



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 010 589
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLMARKGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	228 720
Sum inntekter		264 000	228 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	38 997
Annen driftskostnad	2	185 237	233 663
Sum kostnader		198 929	272 659
Driftsresultat		65 071	-43 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 108	4 436
Netto finans		-6 108	-4 436
Ordinært resultat før skattekostnad		65 071	-43 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 071	-43 940
Årsresultat	3	71 179	-39 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 921	10 685
Sum fordringer		17 921	10 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 832	125 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 832	125 345
Sum omløpsmidler		198 753	136 030
SUM EIENDELER		198 753	136 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 057	92 878
Sum opptjent egenkapital		164 057	92 878
Sum egenkapital	4	164 057	92 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		11 596	17 978
Skyldige offentlige avgifter		5 952	289
Annen kortsiktig gjeld		17 148	24 885
Sum kortsiktig gjeld		34 696	43 152
Sum gjeld		34 696	43 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 753	136 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379518

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 010 589
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLMARKGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 928 010 589
SAMEIET SOLMARKGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	228 720
Sum inntekter		264 000	228 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	38 997
Annen driftskostnad	2	185 237	233 663
Sum kostnader		198 929	272 659
Driftsresultat		65 071	-43 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 108	4 436
Netto finans		-6 108	-4 436
Ordinært resultat før skattekostnad		65 071	-43 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 071	-43 940
Årsresultat	3	71 179	-39 503



Organisasjonsnr: 928 010 589
SAMEIET SOLMARKGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 921	10 685
Sum fordringer		17 921	10 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 832	125 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 832	125 345
Sum omløpsmidler		198 753	136 030
SUM EIENDELER		198 753	136 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 057	92 878
Sum opptjent egenkapital		164 057	92 878
Sum egenkapital	4	164 057	92 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 596	17 978
Skyldige offentlige avgifter		5 952	289
Annen kortsiktig gjeld		17 148	24 885
Sum kortsiktig gjeld		34 696	43 152
Sum gjeld		34 696	43 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 753	136 030





Organisasjonsnr: 928 010 589
SAMEIET SOLMARKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1892 Sameiet Solmarkgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		190 512	162 108	190 512
Innbetalt felleskostnader næring		15 600	12 720	15 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		57 888	53 892	60 588
Sum inntekter		264 000	228 720	266 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	38 997	14 115
Forretningsførerhonorar		12 210	11 664	12 100
Tilleggstjenester forretningsfører		1 476	1 719	2 000
Drift og vedlikehold	2	65 785	114 238	97 100
TV og/eller internett		59 463	56 115	60 588
Forsikringer		31 215	34 369	40 000
Energi/strøm		12 189	12 717	12 000
Administrasjonskostnader		2 899	2 841	3 000
Sum kostnader		198 929	272 659	240 903
Driftsresultat		65 071	-43 939	25 797
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 108	4 436	5 200
Netto finanskostnader		-6 108	-4 436	-5 200
Resultat	3	71 179	-39 503	30 997

Årsregnskap



1892 Sameiet Solmarkgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 596	10 685
Andre fordringer		2 325	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		180 832	125 345
Sum omløpsmidler		198 753	136 030
SUM EIENDELER		198 753	136 030

Balanse 2024



1892 Sameiet Solmarkgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		164 057	92 878
Sum egenkapital	4	164 057	92 878
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 325	2 000
Leverandørgjeld		11 596	17 978
Skyldig off. avgifter		5 952	289
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 692	15 745
Annen kortsiktig gjeld		1 131	7 140
Sum kortsiktig gjeld		34 696	43 152
Sum gjeld		34 696	43 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 753	136 030

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jostein Håkonsen
Styreleder

Turid Elise Jøsang
Styremedlem

Kåre Torger Dahle
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1892 Sameiet Solmarkgården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	0	22 178
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	4 819
Sum personalkostnader	13 692	38 997

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Lønnskostnad gjelder en engangsutbetaling i 2023, i forbindelse med malerarbeid.



Noter 1892 Sameiet Solmarkgården

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	23 750	21 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 132	26 302
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 818	2 257
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	357	26 841
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 728	37 839
Sum	65 785	114 238

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	71 179	-39 503
Endring arbeidskapital	71 179	-39 503
Omløpsmidler	198 753	136 030
Kortsiktig gjeld	34 696	43 152
Arbeidskapital	164 057	92 878

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	164 057	71 179	92 878
Sum Egenkapital	164 057	71 179	92 878

Noter 1892 Sameiet Solmarkgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solmarkgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solmarkgården

Styreleder	Jostein Håkonsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kåre Torger Dahle (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Turid Elise Jøsang (sign.)	24.02.2025