



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA PERSAUNET AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 469 730	2 236 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 730</b>	<b>2 236 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	214 654	214 654
Annen driftskostnad	3	1 660 109	1 270 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 763</b>	<b>1 485 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 967</b>	<b>750 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 478	
Annen finansinntekt		2 733	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 211</b>	<b>311</b>
Annen finanskostnad		209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 002</b>	<b>311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 620 969</b>	<b>750 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	356 613	165 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 264 356</b>	<b>585 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 264 356</b>	<b>585 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 431 786	753 088
Overføringer annen egenkapital	5	-167 430	-167 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 264 356</b>	<b>585 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 917 511	18 132 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 917 511</b>	<b>18 132 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 917 511</b>	<b>18 132 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 175	393 589
Andre fordringer	7		50 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 175</b>	<b>444 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 263</b>	<b>101 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 438</b>	<b>546 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 436 949</b>	<b>18 678 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	13 318 000	13 318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 518 000</b>	<b>13 518 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 224 739	3 392 168



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 224 739</b>	<b>3 392 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 742 739</b>	<b>16 910 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	242 245	289 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 245</b>	<b>289 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 245</b>	<b>289 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 691	259 812
Skyldige offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 123 274	1 218 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 964</b>	<b>1 478 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 209</b>	<b>1 768 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 436 948</b>	<b>18 678 296</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346613

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 694 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA PERSAUNET AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 989 694 596  
VILLA PERSAUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 469 730	2 236 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 730</b>	<b>2 236 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	214 654	214 654
Annen driftskostnad	3	1 660 109	1 270 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 763</b>	<b>1 485 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 967</b>	<b>750 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 478	
Annen finansinntekt		2 733	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 211</b>	<b>311</b>
Annen finanskostnad		209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 002</b>	<b>311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	356 613	165 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 264 356</b>	<b>585 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 264 356</b>	<b>585 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 431 786	753 088
Overføringer annen egenkapital	5	-167 430	-167 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 264 356</b>	<b>585 657</b>



Organisasjonsnr: 989 694 596  
VILLA PERSAUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 917 511	18 132 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 917 511</b>	<b>18 132 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 917 511</b>	<b>18 132 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 175	393 589
Andre fordringer	7		50 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 175</b>	<b>444 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 263</b>	<b>101 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 438</b>	<b>546 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 436 949</b>	<b>18 678 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	13 318 000	13 318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 518 000</b>	<b>13 518 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 224 739	3 392 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 224 739</b>	<b>3 392 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 742 739</b>	<b>16 910 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	242 245	289 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 245</b>	<b>289 469</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>242 245</b>	<b>289 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	328 691	259 812
Skyldige offentlige avgifter	-1	
Annen kortsiktig gjeld	1 123 274	1 218 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 451 964</b>	<b>1 478 659</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 694 209</b>	<b>1 768 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 436 948</b>	<b>18 678 296</b>



Organisasjonsnr: 989 694 596  
VILLA PERSAUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





## Villa Persaunet AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Villa Persaunet AS

### Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 732 723	20 732 723
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 732 723	20 732 723
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 815 212	-2 815 212
Balanseført pr. 31.12.2022	17 917 511	17 917 511
Årets avskrivninger	214 654	214 654
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	13 318 000	3 392 168	16 910 168
Årsresultat	0	0	1 264 356	1 264 356
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 431 786	-1 431 786
Egenkapital 31.12.2022	200 000	13 318 000	3 224 738	16 742 738

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
--------------------------------------	------	------



## Villa Persaunet AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt	403 837	212 410
Endring utsatt skatt	<u>-47 224</u>	<u>-47 223</u>
Årets totale skattekostnad	<u>356 613</u>	<u>165 187</u>

#### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 620 969	750 844
Endring i midlertidige forskjeller	<u>214 654</u>	<u>214 654</u>
Alminnelig inntekt	1 835 623	965 498
Ytet konsernbidrag	<u>-1 835 623</u>	<u>-965 498</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 101 112</u>	<u>1 315 766</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 101 112</u>	<u>1 315 766</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	242 245	289 469

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
	-1 029 540	-1 216 848