



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 219 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Bakke Ercoli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	344 856	344 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 856</b>	<b>344 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 538	4 564
Annen driftskostnad		109 216	160 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 524</b>	<b>205 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 332</b>	<b>139 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 929	1 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 929</b>	<b>1 853</b>
Annen rentekostnad		72 921	44 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 921</b>	<b>44 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 969</b>	<b>-41 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 110</b>	<b>136 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 110</b>	<b>136 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 363</b>	<b>97 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 363	97 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 363</b>	<b>97 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	602 331	602 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>602 331</b>	<b>602 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 331</b>	<b>602 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23	14 346
Andre fordringer		62 244	56 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 267</b>	<b>70 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 617	157 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 617</b>	<b>157 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 884</b>	<b>228 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 215</b>	<b>830 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-527 849	-597 212



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-527 849</b>	<b>-597 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-527 250</b>	<b>-596 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 305 196	1 361 986
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 850	13 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 046</b>	<b>1 375 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 046</b>	<b>1 375 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 541	46 475
Annen kortsiktig gjeld		9 878	4 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 419</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 352 465</b>	<b>1 427 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 215</b>	<b>830 390</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 319 046	1 375 836



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 219 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Bakke Ercoli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 847 219 262  
FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	344 856	344 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 856</b>	<b>344 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 538	4 564
Annen driftskostnad		109 216	160 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 524</b>	<b>205 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 332</b>	<b>139 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 929	1 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 929</b>	<b>1 853</b>
Annen rentekostnad		72 921	44 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 921</b>	<b>44 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 969</b>	<b>-41 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 110</b>	<b>136 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 110</b>	<b>136 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 363</b>	<b>97 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 363	97 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 363</b>	<b>97 848</b>



Organisasjonsnr: 847 219 262  
FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	602 331	602 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>602 331</b>	<b>602 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 331</b>	<b>602 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23	14 346
Andre fordringer		62 244	56 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 267</b>	<b>70 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 617	157 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 617</b>	<b>157 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 884</b>	<b>228 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 215</b>	<b>830 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-527 849	-597 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-527 849</b>	<b>-597 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-527 250</b>	<b>-596 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 305 196	1 361 986



Øvrig langsiktig gjeld	4	13 850	13 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 046</b>	<b>1 375 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 046</b>	<b>1 375 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 541	46 475
Annen kortsiktig gjeld		9 878	4 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 419</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 352 465</b>	<b>1 427 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 215</b>	<b>830 390</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 319 046	1 375 836



Organisasjonsnr: 847 219 262  
FREDRIK SOLIESVEG 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		323 256	323 256	323 256	337 803
Andre driftsinntekter	1	21 600	21 600	21 600	25 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>344 856</b>	<b>344 856</b>	<b>344 856</b>	<b>363 003</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		18 000	4 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	564	2 538	2 538
Strøm		5 393	5 401	5 500	5 800
Vedlikehold bygg		0	24 923	1 000	1 000
Vedlikehold VVS		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold elektro		0	17 516	1 000	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg		372	5 675	1 000	1 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		23 466	19 716	23 468	27 218
Andre konsulenttjenester		32 500	0	0	0
Årsavgift TV		46 270	40 026	42 750	47 800
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		11 806	9 933	11 950	14 400
Kommunale avgifter		47 957	56 913	64 500	62 500
Andre driftskostnader		10 422	10 991	26 000	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>208 524</b>	<b>205 458</b>	<b>209 006</b>	<b>212 556</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 332</b>	<b>139 398</b>	<b>135 850</b>	<b>150 447</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		4 929	1 853	100	4 000
Rentekostnader		72 921	44 392	68 570	82 650
Utbytte Gjensidige		1 023	989	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-66 969</b>	<b>-41 550</b>	<b>-68 470</b>	<b>-78 650</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>69 363</b>	<b>97 848</b>	<b>67 380</b>	<b>71 797</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		69 363	97 848	67 380	71 797
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>69 363</b>	<b>97 848</b>	<b>67 380</b>	<b>71 797</b>



## BALANSE 2023 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	420 775	420 775
Bygninger	5	181 556	181 556
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>602 331</b>	<b>602 331</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		23	13 446
Andre restanser		0	900
Andre fordringer		62 244	56 127
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		160 617	157 586
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>222 884</b>	<b>228 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 215</b>	<b>830 390</b>



## BALANSE 2023 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		-597 212	-597 212
Årets resultat		69 363	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>-527 250</b>	<b>-596 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	6	1 305 196	1 361 986
Borettsinnskudd	4	13 850	13 850
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 319 046</b>	<b>1 375 836</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 528	4 391
Leverandørgjeld		23 541	46 475
Annen kortsiktig gjeld		350	300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 419</b>	<b>51 166</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 352 465</b>	<b>1 427 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 215</b>	<b>830 390</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>1 319 046</b>	<b>1 375 836</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Bakke Ercoli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linnea Van Der Weck  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Helgesen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>176 893</b>	<b>144 298</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	69 363	97 848
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-56 790	-65 253
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>12 573</b>	<b>32 595</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>189 465</b>	<b>176 893</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Årets disponible midler er negative og dekkes inn ved drift/lån.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3252 Get fiber og tv	21 600	21 600
<b>Sum</b>	<b>-21 600</b>	<b>-21 600</b>

### Note 2 - Tomt

	2023	2022
1102 TOMT	420 775	420 775
<b>Sum</b>	<b>420 775</b>	<b>420 775</b>

Tomten er kjøpt i 2017 for kr. 420 775.

### Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	13 850	13 850
<b>Sum</b>	<b>-13 850</b>	<b>-13 850</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1958	181 556
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>181 556</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Fr. Soliesvei 13 Borettslag

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:		Kjøp av festetomt	
Lånenummer:	61188248070	61188239756	61188174034
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2009
Rentesats:	6.10 %	6.10 %	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.12.2047	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	410 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	274 895	360 127	726 964
Avdrag i perioden:	4 412	7 065	45 313
Lånesaldo 31.12:	270 483	353 062	681 651

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188174034	2	117 034	234 068
	2	112 751	225 502
	2	111 040	222 080
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188239756	2	60 618	121 236
	2	58 400	116 800
	2	57 513	115 026
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188248070	2	46 440	92 880
	2	44 740	89 480
	2	44 061	88 122

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Fr. Soliesvei 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fr. Soliesvei 13 Borettslag**

Styreleder	Daniel Bakke Ercoli (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Linnea Van Der Weck (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Stian Helgesen (sign.)	01.02.2024



Til generalforsamlingen i Fr. Soliesvei 13 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fr. Soliesvei 13 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-02 13:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.