



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 23-27 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 23
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Stefan Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 230 625	1 963 103
Sum inntekter		2 230 625	1 963 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-215 359	-11 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 815	166 815
Annen driftskostnad	1	1 590 047	875 127
Sum kostnader		1 541 504	1 030 303
Driftsresultat		689 121	932 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 806	52
Sum finansinntekter		2 806	52
Annen rentekostnad		861 427	778 315
Sum finanskostnader		861 427	778 315
Netto finans		-858 621	-778 263
Resultat før skattekostnad		-169 500	154 537
Skattekostnad på resultat	3	-37 045	34 273
Årsresultat	4	-132 455	120 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 455	120 264
Totalresultat		-132 455	120 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-132 455	120 264
Sum overføringer og disponeringer		-132 455	120 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 982 851	6 749 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 982 851	6 749 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		6 982 851	6 749 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 313	12 176
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 902 851	42 702
Konsernfordringer	6	4 714 430	7 001 802
Sum fordringer	5	6 687 593	7 056 680
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 214	167 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 214	167 043
Sum omløpsmidler		6 738 807	7 223 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 721 659	13 973 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 402	630 856
Sum opptjent egenkapital		498 402	630 856
Sum egenkapital	4	532 832	665 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 646	331 691
Sum avsetninger for forpliktelser		294 646	331 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 709 802	12 112 707
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 709 802	12 112 707
Sum langsiktig gjeld		12 004 448	12 444 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 947	46 809
Betalbar skatt	3		47 437
Skyldig offentlige avgifter			42 851
Annen kortsiktig gjeld		707 432	726 608
Sum kortsiktig gjeld		1 184 379	863 705
Sum gjeld		13 188 827	13 308 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 721 659	13 973 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466168

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 23-27 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 23
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Stefan Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDSGATEN 23-27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 230 625	1 963 103
Sum inntekter		2 230 625	1 963 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-215 359	-11 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 815	166 815
Annen driftskostnad	1	1 590 047	875 127
Sum kostnader		1 541 504	1 030 303
Driftsresultat		689 121	932 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 806	52
Sum finansinntekter		2 806	52
Annen rentekostnad		861 427	778 315
Sum finanskostnader		861 427	778 315
Netto finans		-858 621	-778 263
Resultat før skattekostnad		-169 500	154 537
Skattekostnad på resultat	3	-37 045	34 273
Årsresultat	4	-132 455	120 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 455	120 264
Totalresultat		-132 455	120 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-132 455	120 264
Sum overføringer og disponeringer		-132 455	120 264



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDSGATEN 23-27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 982 851	6 749 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 982 851	6 749 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Sum anleggsmidler		6 982 851	6 749 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 313	12 176
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	1 902 851	42 702
Konsernfordringer	6	4 714 430	7 001 802
Sum fordringer	5	6 687 593	7 056 680
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		51 214	167 043
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		51 214	167 043
Sum omløpsmidler		6 738 807	7 223 723
SUM EIENDELER		13 721 659	13 973 389



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		498 402	630 856
Sum opptjent egenkapital		498 402	630 856

Sum egenkapital	4	532 832	665 286
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	294 646	331 691
Sum avsetninger for forpliktelser		294 646	331 691

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 709 802	12 112 707
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 709 802	12 112 707

Sum langsiktig gjeld		12 004 448	12 444 398
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		476 947	46 809
Betalbar skatt	3		47 437
Skyldig offentlige avgifter			42 851
Annen kortsiktig gjeld		707 432	726 608
Sum kortsiktig gjeld		1 184 379	863 705

Sum gjeld		13 188 827	13 308 103
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 721 659	13 973 389
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDGATEN 23-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nygaardsgaten 23-27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 260 339



RESULTATREGNSKAP

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 230 625	1 963 103
Sum driftsinntekter		2 230 625	1 963 103
Lønnskostnad	1	-215 359	-11 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 815	166 815
Annen driftskostnad	1	1 590 047	875 127
Sum driftskostnader		1 541 504	1 030 303
Driftsresultat		689 121	932 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 806	52
Annen rentekostnad		861 427	778 315
Resultat av finansposter		-858 621	-778 263
Resultat før skattekostnad		-169 500	154 537
Skattekostnad på resultat	3	-37 045	34 273
Årsresultat	4	-132 455	120 264
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-132 455	120 264
Sum overføringer		-132 455	120 264



BALANSE

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 982 851	6 749 666
Sum varige driftsmidler	2	6 982 851	6 749 666
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 982 851	6 749 666
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 313	12 176
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 902 851	42 702
Konsernfordringer	6	4 714 430	7 001 802
Sum fordringer	5	6 687 593	7 056 680
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 214	167 043
Sum omløpsmidler		6 738 807	7 223 723
Sum eiendeler		13 721 659	13 973 389



BALANSE

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		498 402	630 856
Sum opptjent egenkapital		498 402	630 856
Sum egenkapital	4	532 832	665 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	294 646	331 691
Sum avsetning for forpliktelser		294 646	331 691
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 709 802	12 112 707
Sum annen langsiktig gjeld		11 709 802	12 112 707
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		476 947	46 809
Betalbar skatt	3	0	47 437
Skyldig offentlige avgifter		0	42 851
Annen kortsiktig gjeld		707 432	726 608
Sum kortsiktig gjeld		1 184 379	863 705
Sum gjeld		13 188 827	13 308 103
Sum egenkapital og gjeld		13 721 659	13 973 389

FREDRIKSTAD, 24.04.2025
Styret i Nygaardsgaten 23-27 AS

Harry Stefan Antonsen
styreleder/daglig leder

Bjørn Robert Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-185 522	0
Arbeidsgiveravgift	-29 837	-12 463
Andre ytelser	0	825
Sum	-215 359	-11 638

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 416 627	7 416 627
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000	400 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 816 627	7 816 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	833 776	833 776
= Bokført verdi 31.12.24	6 982 851	6 982 851
Årets ordinære avskrivninger	166 815	166 815
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 437
Endring i utsatt skatt	-37 045	-13 164
Skattekostnad ordinært resultat	-37 045	34 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 500	154 537
Permanente forskjeller	1 113	1 248
Endring i midlertidige forskjeller	21 975	59 836
Skattepliktig inntekt	-146 412	215 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 437
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 485 709	1 507 685	21 975
Sum	1 485 709	1 507 685	21 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 412	0	146 412
Grunnlag for utsatt skatt	1 339 298	1 507 685	168 387
Utsatt skatt (22 %)	294 646	331 691	37 045



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	-5 570	630 856	665 286
Årets resultat				-132 455	-132 455
Pr 31.12.2024	40 000	0	-5 570	498 402	532 832

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	1 341 123
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-11 709 802

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr -11 709 802 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 982 851.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

	2024	2023
Fordringer		
Rostan Holding	3 373 307	5 530 679
Rostan Invest AS	1 857 372	0
Stua Interiør	1 341 123	1 471 123
Sum	4 714 430	7 001 802

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGAARDSGATEN 23-27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSTAN HOLDING AS	26	65,0	65,0
Rostan Invest AS	14	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0