



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 490 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST RØROS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 275 167	2 870 930
Sum inntekter		3 275 167	2 870 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 400	195 666
Annen driftskostnad		460 596	643 099
Sum kostnader	3	655 996	838 765
Driftsresultat		2 619 171	2 032 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 542	285 781
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		329 542	285 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern			183 430
Annen rentekostnad	4	6 851	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		6 851	183 430
Netto finans		322 690	102 351
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941 861	2 134 516
Skattekostnad på resultat	5	648 682	469 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 293 179	1 664 923
Årsresultat	6	2 293 179	1 664 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293 179	1 664 923
Totalresultat		2 293 179	1 664 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 293 179	1 664 923
Sum overføringer og disponeringer		2 293 179	1 664 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 352 983	8 548 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 352 983	8 548 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 214 343	
Sum finansielle anleggsmidler		5 214 343	
Sum anleggsmidler		13 567 326	8 548 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	138 461	54 054
Konsernfordringer			2 553 088
Sum fordringer	7	138 461	2 607 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		138 461	2 607 142
SUM EIENDELER		13 705 788	11 155 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 274 741	3 274 741
Sum innskutt egenkapital		4 273 741	4 273 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 459 359	6 166 180
Sum opptjent egenkapital		8 459 359	6 166 180
Sum egenkapital	6	12 733 100	10 439 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	154 743	134 420
Sum avsetninger for forpliktelser		154 743	134 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		154 743	134 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	74 219	49 966
Betalbar skatt	5	628 359	447 788
Skyldig offentlige avgifter		115 367	83 430
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	817 945	581 184
Sum gjeld		972 688	715 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 705 788	11 155 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457676

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 490 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST RØROS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 976 490 916
BYGGINVEST RØROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 275 167	2 870 930
Sum inntekter		3 275 167	2 870 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 400	195 666
Annen driftskostnad		460 596	643 099
Sum kostnader	3	655 996	838 765
Driftsresultat		2 619 171	2 032 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 542	285 781
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		329 542	285 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern			183 430
Annen rentekostnad	4	6 851	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		6 851	183 430
Netto finans		322 690	102 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	648 682	469 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 293 179	1 664 923
Årsresultat	6	2 293 179	1 664 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293 179	1 664 923
Totalresultat		2 293 179	1 664 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 293 179	1 664 923
Sum overføringer og disponeringer		2 293 179	1 664 923





Organisasjonsnr: 976 490 916
BYGGINVEST RØROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 352 983	8 548 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 352 983	8 548 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 214 343	
Sum finansielle anleggsmidler		5 214 343	
Sum anleggsmidler		13 567 326	8 548 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	138 461	54 054
Konsernfordringer			2 553 088
Sum fordringer	7	138 461	2 607 142
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		138 461	2 607 142
SUM EIENDELER		13 705 788	11 155 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 274 741	3 274 741
Sum innskutt egenkapital		4 273 741	4 273 741



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 459 359	6 166 180
Sum opptjent egenkapital		8 459 359	6 166 180
Sum egenkapital	6	12 733 100	10 439 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	154 743	134 420
Sum avsetninger for forpliktelser		154 743	134 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		154 743	134 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	74 219	49 966
Betalbar skatt	5	628 359	447 788
Skyldig offentlige avgifter		115 367	83 430
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	817 945	581 184
Sum gjeld		972 688	715 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 705 788	11 155 525



Organisasjonsnr: 976 490 916
BYGGINVEST RØROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bygginvest Røros AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 490 916



Resultatregnskap

Bygginvest Røros AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 275 167	2 870 930
Sum driftsinntekter		3 275 167	2 870 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 400	195 666
Annen driftskostnad		460 596	643 099
Sum driftskostnader	3	655 996	838 765
Driftsresultat		2 619 171	2 032 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 542	285 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	183 430
Annen rentekostnad	4	6 851	0
Resultat av finansposter		322 690	102 351
Resultat før skattekostnad		2 941 861	2 134 516
Skattekostnad på resultat	5	648 682	469 593
Årsresultat	6	2 293 179	1 664 923
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 293 179	1 664 923
Sum overføringer		2 293 179	1 664 923



Balanse

Bygginvest Røros AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 352 983	8 548 383
Sum varige driftsmidler	2	8 352 983	8 548 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 214 343	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 214 343	0
Sum anleggsmidler		13 567 326	8 548 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	2 553 088
Andre kortsiktige fordringer	7	138 461	54 054
Sum fordringer	7	138 461	2 607 142
Investeringer			
Sum omløpsmidler		138 461	2 607 142
Sum eiendeler		13 705 788	11 155 525



Balanse


Bygginvest Røros AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	999 000	999 000
Overkurs		3 274 741	3 274 741
Sum innskutt egenkapital		4 273 741	4 273 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 459 359	6 166 180
Sum opptjent egenkapital		8 459 359	6 166 180
Sum egenkapital	6	12 733 100	10 439 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	154 743	134 420
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	74 219	49 966
Betalbar skatt	5	628 359	447 788
Skyldig offentlige avgifter		115 367	83 430
Sum kortsiktig gjeld	7	817 945	581 184
Sum gjeld		972 688	715 604
Sum egenkapital og gjeld		13 705 788	11 155 525

Oslo, 03.05.2024

Styret i Bygginvest Røros AS


Egeir Haugen
styreleder


Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 813 060	17 813 060
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 813 060	17 813 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 460 077	9 460 077
= Bokført verdi 31.12.23	8 352 983	8 352 983
Årets ordinære avskrivninger	195 400	195 400
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	195 400	195 666
Andre driftskostnader	460 596	643 099
Sum driftskostnader	655 996	838 765

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	329 542	285 781
Sum finansinntekter	329 542	285 781
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	183 430
Annen rentekostnad	6 851	0
Sum finanskostnader	6 851	183 430



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 359	447 788
Endring i utsatt skatt	20 323	21 805
Skattekostnad ordinært resultat	648 682	469 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 941 861	2 134 516
Permanente forskjeller	6 692	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 378	-99 115
Skattepliktig inntekt	2 856 175	2 035 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	628 359	447 788
Sum betalbar skatt i balansen	628 359	447 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	703 379	611 001	-92 378
Sum	703 379	611 001	-92 378
Grunnlag for utsatt skatt	703 379	611 001	-92 378
Utsatt skatt (22 %)	154 743	134 420	-20 323

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	999 000	3 274 741	0	6 166 180	10 439 921
Årets resultat				2 293 179	2 293 179
Pr 31.12.2023	999 000	3 274 741	0	8 459 359	12 733 100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 214 343	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 553 088
Sum	5 214 343	2 553 088
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-5 214 343	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Sum	-5 214 343	30 000



Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGINVEST RØROS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	999	1 000,0	999 000
Sum	999		999 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIPLING BYGGINVEST AS	999	100,0	100,0