



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 285 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 52
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Stian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		16 736 131	13 859 025
Annen driftsinntekt		49 484	40 596
Sum inntekter		16 785 615	13 899 621
Kostnader			
Varekostnad		3 357 699	3 128 676
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 345 374	6 076 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 899	106 199
Annen driftskostnad	5, 6	4 367 700	3 979 469
Sum kostnader		15 185 671	13 290 361
Driftsresultat		1 599 944	609 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 691	95 802
Annen finansinntekt		4 700	0
Sum finansinntekter		10 391	95 802
Annen rentekostnad		36 654	1 907
Annen finanskostnad		7 123	10 323
Sum finanskostnader		43 777	12 230
Netto finans		-33 386	83 572
Resultat før skattekostnad		1 566 557	692 831
Skattekostnad	7, 8	345 620	154 059
Årsresultat		1 220 937	538 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 095 775	0
Udekket tap		-4 534	0
Annen egenkapital	9	-870 304	538 772
Sum overføringer og disponeringer		1 220 937	538 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	619 309	651 216
Sum varige driftsmidler		619 309	651 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		619 309	651 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 099 836	2 513 220
Andre kortsiktige fordringer		85 806	46 750
Sum fordringer		3 185 642	2 559 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	918 167	383 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 167	383 003
Sum omløpsmidler		4 103 809	2 942 972
SUM EIENDELER		4 723 118	3 594 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	500 000	500 000
Overkurs	9	4 534	4 534
Sum innskutt egenkapital		504 534	504 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	870 304
Udekket tap		4 534	0
Sum opptjent egenkapital		-4 534	870 304
Sum egenkapital		500 000	1 374 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	1 364	6 681
Sum avsetninger for forpliktelser		1 364	6 681
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 364	6 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	156 617
Leverandørgjeld		278 074	181 327
Betalbar skatt	7, 8	350 937	157 676
Skyldige offentlige avgifter	10	818 612	824 273
Utbytte		2 095 775	0
Annen kortsiktig gjeld	12	678 356	892 776
Sum kortsiktig gjeld		4 221 754	2 212 670
Sum gjeld		4 223 118	2 219 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 118	3 594 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441254

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 285 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 52
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Stian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		16 736 131	13 859 025
Annen driftsinntekt		49 484	40 596
Sum inntekter		16 785 615	13 899 621
Kostnader			
Varekostnad		3 357 699	3 128 676
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 345 374	6 076 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 899	106 199
Annen driftskostnad	5, 6	4 367 700	3 979 469
Sum kostnader		15 185 671	13 290 361
Driftsresultat		1 599 944	609 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 691	95 802
Annen finansinntekt		4 700	0
Sum finansinntekter		10 391	95 802
Annen rentekostnad		36 654	1 907
Annen finanskostnad		7 123	10 323
Sum finanskostnader		43 777	12 230
Netto finans		-33 386	83 572
Resultat før skattekostnad		1 566 557	692 831
Skattekostnad	7, 8	345 620	154 059
Årsresultat		1 220 937	538 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 095 775	0
Udekket tap		-4 534	0
Annen egenkapital	9	-870 304	538 772
Sum overføringer og disponeringer		1 220 937	538 772



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	619 309	651 216
Sum varige driftsmidler		619 309	651 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		619 309	651 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 099 836	2 513 220
Andre kortsiktige fordringer		85 806	46 750
Sum fordringer		3 185 642	2 559 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	918 167	383 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 167	383 003
Sum omløpsmidler		4 103 809	2 942 972
SUM EIENDELER		4 723 118	3 594 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	500 000	500 000
Overkurs	9	4 534	4 534
Sum innskutt egenkapital		504 534	504 534



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	870 304
Udekket tap		4 534	0
Sum opptjent egenkapital		-4 534	870 304
Sum egenkapital		500 000	1 374 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	1 364	6 681
Sum avsetninger for forpliktelser		1 364	6 681
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 364	6 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	156 617
Leverandørgjeld		278 074	181 327
Betalbar skatt	7, 8	350 937	157 676
Skyldige offentlige avgifter	10	818 612	824 273
Utbytte		2 095 775	0
Annen kortsiktig gjeld	12	678 356	892 776
Sum kortsiktig gjeld		4 221 754	2 212 670
Sum gjeld		4 223 118	2 219 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 118	3 594 189



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

8.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6005931.00	5026566.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	972280.00	729174.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101841.00	102095.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265323.00	218183.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7345374.00	6076018.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813285312
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Provisjonsinntekter		16 736 131	13 859 025
Annen driftsinntekt		49 484	40 596
Sum driftsinntekter		16 785 615	13 899 621
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 357 699	-3 128 676
Lønnskostnad	1, 2, 3	-7 345 374	-6 076 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-114 899	-106 199
Annen driftskostnad	5, 6	-4 367 700	-3 979 469
Sum driftskostnader		-15 185 671	-13 290 361
Driftsresultat		1 599 944	609 260
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 691	95 802
Annen finansinntekt		4 700	0
Sum finansinntekter		10 391	95 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 654	-1 907
Annen finanskostnad		-7 123	-10 323
Sum finanskostnader		-43 777	-12 230
Netto finans		-33 386	83 572
Resultat før skattekostnad		1 566 557	692 831
Skattekostnad	7, 8	-345 620	-154 059
Årsresultat		1 220 937	538 772
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 095 775	0
Annen egenkapital	9	-870 304	538 772
Udekket tap		-4 534	0
Sum overføringer		1 220 937	538 772



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	619 309	651 216
Sum varige driftsmidler		619 309	651 216
Sum anleggsmidler		619 309	651 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 099 836	2 513 220
Andre kortsiktige fordringer		85 806	46 750
Sum fordringer		3 185 642	2 559 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	918 167	383 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 167	383 003
Sum omløpsmidler		4 103 809	2 942 972
SUM EIENDELER		4 723 118	3 594 189



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	500 000	500 000
Overkurs	9	4 534	4 534
Sum innskutt egenkapital		504 534	504 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	870 304
Udekket tap		-4 534	0
Sum opptjent egenkapital		-4 534	870 304
Sum egenkapital		500 000	1 374 838
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	1 364	6 681
Sum avsetning for forpliktelser		1 364	6 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	156 617
Leverandørgjeld		278 074	181 327
Betalbar skatt	7, 8	350 937	157 676
Skyldige offentlige avgifter	10	818 612	824 273
Utbytte		2 095 775	0
Annen kortsiktig gjeld	12	678 356	892 776
Sum kortsiktig gjeld		4 221 754	2 212 670
Sum gjeld		4 223 118	2 219 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 118	3 594 189

Stavanger, 22.05.2024

Ordin Fikstvedt
styrets leder

Monica Løvjomås Eriksen
styremedlem

Andre Jørgensen
styremedlem

Kay Stian Espeland
styremedlem / daglig leder



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 005 931	5 026 566
Arbeidsgiveravgift	972 280	729 174
Pensjonskostnader	101 841	102 095
Andre relaterte ytelser	265 323	218 183
Sum	7 345 374	6 076 018

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8,3

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	1 058 565
Tilgang i året	82 992
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 141 557
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-407 349
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-522 248
Balansført verdi pr 31.12	619 309
Årets av- og nedskrivninger	114 899
Økonomisk levetid	3 - 15
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 099 836	2 513 220
Kundefordringer 31.12	3 099 836	2 513 220

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	2 000
Tap på fordringer	0	2 000

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forvetet tap på fordringer.



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	51 385	51 524
Andre tjenester	17 898	22 300
Sum godtgjørelse til revisor	69 283	73 824

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester består av attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	350 937	157 676
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 317	-3 617
Skattekostnad	345 620	154 059
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 566 557	692 831
Permanente forskjeller	4 444	7 441
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 168	16 439
Skattepliktig inntekt	1 595 170	716 711
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	350 937	157 676
Sum betalbar skatt i balansen	350 937	157 676

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	30 369	6 201	24 168
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	30 369	6 201	24 168
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	30 369	6 201	24 168
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 681	1 364	5 317



STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
813 285 312

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 534	870 304	0	1 374 838
Årsresultat	0	0	1 225 471	-4 534	1 220 937
Avsatt utbytte	0	0	-2 095 775	0	-2 095 775
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 534	0	-4 534	500 000

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	357 149
Skyldig skattetrekk	-315 274

Mer om bankinnskudd

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i balansen.

Innstående på klientkonto dekker klientansvar.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	50	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fikstvedt AS	4 500	45,00	Ordinære
Kse Holding AS	4 500	45,00	Ordinære
TANJA SVINDLAND HOLDING AS	1 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 24.mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Guri Sandnes
statsautorisert revisor

Penneo document key: PAVFD-32ABZ-V8LDH-E41QC-372B4-AOZ4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandnes, Guri

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3260264

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 07:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAVFD-3ZABZ-V8LDH-Ef1OC-372B4-AOZ4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>