent egenkapital		394 280	225 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		394 280	225 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 029	6 723
Annen kortsiktig gjeld		0	1 546
Sum kortsiktig gjeld		25 029	8 269
Sum gjeld		25 029	8 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 309	233 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364635

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 449 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS STUBS GATE 6
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 985 449 139
SAMEIET NIELS STUBS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	658 040	400 524
Sum inntekter		658 040	400 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 764	4 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	441 676	475 856
Sum kostnader		502 635	572 782
Driftsresultat		155 405	-172 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 138	5 499
Annen renteinntekt		7 475	6 279
Sum finansinntekter		13 613	11 778
Netto finans		13 613	11 778
Ordinært resultat før skattekostnad		225 213	-68 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 213	-68 310
Årsresultat		169 018	-160 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 018	-160 480
Sum overføringer og disponeringer		169 018	-160 480



Organisasjonsnr: 985 449 139
SAMEIET NIELS STUBS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		47 582	47 582
Sum varige driftsmidler		47 582	47 582
Sum anleggsmidler		47 582	47 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 020	0
Andre fordringer		38 271	52 481
Sum fordringer		18 250	52 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 477	133 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 477	133 469
Sum omløpsmidler		371 727	185 950
SUM EIENDELER		419 309	233 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 280	225 262
Sum opptjent egenkapital		394 280	225 262
Sum egenkapital		394 280	225 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 029	6 723
Annen kortsiktig gjeld		0	1 546
Sum kortsiktig gjeld		25 029	8 269



Sum gjeld	25 029	8 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 309	233 532



Organisasjonsnr: 985 449 139
SAMEIET NIELS STUBS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	407 976	408 000	355 248	448 800
Inntekt kabel-TV		50 064	50 000	45 276	54 400
Andre driftsinntekter		200 000	0	0	560 000
Sum inntekter		658 040	458 000	400 524	1 063 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	4 000	4 000	4 000	4 000
Personalkostnader	2	764	600	756	600
Strøm		21 473	30 000	24 987	30 000
Inventar		0	2 500	0	2 500
Vedlikehold	5	7 918	20 000	13 173	20 000
Heiskostnader		44 875	55 000	67 615	800 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		9 143	21 000	22 438	21 900
Vaktmestertjenester		61 960	70 000	80 452	73 000
Periodisk vedlikehold	6	86 418	0	176 728	0
Revisjonshonorar	4	1 355	1 400	1 332	1 570
Forretningsførerhonorar		26 280	26 300	24 792	27 350
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		3 938	0	0	0
Kontorrekv, telefon, porto		239	4 500	329	4 500
TV bredbånd		52 281	50 000	48 179	54 400
Kontigenter		252	300	252	300
Forsikring		65 479	65 000	56 443	72 100
Kurs		0	1 000	0	1 000
Kommunale avgifter	7	113 583	56 400	48 689	138 000
Bankgebyrer		2 178	1 500	2 116	1 500
Andre kostnader	8	500	1 800	500	1 800
Sum driftskostnader		502 635	411 000	572 782	1 254 220
Driftsresultat		155 405	47 000	-172 258	-191 020
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 138	0	5 499	0
Renteinntekter		7 475	600	6 279	840
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 613	600	11 778	840
Årsresultat		169 018	47 600	-160 480	-190 180
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		169 018	47 600	-160 480	-190 180

Sameiet Niels Stubsgate 6



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Andre driftsmidler	47 582	47 582
Sum varige driftsmidler	47 582	47 582
Sum anleggsmidler	47 582	47 582
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	3 663	0
Andre fordringer på sameiere	-23 683	0
Andre fordringer	38 271	52 481
Sum fordringer	18 250	52 481
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	353 477	133 469
Sum bankinnskudd og kontanter	353 477	133 469
Sum omløpsmidler	371 727	185 950
SUM EIENDELER	419 309	233 532

Sameiet Niels Stubsgate 6



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	394 280	225 262
Sum opptjent egenkapital	394 280	225 262
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	1 546
Leverandørgjeld	25 029	6 723
Sum kortsiktig gjeld	25 029	8 269
Sum gjeld	25 029	8 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 309	233 532

Sameiet Niels Stubsgate 6



Årsregnskap for Sameiet Niels Stubgate 6

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	177 680	338 160
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	169 018	-160 480
B. Årets endringer disponible midler	169 018	-160 480
C. Disponible midler UB	346 698	177 680
Omløpsmidler	371 727	185 950
Kortsiktig gjeld	25 029	8 269
Disponible midler	346 698	177 680

Sameiet Niels Stubgate 6



Årsregnskap for Sameiet Niels Stubsgate 6

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	564	564
Yrkesskadeforsikring	200	192
Sum	764	756

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Sameiet har 1 ansatt som utgjør 0,1 årsverk
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	4 000	4 000
Sum	4 000	4 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	1 355	1 332
Sum	1 355	1 332

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 918	13 173
Sum	7 918	13 173

Sameiet Niels Stubsgate 6



Årsregnskap for Sameiet Niels Stubsgate 6

2024

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	86 418	176 728
Sum	86 418	176 728

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av: Fasadevask

Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av avfallsavgift, vann og avløp.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	500	500
Sum	500	500

Sameiet Niels Stubsgate 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Niels Stubsgate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Niels Stubsgate 6

Styreleder	Richard Sverre Olsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Ragnhild Bente Andersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Astri Liv Kirkerød (sign.)	13.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Niels stubsgate 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Niels stubsgate 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YACYA-215MS-748UD-FBVNN-3LZ2A-5MMJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 13:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YACYA-2I5MS-748UO-FBVNN-3LZZA-5MMJT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.