



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 940	
Sum inntekter		292 940	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 387	
Avskrivning	2	62 461	
Annen driftskostnad	3	158 642	
Sum kostnader		233 490	
Driftsresultat		59 450	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen finanskostnad		88 792	
Sum finanskostnader		88 792	
Netto finans		-88 786	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 336	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 336	0
Årsresultat		-29 336	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-29 336	
Sum overføringer og disponeringer		-29 336	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 331 882	2 394 343
Sum varige driftsmidler		2 331 882	2 394 343
Sum anleggsmidler		2 331 882	2 394 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 998
Andre fordringer		36 626	18 702
Sum fordringer		36 626	48 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 414	179 415
Sum omløpsmidler		90 040	228 115
SUM EIENDELER		2 421 922	2 622 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	65 468	124 804
Sum opptjent egenkapital		65 468	124 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		95 468	124 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 315 332	2 404 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 332	2 404 364
Sum langsiktig gjeld		2 315 332	2 404 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 268	28 647
Betalbar skatt	5		33 712
Annen kortsiktig gjeld		2 854	30 931
Sum kortsiktig gjeld		11 122	93 290
Sum gjeld		2 326 454	2 497 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 922	2 622 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830291

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 759 596
MMD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 940	
Sum inntekter		292 940	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 387	
Avskrivning	2	62 461	
Annen driftskostnad	3	158 642	
Sum kostnader		233 490	
Driftsresultat		59 450	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen finanskostnad		88 792	
Sum finanskostnader		88 792	
Netto finans		-88 786	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 336	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 336	0
Årsresultat		-29 336	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-29 336	
Sum overføringer og disponeringer		-29 336	



Organisasjonsnr: 922 759 596
MMD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 2 331 882 2 394 343
Sum varige driftsmidler 2 331 882 2 394 343

Sum anleggsmidler 2 331 882 2 394 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 998
Andre fordringer 36 626 18 702
Sum fordringer 36 626 48 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 414 179 415

Sum omløpsmidler 90 040 228 115

SUM EIENDELER 2 421 922 2 622 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 65 468 124 804
Sum opptjent egenkapital 65 468 124 804

Sum egenkapital 95 468 124 804

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 315 332 2 404 364
Sum annen langsiktig gjeld 2 315 332 2 404 364



Sum langsiktig gjeld		2 315 332	2 404 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 268	28 647
Betalbar skatt	5		33 712
Annen kortsiktig gjeld		2 854	30 931
Sum kortsiktig gjeld		11 122	93 290
Sum gjeld		2 326 454	2 497 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 922	2 622 458



Organisasjonsnr: 922 759 596
MMD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1187.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12387.00	

Det har ikke vært ansatte i 2021. Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020 eller 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Mmd Eiendom AS

Org.nr: 922 759 596

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Mmd Eiendom AS

Org.nr: 922 759 596

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 498 445	2 498 445
Anskaffelseskost 31.12.	2 498 445	2 498 445
Akk.avskrivning 31.12.	-166 563	-166 563
Balanseført pr. 31.12.	2 331 882	2 331 882
Årets avskrivninger	62 461	62 461
Økonomisk levetid	40	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021
Lønninger	11 200
Arbeidsgiveravgift	1 187
Sum	12 387

Det har ikke vært ansatte i 2021.

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020 eller 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Pant og garantier

Det er pant i selskapets eiendom med kr. 2 500 000 til fordel for Sparebanken Din

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 315 332	2 404 364
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Verdi av pantsikret gjeld	2 331 882	2 394 343



Mmd Eiendom AS

Org.nr: 922 759 596

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	33 712
Endring utsatt skatt	0	-1 832
Årets totale skattekostnad	0	31 880

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 336	118 592
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	-6 679	34 641
Årets skattegrunnlag	-36 015	153 236
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	33 712

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-19 634	-5 163
Uopptjent inntekt	0	-21 150
Sum	-19 634	-26 313
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-36 015	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-55 649	-26 313
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-55 649	-26 313
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Halvorsen Holding AS, Ind.dir styrets leder	300	100 %	100 %



Mmd Eiendom AS

Org.nr: 922 759 596

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	94 804	124 804
Årsresultat	0	-29 336	-29 336
<hr/> Egenkapital 31.12.2021	<hr/> 30 000	<hr/> 65 468	<hr/> 95 468