



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 416 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemmingstadvegen 17
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bygnes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 900	67 900
Annen driftskostnad	5	133 922	78 670
Sum kostnader		201 822	146 570
Driftsresultat		422 178	477 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		123 816	154 584
Sum finanskostnader		123 816	154 584
Netto finans		-123 816	-154 579
Ordinært resultat før skattekostnad		298 362	322 851
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 639	71 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 723	251 824
Årsresultat	7	232 723	251 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 723	251 824
Totalresultat		232 723	251 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Konsernbidrag		11 700	
Avsatt til annen egenkapital		221 023	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-48 176
Sum overføringer og disponeringer		232 723	251 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 297 500	2 365 400
Sum varige driftsmidler		2 297 500	2 365 400
Sum anleggsmidler		2 297 500	2 365 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 092 326	3 485 483
Sum fordringer		3 092 326	3 485 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 551	3 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 551	3 313
Sum omløpsmidler		3 158 878	3 488 797
SUM EIENDELER		5 456 378	5 854 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 764	846 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 067 764	846 741
Sum egenkapital	7	1 267 764	1 046 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	165 747	165 928
Sum avsetninger for forpliktelser		165 747	165 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 627	4 033 001
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 627	4 033 001
Sum langsiktig gjeld		3 165 374	4 198 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 576
Betalbar skatt	8	62 520	70 220
Skyldig offentlige avgifter		128 165	140 217
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	832 555	94 514
Sum kortsiktig gjeld		1 023 240	608 527
Sum gjeld		4 188 614	4 807 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 378	5 854 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165013

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 416 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemmingstadvegen 17
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bygnes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 979 416 407
SIGMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 900	67 900
Annen driftskostnad	5	133 922	78 670
Sum kostnader		201 822	146 570
Driftsresultat		422 178	477 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		123 816	154 584
Sum finanskostnader		123 816	154 584
Netto finans		-123 816	-154 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 639	71 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 723	251 824
Årsresultat	7	232 723	251 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 723	251 824
Totalresultat		232 723	251 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Konsernbidrag		11 700	
Avsatt til annen egenkapital		221 023	
Overført fra annen egenkapital			-48 176
Sum overføringer og disponeringer		232 723	251 824





Organisasjonsnr: 979 416 407
SIGMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 297 500	2 365 400
Sum varige driftsmidler		2 297 500	2 365 400
Sum anleggsmidler		2 297 500	2 365 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 092 326	3 485 483
Sum fordringer		3 092 326	3 485 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 551	3 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 551	3 313
Sum omløpsmidler		3 158 878	3 488 797
SUM EIENDELER		5 456 378	5 854 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 764	846 741
Sum opptjent egenkapital		1 067 764	846 741
Sum egenkapital	7	1 267 764	1 046 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	165 747	165 928



Sum avsetninger for forpliktelser		165 747	165 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 627	4 033 001
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 627	4 033 001
Sum langsiktig gjeld		3 165 374	4 198 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 576
Betalbar skatt	8	62 520	70 220
Skyldig offentlige avgifter		128 165	140 217
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	832 555	94 514
Sum kortsiktig gjeld		1 023 240	608 527
Sum gjeld		4 188 614	4 807 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 378	5 854 197



Organisasjonsnr: 979 416 407
SIGMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sigma Eiendom AS

Org.nr.: 979 416 407



Sigma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum driftsinntekter		624 000	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 900	67 900
Annen driftskostnad	5	133 922	78 670
Sum driftskostnader		201 822	146 570
Driftsresultat		422 178	477 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		123 816	154 584
Resultat av finansposter		-123 816	-154 579
Ordinært resultat før skattekostnad		298 362	322 851
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 639	71 027
Årsresultat	7	232 723	251 824
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt konsernbidrag		11 700	0
Avsatt til annen egenkapital		221 023	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 176
Sum overføringer		232 723	251 824



Sigma Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 297 500	2 365 400
Sum varige driftsmidler		2 297 500	2 365 400
Sum anleggsmidler		2 297 500	2 365 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 092 326	3 485 483
Sum fordringer		3 092 326	3 485 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 551	3 313
Sum omløpsmidler		3 158 878	3 488 797
Sum eiendeler		5 456 378	5 854 197



Sigma Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 764	846 741
Sum opptjent egenkapital		1 067 764	846 741
Sum egenkapital	7	1 267 764	1 046 741
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	165 747	165 928
Sum avsetning for forpliktelser		165 747	165 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 627	4 033 001
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 627	4 033 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 576
Betalbar skatt	8	62 520	70 220
Skyldig offentlige avgifter		128 165	140 217
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	832 555	94 514
Sum kortsiktig gjeld		1 023 240	608 527
Sum gjeld		4 188 614	4 807 456
Sum egenkapital og gjeld		5 456 378	5 854 197

Haugesund, 18.02.2022
Styret i Sigma Eiendom AS


Jan Ove Bygnes Olsen
styreleder/daglig leder



Sigma Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	343 200	3 301 275	3 644 475
= Anskaffelseskost 31.12.21	343 200	3 301 275	3 644 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 346 975	1 346 975
= Bokført verdi 31.12.21	343 200	1 954 300	2 297 500
Årets ordinære avskrivninger		67 900	67 900
Økonomisk levetid		38-57 år	



Sigma Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigma Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigma Jobo AS	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ove Bygnes Olsen	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 999 627	0
Sum	2 999 627	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 297 500	2 365 400
Sum	2 297 500	2 365 400

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for lån gitt til søsterselskapet Sigma Motor AS.



Sigma Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 092 326	3 392 326
Sum	0	0	3 092 326	3 392 326

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	826 737	86 762
Sum	0	0	826 737	86 762



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sigma Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sigma Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sigma Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 18. februar 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor