



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7
Forretningsadresse: Garnesvegen 6C
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vambheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 400	572 200
Sum inntekter		602 400	572 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 713	25 517
Annen driftskostnad	3	535 119	471 531
Sum kostnader		570 832	497 048
Driftsresultat		31 568	75 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	74
Annen finansinntekt			486
Sum finansinntekter		832	560
Annen rentekostnad		119	141
Sum finanskostnader		119	141
Netto finans		713	419
Ordinært resultat før skattekostnad		32 281	75 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 281	75 571
Årsresultat		32 281	75 571
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 281	75 571
Sum overføringer og disponeringer		32 281	75 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		10 836
Andre fordringer		14 858	14 460
Sum fordringer		14 858	25 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	535 628	456 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 628	456 801
Sum omløpsmidler		550 486	482 098
SUM EIENDELER		550 486	482 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	205 880	173 599
Sum opptjent egenkapital		205 880	173 599
Sum egenkapital	6	205 880	173 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser		160 000	240 000
Sum avsetninger for forpliktelser		160 000	240 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 000	240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 613	8 201
Skyldige offentlige avgifter		1 594	297
Annen kortsiktig gjeld		59 400	60 000
Sum kortsiktig gjeld		184 607	68 499
Sum gjeld		344 607	308 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 486	482 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660448

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7
Forretningsadresse: Garnesvegen 6C
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vambheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 993 889 571
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 400	572 200
Sum inntekter		602 400	572 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 713	25 517
Annen driftskostnad	3	535 119	471 531
Sum kostnader		570 832	497 048
Driftsresultat		31 568	75 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	74
Annen finansinntekt			486
Sum finansinntekter		832	560
Annen rentekostnad		119	141
Sum finanskostnader		119	141
Netto finans		713	419
Ordinært resultat før skattekostnad		32 281	75 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 281	75 571
Årsresultat		32 281	75 571
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 281	75 571
Sum overføringer og disponeringer		32 281	75 571



Organisasjonsnr: 993 889 571
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		10 836
Andre fordringer		14 858	14 460
Sum fordringer		14 858	25 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	535 628	456 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 628	456 801
Sum omløpsmidler		550 486	482 098
SUM EIENDELER		550 486	482 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	205 880	173 599
Sum opptjent egenkapital		205 880	173 599
Sum egenkapital	6	205 880	173 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		160 000	240 000
Sum avsetninger for forpliktelse		160 000	240 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 000	240 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	123 613	8 201
Skyldige offentlige avgifter	1 594	297
Annen kortsiktig gjeld	59 400	60 000
Sum kortsiktig gjeld	184 607	68 499
Sum gjeld	344 607	308 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	550 486	482 098



Organisasjonsnr: 993 889 571
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Sameiet avsetter midler til å møte fremtidig vedlikehold i overnestelemelse med beslutning i årsmøte. I 2021 er det ikke gjort en slik avsetning og det er samtidig tilbakeført 80.000 av tidligere avsetning til bruk ved kjøp av nye vinduer til sameiet. Sameiet Sameiet består av 24 seksjoner

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	31300.00	23300.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4413.00	2217.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



35713.00

25517.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Referat ordinært sameigarmøte 2022 B6-B7

Torsdag 21.04.2022. Tidspunkt kl. 18.00

Stad : Ute ved nedkjøring til garasje.

1. Møteleiar : Sverre Vambheim valgt.
2. Godkjenning av innkalling : Godkjent
3. Val av skrivar : Edgar Nielsen valgt.
4. Val av sameier til underskriving av protokoll : Inge Rygg valgt.
5. Antall stemmer tilstades inklusiv fullmakter : 15 stemmer. Ingen fullmakter.
6. Godkjenning av årsregnskap 2021 med budsjett for 2022 : Godkjent med ein merknad. Avsetnad til vedlikehold skal ikkje takast bort sjølv om budsjettet syner underskot.
7. Fastsetjing av styrehonorar for perioden april 2021-til april 2022. Uendra .
8. Felleskostnader: Styre foreslår å auke felleskostnader til kr 2500 frå og med juli 2022. Vedteke.
9. Dugnad. Framlegg 26 april og 10 mai kl. 18.00. OK
10. Driftsorientering ligg ved. Gjennomgått.OK.
11. Val av styrepresidentar. Edgar Nielsen og Anders Lohne på val. Komiteen foreslår attval. EN og AL attvalgt.
12. Val av styrelisar. Sverre Vambheim valgt.
13. Valkomite for 2022.Styre foreslår attval av Ragnhild Heim og Harald Hauge. Ragnhild og Harald attvalgt.

Sameigarmøte slutt .

Ymse

På grunn av taklekkasje på naboblokk må me få kontrollert tak på våre blokker.

Sak på neste styremøte

Brannvesenet (i samarbeid med Anders) møter opp for kontroll av alarm og

evaluering. Også sak på neste styremøte.

Ref.styret/en 22.04.2022.

Sign *Sverre Vambheim*

Sign

Edgar Nielsen



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Arnavågen Park B6 og B7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Arnavågen Park B6 og B7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Noter 2021

SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Sameiet avsetter midler til å møte fremtidig vedlikehold i overnestelemelse med beslutning i årsmøte. I 2021 er det ikke gjort en slik avsetning og det er samtidig tilbakeført 80.000 av tidligere avsetning til bruk ved kjøp av nye vinduer til sameiet.

Sameiet

Sameiet består av 24 seksjoner

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	31 300	23 300
Arbeidsgiveravgift	4 413	2 217
Sum	35 713	25 517

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	7 050	5 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 050	5 625

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.



	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		10 836
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		10 836

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 15 842.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	173 599	173 599
Årets resultat	32 281	32 281
Egenkapital 31.12.2021	205 880	205 880