



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 004 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Valland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	576 919	513 494
Sum inntekter		576 919	513 494
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,7	684 216	298 402
Sum kostnader		693 344	307 530
Driftsresultat		-116 425	205 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 343	2 316
Sum finansinntekter		6 343	2 316
Annen rentekostnad	9	206 235	122 702
Annen finanskostnad	10	-5 734	-5 418
Sum finanskostnader		-194 158	-114 967
Netto finans		-194 158	-114 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 583	90 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 583	90 996
Årsresultat	11	-300 487	95 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 096 467	6 096 467
Sum varige driftsmidler		6 096 467	6 096 467
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 735	3 099
Andre fordringer	13	75 541	67 224
Sum fordringer		86 276	70 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 918	160 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 918	160 633
Sum omløpsmidler		116 194	230 956
SUM EIENDELER		6 212 661	6 327 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	774 405	1 074 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		774 405	1 074 892
Sum egenkapital		775 304	1 075 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 889 477	4 075 695
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 469 010	1 104 106
Sum annen langsiktig gjeld		5 358 487	5 179 801
Sum langsiktig gjeld		5 358 487	5 179 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 120	59 746
Annen kortsiktig gjeld		12 749	12 084
Sum kortsiktig gjeld		78 870	71 830
Sum gjeld		5 437 356	5 251 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 661	6 327 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567201

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 004 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Valland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	576 919	513 494
Sum inntekter		576 919	513 494
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,7	684 216	298 402
Sum kostnader		693 344	307 530
Driftsresultat		-116 425	205 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 343	2 316
Sum finansinntekter		6 343	2 316
Annen rentekostnad	9	206 235	122 702
Annen finanskostnad	10	-5 734	-5 418
Sum finanskostnader		-194 158	-114 967
Netto finans		-194 158	-114 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 583	90 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 583	90 996
Årsresultat	11	-300 487	95 407



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 096 467	6 096 467
Sum varige driftsmidler		6 096 467	6 096 467
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 735	3 099
Andre fordringer	13	75 541	67 224
Sum fordringer		86 276	70 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 918	160 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 918	160 633
Sum omløpsmidler		116 194	230 956
SUM EIENDELER		6 212 661	6 327 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	774 405	1 074 892
Sum opptjent egenkapital		774 405	1 074 892
Sum egenkapital		775 304	1 075 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 889 477	4 075 695



Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 469 010	1 104 106
Sum annen langsiktig gjeld		5 358 487	5 179 801
Sum langsiktig gjeld		5 358 487	5 179 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 120	59 746
Annen kortsiktig gjeld		12 749	12 084
Sum kortsiktig gjeld		78 870	71 830
Sum gjeld		5 437 356	5 251 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 661	6 327 422



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	576 919	513 494	544 827	723 387
Sum		576 919	513 494	544 827	723 387
Sum					
		576 919	513 494	544 827	723 387
Utgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	40 375	42 816	43 500	42 234
Lønn og honorar	3, 4	9 128	9 128	9 128	9 128
Vedlikehold	5	377 366	15 476	0	1 000
Eksterne tjenester	6	5 010	5 833	0	0
Kabel-tv og bredbånd		29 880	27 746	30 000	31 200
Forsikring		59 554	51 792	59 000	63 600
Kommunale avgifter		132 267	113 948	128 000	153 000
Brensel og strøm		21 860	22 635	25 000	23 000
Andre driftsutgifter	7	17 904	18 156	11 000	18 600
Sum		693 344	307 530	305 628	341 762
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		-116 425	205 964	239 199	381 625
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		10 096	4 410	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-106 329	210 374	239 199	381 625
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	6 343	2 316	0	0
Rentekostnad	9	206 235	122 702	134 941	212 289
Andre finansposter	10	-5 734	-5 418	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-194 158	-114 967	-134 941	-212 289
Årsresultat	11	-300 487	95 407	104 258	169 336
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-674 218	-508 740	-163 801	-119 906
Opptak lån		488 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	364 904	336 280	0	0
Endring i disponible midler	11	-121 802	-77 053	-59 543	49 430



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 196 467	1 196 467
Påkostninger		4 900 000	4 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 735	3 099
Til gode av forretningsfører		300	200
Forskuddsbetalte kostnader	13	73 636	67 024
Andre fordringer		1 605	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		29 918	160 633
Sum omløpsmidler		116 194	230 956
SUM EIENDELER		6 212 661	6 327 422



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	900	900
Annen egenkapital 1.1		1 074 892	979 485
Årets resultat	11	-300 487	95 407
Sum egenkapital		775 304	1 075 792
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	3 889 477	4 075 695
IN-innbetalinger	15	701 184	336 280
Borettsinnskudd	16	767 826	767 826
Sum langsiktig gjeld		5 358 487	5 179 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	200
Leverandørgjeld		66 120	59 746
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 128	9 128
Påløpne renter		1 758	914
Annen kortsiktig gjeld		1 863	1 842
Sum kortsiktig gjeld		78 870	71 830
Sum gjeld		5 437 356	5 251 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 661	6 327 422

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Fauchaldsgate 3

Sted: _____, dato: _____

Nils Olav Furre Thommesen
Styreleder

Elvira Emine Kötten Takvam
Styremedlem

Mathias Lars Fredrik Rodny
Styremedlem

172 Borettslaget Fauchaldsgate 3



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	244 654	309 920	246 085	339 977
3607 Renter og avdrag	58 628	140 877	57 193	65 800
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	184 303	33 287	128 692	187 194
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	89 334	29 410	112 857	80 416
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	0	0	50 000
Sum	576 919	513 494	544 827	723 387

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	4 500	7 000	4 700
Forretningsførerhonorar	21 900	20 484	22 000	22 810
Annen regnskapsførsel	13 975	17 832	14 500	14 724
Sum	40 375	42 816	43 500	42 234

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128	1 128	1 128
Sum	9 128	9 128	9 128	9 128

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	377 366	7 880	0	1 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 250	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 166	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 180	0	0
Sum	377 366	15 476	0	1 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 010	5 833	0	0
Sum	5 010	5 833	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	704	736	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 260	4 830	5 000	2 500
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	2 000	2 100
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 529	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 706	7 236	4 000	4 000
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	35	0	0
7772 Andre gebyrer	1 540	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 175	-10	0	10 000
Sum	17 904	18 156	11 000	18 600

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	6 343	2 316	0	0
Sum	6 343	2 316	0	0



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1636.36.50736	184 303	116 036	128 692	187 194
8150 Lånenr 1636.49.98841	6 189	6 666	6 249	0
8151 Lånenr 1636.74.29406	15 744	0	0	25 095
Sum	206 235	122 702	134 941	212 289

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-5 734	-5 418	0	0
Sum	5 734	5 418	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	159 126	236 179
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-300 487	95 407
Opptak av langsiktig lån	488 000	0
Avdrag langsiktig lån	-674 218	-508 740
Annen langsiktig gjeld	364 904	336 280
B. Årets endring i disponible midler	-121 802	-77 053
C. Disponible midler 31.12	37 325	159 126

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 08.10.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.196.467. I 2020 har de i tillegg opprettet en ny andel i bakgården som er verdisatt til kr 4.900.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 864	59 554
1749 Forskuddsbetalte kostnader	7 772	7 470
Sum	73 636	67 024

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100.



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Tak- og fasadevedlikehold og refinansiering av lån 1636.49.98841	Nødvendig rehabilitering.	Samle to lån til ett
Lånenummer:	16367429406	16364998841	16363650736
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2021
Rentesats:	5.50 %	5.54 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	11.09.2023	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	488 000	250 000	4 441 327
Lånesaldo 01.01:	0	200 270	3 875 425
Avdrag i perioden:	9 613	200 270	1 037 028
Opptak i perioden:	488 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	478 387	0	2 838 396
Saldo 5 år frem i tid:	257 518	0	2 455 136
Andelssaldo 01.01:	0	0	336 280
Innbetalt IN i perioden:	0	0	947 694
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	10 096
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 273 878
Sum pantegjeld for lån:	478 387	0	4 112 274

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363650736	1	575 391	575 391
	1	461 688	461 688
	1	460 303	460 303
	1	436 770	436 770
	1	323 067	323 067
	1	247 455	247 455
	1	214 232	214 232
	1	119 491	119 491
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367429406	1	66 936	66 936
	1	66 622	66 622
	1	57 274	57 274
	1	53 709	53 709
	1	53 548	53 548
	1	50 810	50 810
	1	38 196	38 196
	1	37 583	37 583
	1	28 787	28 787
	1	24 922	24 922



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Lån

Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3 Orgnr: 955004876



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.196.467.

Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3 Orgnr: 955004876



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fauchaldsgate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fauchaldsgate 3

Styreleder	Nils Olav Furre Thommesen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Mathias Lars Fredrik Rodny (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Elvira Emine Köten Takvam (sign.)	10.03.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fauchaldsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fauchaldsgate 3 som viser et underskudd på NOK 300 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 16:08:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fauchaldsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fauchaldsgate 3 som viser et underskudd på NOK 300 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 16:08:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.