



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 775 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRA
Forretningsadresse: c/o Eirik Trønnes Hansen
Romeriksgata 55
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Trønnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		747 960	688 560
Annen driftsinntekt		20 000	9 000
Sum inntekter		767 960	697 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 652	20 652
Annen driftskostnad	1, 2	450 275	504 763
Sum kostnader		470 927	525 415
Driftsresultat		297 033	172 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 968	2 280
Sum finansinntekter		2 968	2 280
Netto finans		2 968	2 280
Ordinært resultat før skattekostnad		300 002	174 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 002	174 426
Årsresultat	3	300 002	174 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 002	174 426
Totalresultat		300 002	174 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 002	174 426
Sum overføringer og disponeringer		300 002	174 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 150	7 500
Andre kortsiktige fordringer		88 187	86 713
Sum fordringer		90 337	94 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		668 867	455 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 867	455 652
Sum omløpsmidler		759 203	549 866
SUM EIENDELER		759 203	549 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		756 246	456 244
Sum opptjent egenkapital		756 246	456 244
Sum egenkapital	3	756 246	456 244
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	93 621
Sum kortsiktig gjeld		2 957	93 621
Sum gjeld		2 957	93 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 203	549 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521184

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 775 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRA
Forretningsadresse: c/o Eirik Trønnes Hansen
Romeriksgata 55
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Trønnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		747 960	688 560
Annen driftsinntekt		20 000	9 000
Sum inntekter		767 960	697 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 652	20 652
Annen driftskostnad	1, 2	450 275	504 763
Sum kostnader		470 927	525 415
Driftsresultat		297 033	172 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 968	2 280
Sum finansinntekter		2 968	2 280
Netto finans		2 968	2 280
Ordinært resultat før skattekostnad		300 002	174 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 002	174 426
Årsresultat	3	300 002	174 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 002	174 426
Totalresultat		300 002	174 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 002	174 426
Sum overføringer og disponeringer		300 002	174 426



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 150 7 500

Andre kortsiktige
fordringer 88 187 86 713

Sum fordringer 90 337 94 213

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter 668 867 455 652

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 668 867 455 652

Sum omløpsmidler 759 203 549 866

SUM EIENDELER 759 203 549 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 756 246 456 244

Sum opptjent egenkapital 756 246 456 244

Sum egenkapital 3 756 246 456 244

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 957 93 621

Sum kortsiktig gjeld 2 957 93 621

Sum gjeld 2 957 93 621

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 759 203 549 866



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Sameiet Myra



Resultatregnskap			
Sameiet Myra			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		747 960	688 560
Annen driftsinntekt		20 000	9 000
Sum driftsinntekter		<u>767 960</u>	<u>697 560</u>
Lønnskostnad	1	20 652	20 652
Annen driftskostnad	1, 2	450 275	504 763
Sum driftskostnader		<u>470 927</u>	<u>525 415</u>
Driftsresultat		<u>297 033</u>	<u>172 145</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2 968</u>	<u>2 280</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>300 002</u>	<u>174 426</u>
Årsresultat	3	<u>300 002</u>	<u>174 426</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>300 002</u>	<u>174 426</u>
Sum overføringer		<u>300 002</u>	<u>174 426</u>
Sameiet Myra			



Balanse			
Sameiet Myra			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 150	7 500
Andre kortsiktige fordringer		88 187	86 713
Sum fordringer		<u>90 337</u>	<u>94 213</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>668 867</u>	<u>455 652</u>
Sum omløpsmidler		<u>759 203</u>	<u>549 866</u>
Sum eiendeler		<u>759 203</u>	<u>549 866</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>756 246</u>	<u>456 244</u>
Sum egenkapital	3	<u>756 246</u>	<u>456 244</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>2 957</u>	<u>93 621</u>
Sum gjeld		<u>2 957</u>	<u>93 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>759 203</u>	<u>549 866</u>
Lillestrøm, 20.04.2021			
<u>Eirik Trønnes Hansen</u> styreleder	<u>Arve Gundersen</u> nestleder	<u>Knut Thomas Hagen</u> styremedlem	
Sameiet Myra			



Noter 2020

Sameiet Myra

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende og ved forfall 1. i hver måned.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Det er utbetalt kr. 18 100 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 031 inkl.mva.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Vedlikehold bygg	29 550	71 479
Renovasjon, vann og avløp	209 661	231 032
Revisjonshonorar	10 031	12 500
Regnskapshonorar	37 714	26 736
Forsikring	74 022	71 418
TV (Get)	86 713	85 153
Andre driftskostnader	2 584	6 445
Sum driftskostnader	450 275	504 763

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2019	456 244
Årets resultat	300 002
Pr 31.12.2020	756 246



Elektronisk signatur

Signert av
Hansen, Eirik Trønnes

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2021 13.49.14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Gundersen, Arve

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2021 21.58.14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Hagen, Knut Thomas

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.04.2021 18.08.40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Sameiet Myra

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Myras årsregnskap som viser et overskudd på kr 300 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. april 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.04.2021 10.05.50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.