



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 742 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. BJERVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 55  
7517 HELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 065	36 929
Annen driftsinntekt		688 849	695 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 914</b>	<b>732 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 036 290	756 299
Avskrivning på varige driftsmidler	4	101 300	101 300
Annen driftskostnad		351 784	230 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 374</b>	<b>1 088 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 460</b>	<b>-356 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 727	22 987
Annen finansinntekt		4 015	1 780 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 742</b>	<b>1 803 904</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 959 953
Annen rentekostnad		1	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-1 964 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 741</b>	<b>-161 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-592 719</b>	<b>-517 171</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>-592 719</b>	<b>-517 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-592 719	-517 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 719</b>	<b>-517 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	875 500	971 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>880 500</b>	<b>981 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>880 500</b>	<b>981 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 822
Andre kortsiktige fordringer		37 930	34 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 930</b>	<b>47 551</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287 900	4 950 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 287 900</b>	<b>4 950 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 325 830</b>	<b>4 998 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 206 330</b>	<b>5 980 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 150 000	1 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 872 444	4 665 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 444</b>	<b>4 665 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 022 444</b>	<b>5 815 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 244	6 476
Skyldige offentlige avgifter		76 242	82 384
Annen kortsiktig gjeld		103 400	76 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 886</b>	<b>165 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 886</b>	<b>165 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 206 330</b>	<b>5 980 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 742 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. BJERVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 55  
7517 HELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 742 851  
K. BJERVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 065	36 929
Annen driftsinntekt		688 849	695 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 914</b>	<b>732 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 036 290	756 299
Avskrivning på varige driftsmidler	4	101 300	101 300
Annen driftskostnad		351 784	230 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 374</b>	<b>1 088 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 460</b>	<b>-356 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 727	22 987
Annen finansinntekt		4 015	1 780 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 742</b>	<b>1 803 904</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	1 959 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 741</b>	<b>-161 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-592 719</b>	<b>-517 171</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>-592 719</b>	<b>-517 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-592 719	-517 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 719</b>	<b>-517 172</b>



Organisasjonsnr: 937 742 851  
K. BJERVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	875 500	971 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		880 500	981 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		880 500	981 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 822
Andre kortsiktige fordringer		37 930	34 729
Sum fordringer		37 930	47 551
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287 900	4 950 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287 900	4 950 969
Sum omløpsmidler		4 325 830	4 998 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 206 330</b>	<b>5 980 320</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 150 000	1 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 872 444	4 665 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 444</b>	<b>4 665 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 022 444</b>	<b>5 815 163</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 244	6 476
Skyldige offentlige avgifter		76 242	82 384
Annen kortsiktig gjeld		103 400	76 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 886</b>	<b>165 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 886</b>	<b>165 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 206 330</b>	<b>5 980 320</b>



Organisasjonsnr: 937 742 851  
K. BJERVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	899332.00	653892.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133830.00	92809.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3128.00	9598.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1036290.00	756299.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3143802.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3143802.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2263302.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	880500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**K. BJERVE EIENDOM AS**  
937742851  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



K. BJERVE EIENDOM AS  
937 742 851

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		53 065	36 929
Annen driftsinntekt		688 849	695 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>741 914</b>	<b>732 177</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 036 290	-756 299
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-101 300	-101 300
Annen driftskostnad		-351 784	-230 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 489 374</b>	<b>-1 088 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 460</b>	<b>-356 122</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		150 727	22 987
Annen finansinntekt		4 015	1 780 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 742</b>	<b>1 803 904</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 959 953
Annen rentekostnad		-1	-5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-1 964 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 741</b>	<b>-161 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-592 719</b>	<b>-517 171</b>
Skattekostnad		0	-1
<b>Årsresultat</b>		<b>-592 719</b>	<b>-517 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-592 719	-517 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-592 719</b>	<b>-517 172</b>



K. BJERVE EIENDOM AS  
937 742 851

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	875 500	971 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>880 500</b>	<b>981 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>880 500</b>	<b>981 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 822
Andre kortsiktige fordringer		37 930	34 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 930</b>	<b>47 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287 900	4 950 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 287 900</b>	<b>4 950 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 325 830</b>	<b>4 998 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 206 330</b>	<b>5 980 320</b>



K. BJERVE EIENDOM AS  
937 742 851

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 150 000	1 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 872 444	4 665 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 444</b>	<b>4 665 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 022 444</b>	<b>5 815 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 244	6 476
Skyldige offentlige avgifter		76 242	82 384
Annen kortsiktig gjeld		103 400	76 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 886</b>	<b>165 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 886</b>	<b>165 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 206 330</b>	<b>5 980 320</b>

Stjørdal, 29.02.2024

Kristin Bjerve  
styrets leder



K. BJERVE EIENDOM AS  
937742851

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	899 332	653 892
Arbeidsgiveravgift	133 830	92 809
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 128	9 598
<b>Sum</b>	<b>1 036 290</b>	<b>756 299</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



K. BJERVE EIENDOM AS  
937742851

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 143 802
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 143 802</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 263 302
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>880 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 300

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	23 000	1 150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristin Bjerve	50	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 150 000	4 665 163	5 815 163
Årsresultat	0	-592 719	-592 719
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 150 000</b>	<b>3 872 444</b>	<b>5 022 444</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-592 719	-517 171
Permanente forskjeller	3 263	458 093
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 048	58 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-529 408</b>	<b>-986</b>



K. BJERVE EIENDOM AS  
937742851

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-589 593	-649 641	60 048
Fremførbart underskudd	-987	-530 395	529 408
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-590 580</b>	<b>-1 180 036</b>	<b>589 456</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	590 580	1 180 036	-589 456
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>