



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CECILIE THORESENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1  
1153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 021 040	12 401 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 021 040</b>	<b>12 401 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 079 626	4 079 626
Annen driftskostnad	2	124 040	86 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 203 666</b>	<b>4 165 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 817 374</b>	<b>8 236 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 132	19 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 132</b>	<b>19 178</b>
Annen rentekostnad		5 424 793	2 931 466
Annen finanskostnad		25 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 449 883</b>	<b>2 931 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 426 751</b>	<b>-2 912 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 390 623</b>	<b>5 323 755</b>
Skattekostnad	3	1 189 815	1 615 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 200 808</b>	<b>3 708 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 200 808</b>	<b>3 708 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 200 808</b>	<b>3 708 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 200 808</b>	<b>3 708 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 352 544	-1 761 328
Avgitt konsernbidrag		6 147 928	8 006 035
Overført til/fra overkurs		-2 594 576	-2 536 056



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 200 808	3 708 651



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	259 563	96 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 563</b>	<b>96 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	109 634 535	113 714 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 634 535</b>	<b>113 714 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 894 098</b>	<b>113 810 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 096	15 634
Andre kortsiktige fordringer	6	5 972 554	6 435 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 001 650</b>	<b>6 450 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 564	1 383 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 564</b>	<b>1 383 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 191 213</b>	<b>7 834 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 085 311</b>	<b>121 645 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 904 796	16 499 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 904 796</b>	<b>17 499 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 904 796</b>	<b>17 499 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 500 000	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 500 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 500 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 381	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 663 135	9 146 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 680 516</b>	<b>9 146 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 180 516</b>	<b>104 146 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 085 311</b>	<b>121 645 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CECILIE THORESENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1  
1153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 913 012 445  
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 021 040	12 401 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 021 040</b>	<b>12 401 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 079 626	4 079 626
Annen driftskostnad 2		124 040	86 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 203 666</b>	<b>4 165 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 817 374</b>	<b>8 236 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 132	19 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 132</b>	<b>19 178</b>
Annen rentekostnad		5 424 793	2 931 466
Annen finanskostnad		25 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 449 883</b>	<b>2 931 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 426 751</b>	<b>-2 912 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 3		1 189 815	1 615 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 200 808</b>	<b>3 708 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 200 808</b>	<b>3 708 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 200 808</b>	<b>3 708 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 200 808</b>	<b>3 708 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 352 544	-1 761 328
Avgitt konsernbidrag		6 147 928	8 006 035
Overført til/fra overkurs		-2 594 576	-2 536 056
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>2 200 808</b>	<b>3 708 651</b>



Organisasjonsnr: 913 012 445  
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	259 563	96 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 563</b>	<b>96 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	109 634 535	113 714 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 634 535</b>	<b>113 714 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 894 098</b>	<b>113 810 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 096	15 634
Andre kortsiktige fordringer	6	5 972 554	6 435 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 001 650</b>	<b>6 450 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 564	1 383 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 564</b>	<b>1 383 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 191 213</b>	<b>7 834 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 085 311</b>	<b>121 645 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 904 796	16 499 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 904 796</b>	<b>17 499 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 904 796</b>	<b>17 499 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 500 000	95 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		93 500 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		93 500 000	95 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 381	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 663 135	9 146 245
Sum kortsiktig gjeld		7 680 516	9 146 245
Sum gjeld		101 180 516	104 146 245
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 085 311</b>	<b>121 645 617</b>



Organisasjonsnr: 913 012 445  
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Cecilie Thoresens Vei 3 AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cecilie Thoresens Vei 3 AS som viser et overskudd på NOK 2 200 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

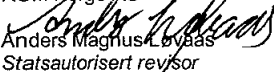
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Anders Magnus Løvås  
Statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening



## Cecilie Thoresens Vei 3 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		13 021 040	12 401 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 021 040</b>	<b>12 401 670</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	4 079 626	4 079 626
Annen driftskostnad	2	124 040	86 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 203 666</b>	<b>4 165 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 817 374</b>	<b>8 236 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 132	19 178
Annen rentekostnad		-5 424 793	-2 931 466
Annen finanskostnad		-25 090	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 426 751</b>	<b>-2 912 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 390 623</b>	<b>5 323 755</b>
Skattekostnad	3	-1 189 815	-1 615 104
<b>Årsresultat</b>		<b>2 200 808</b>	<b>3 708 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 147 928	8 006 035
Avsatt konsernbidrag skatteeffekt		-1 352 544	-1 761 328
Overført til/fra overkurs		-2 594 576	-2 536 056
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>2 200 808</b>	<b>3 708 651</b>



## Cecilie Thoresens Vei 3 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	259 563	96 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 563</b>	<b>96 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	109 634 535	113 714 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 634 535</b>	<b>113 714 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 894 098</b>	<b>113 810 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 096	15 634
Andre kortsiktige fordringer	6	5 972 554	6 435 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 001 650</b>	<b>6 450 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 564	1 383 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 191 213</b>	<b>7 834 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 085 311</b>	<b>121 645 617</b>



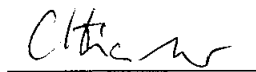
## Cecilie Thoresens Vei 3 AS

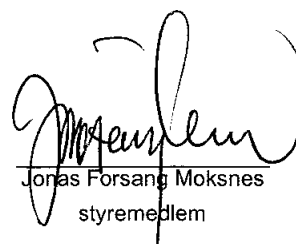
### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 904 796	16 499 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 904 796</b>	<b>17 499 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 904 796</b>	<b>17 499 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 500 000	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 500 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 381	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 663 135	9 146 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 680 516</b>	<b>9 146 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 180 516</b>	<b>104 146 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 085 311</b>	<b>121 645 617</b>

Oslo, den 11/6 - 2024  
Styret i Cecilie Thoresens Vei 3 AS

  
Bret Moksnes  
styreleder

  
Christian Bruusgaard  
styremedlem

  
Jonas Forsang Moksnes  
styremedlem



## Cecilie Thoresens Vei 3 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Cecilie Thoresens Vei 3 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Merverdi bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 700 000	76 288 266	74 646 543	159 634 809
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>8 700 000</u>	<u>76 288 266</u>	<u>74 646 543</u>	<u>159 634 809</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		-33 859 266	-16 141 007	-50 000 273
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b><u>8 700 000</u></b>	<b><u>42 429 000</u></b>	<b><u>58 505 536</u></b>	<b><u>109 634 536</u></b>
Årets avskrivninger		2 062 000	2 017 626	4 079 626
Forventet økonomisk levetid		37 år	37 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Merverdi ved bygg stammer fra fusjon tidligere år.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2023 kostnadsført kr 24 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 15 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Cecilie Thoresens Vei 3 AS

### Noter 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 352 544	1 761 328
Endring i utsatt skattefordel	-162 729	-146 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 189 815</b>	<b>1 615 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 390 623	5 323 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 757 305	2 682 281
Avgitt konsernbidrag	-6 147 928	-8 006 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 352 544	1 761 328
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 352 544	-1 761 328
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	57 325 703	60 083 008	2 757 305
<b>Sum</b>	<b>57 325 703</b>	<b>60 083 008</b>	<b>2 757 305</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-58 505 536	-60 523 161	-2 017 625
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 179 833</b>	<b>-440 153</b>	<b>739 680</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-259 563</b>	<b>-96 834</b>	<b>162 730</b>

Midlertidige forskjeller fra merverdier av bygg inngår ikke i beregning av utsatt skatt

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	16 499 372	17 499 372
Årets resultat		-2 594 576	-2 594 576
Netto konsernbidrag		4 795 384	4 795 384
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>13 904 796</b>	<b>14 904 796</b>



## Cecilie Thoresens Vei 3 AS

### Noter 2023

#### Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har lån i Handelsbanken på kr 93 500 000 pr. 31.12.

Gjeld sikret ved pant	120 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger	109 634 535

#### Note 6 Mellomværende

	2023	2022
Mellomværende med Arcon Ariktekte AS	5 962 736	6 418 771
Konsernbidrag til Arcon Ariktekte AS	6 147 928	8 006 035

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Arcon Arkitekter AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>