



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 255 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASTION HOTEL AS  
Forretningsadresse: Skippergata 7  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	13 375 360	4 827 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 375 360</b>	<b>4 827 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 151 101	447 291
Lønnskostnad	3, 11	4 874 513	2 816 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	226 300	361 557
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 939 656	4 302 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 191 570</b>	<b>7 928 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-816 210</b>	<b>-3 100 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861	13 691
Annen renteinntekt			525
Annen finansinntekt		114 361	114 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 222</b>	<b>129 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 978	9 958
Annen rentekostnad		29 057	11 258
Annen finanskostnad		119 130	119 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 165</b>	<b>140 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 943</b>	<b>-11 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-861 153</b>	<b>-3 111 849</b>
Skattekostnad	8	-186 805	-684 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-674 348</b>	<b>-2 427 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 348</b>	<b>-2 427 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-674 348</b>	<b>-2 427 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-674 348</b>	<b>-2 427 732</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	95 088	117 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 088</b>	<b>117 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	681 357	839 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>681 357</b>	<b>839 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>776 445</b>	<b>957 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>105 977</b>	<b>35 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	576 283	542
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	5 734 254	5 590 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 310 537</b>	<b>5 591 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 416 514</b>	<b>5 626 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 192 959</b>	<b>6 583 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 465 594	5 723 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 765 594</b>	<b>6 023 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 743 414	-2 069 066



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 743 414</b>	<b>-2 069 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 022 180</b>	<b>3 954 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 343 850	158 384
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		652 154	83 238
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 174 775	2 387 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 170 779</b>	<b>2 629 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 779</b>	<b>2 629 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 192 959</b>	<b>6 583 331</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765478

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 255 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASTION HOTEL AS  
Forretningsadresse: Skippergata 7  
0152 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 966 255 439  
BASTION HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	13 375 360	4 827 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 375 360</b>	<b>4 827 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 151 101	447 291
Lønnskostnad	3, 11	4 874 513	2 816 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	226 300	361 557
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 939 656	4 302 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 191 570</b>	<b>7 928 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-816 210</b>	<b>-3 100 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861	13 691
Annen renteinntekt			525
Annen finansinntekt		114 361	114 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 222</b>	<b>129 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 978	9 958
Annen rentekostnad		29 057	11 258
Annen finanskostnad		119 130	119 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 165</b>	<b>140 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 943</b>	<b>-11 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-861 153	-3 111 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-674 348</b>	<b>-2 427 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 348</b>	<b>-2 427 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-674 348</b>	<b>-2 427 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-674 348</b>	<b>-2 427 732</b>



Organisasjonsnr: 966 255 439  
BASTION HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 95 088 117 696  
Sum immaterielle eiendeler 95 088 117 696

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 5, 10 681 357 839 492  
Sum varige driftsmidler 681 357 839 492

Sum anleggsmidler 776 445 957 188

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 10 105 977 35 000

##### Fordringer

Kundefordringer 9, 10 576 283 542  
Andre kortsiktige  
fordringer 9, 10 5 734 254 5 590 601  
Sum fordringer 6 310 537 5 591 143

Sum omløpsmidler 6 416 514 5 626 143

SUM EIENDELER 7 192 959 6 583 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 300 000 300 000  
Annen innskutt egenkapital 7 6 465 594 5 723 129  
Sum innskutt egenkapital 6 765 594 6 023 129

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -2 743 414 -2 069 066  
Sum opptjent egenkapital -2 743 414 -2 069 066

Sum egenkapital 4 022 180 3 954 063

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 343 850	158 384
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		652 154	83 238
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 174 775	2 387 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 170 779</b>	<b>2 629 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 779</b>	<b>2 629 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 192 959</b>	<b>6 583 331</b>



Organisasjonsnr: 966 255 439  
BASTION HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



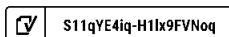
<b>Resultatregnskap</b>			
Bastion Hotel AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	2	<u>13.375.360</u>	<u>4.827.479</u>
Varekostnad		1.151.101	447.291
Lønnskostnad	3, 11	4.874.513	2.816.496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	226.300	361.557
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7.939.656	4.302.744
Sum driftskostnader		<u>14.191.570</u>	<u>7.928.088</u>
Driftsresultat		<u>-816.210</u>	<u>-3.100.609</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861	13.691
Annen renteinntekt		0	525
Annen finansinntekt		114.361	114.797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11.978	9.958
Annen rentekostnad		29.057	11.258
Annen finanskostnad		119.130	119.037
Resultat av finansposter		<u>-44.943</u>	<u>-11.240</u>
Årsresultat før skattekostnad		-861.153	-3.111.849
Skattekostnad	8	<u>-186.805</u>	<u>-684.117</u>
Årsresultat		<u>-674.348</u>	<u>-2.427.732</u>



<b>Balanse</b>			
Bastion Hotel AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	95.088	117.696
Sum immaterielle eiendeler		<u>95.088</u>	<u>117.696</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	681.357	839.492
Sum varige driftsmidler		<u>681.357</u>	<u>839.492</u>
Sum anleggsmidler		<u>776.445</u>	<u>957.188</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	105.977	35.000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	576.283	542
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	5.734.254	5.590.601
Sum fordringer		<u>6.310.537</u>	<u>5.591.143</u>
Sum omløpsmidler		<u>6.416.514</u>	<u>5.626.143</u>
Sum eiendeler		<u>7.192.959</u>	<u>6.583.331</u>

Bastion Hotel AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Bastion Hotel AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300.000	300.000
Innskutt annen egenkapital	7	6.465.594	5.723.129
Sum innskutt egenkapital		<u>6.765.594</u>	<u>6.023.129</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2.743.414	-2.069.066
Sum opptjent egenkapital		<u>-2.743.414</u>	<u>-2.069.066</u>
Sum egenkapital		<u>4.022.180</u>	<u>3.954.063</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1.343.850	158.384
Skyldig offentlige avgifter		652.154	83.238
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1.174.775	2.387.646
Sum kortsiktig gjeld		<u>3.170.779</u>	<u>2.629.268</u>
Sum gjeld		<u>3.170.779</u>	<u>2.629.268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7.192.959</u>	<u>6.583.331</u>
Oslo, 30.06.2022			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Tone Bilstad Hansen daglig leder	
Bastion Hotel AS		Side 3	

S11qYE4iq-H1x9FVNoq



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

##### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.



## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

### Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjionsetning	10.893.711	3.101.740
Varesalg	3.297.650	1.058.902
Andre driftsinntekter	700.566	1.007.943
Inntektsreduksjoner	-1.516.567	-341.106
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>13.375.360</b>	<b>4.827.479</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 166.939 (i 2020 NOK 500.412) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4.179.428	2.343.485
Arbeidsgiveravgift	606.610	313.957
Pensjonskostnader (se note 11)	86.519	144.749
Andre ytelser	1.956	14.305
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>4.874.513</b>	<b>2.816.496</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8 4

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	46.000	46.000
Andre attestasjonstjenester	10.000	0

### Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	1.098.145	727.017
Leie maskiner/utstyr	17.305	10.925
Driftsmateriell	627.702	213.931
Vedlikehold	850.506	783.357
Husleie (se note 5)	3.610.919	1.159.567
Tap på fordringer	-32.572	29.018
Andre kostnader	1.767.651	1.378.929
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7.939.656</b>	<b>4.302.744</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	12.027.735
Tilgang driftsmidler	68.165
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12.095.900</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	11.414.542
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>681.357</b>
Årets avskrivninger	226.300
Økonomisk levetid	3-11 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 3.610.919 (i 2020 NOK 1.159.565). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.04.2005 og frem til 01.04.2025.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 300 aksjer, pålydende kr 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt annen EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Totalt</b>
<b>EK. 01.01.2021</b>	<b>300.000</b>	<b>5.723.129</b>	<b>-2.069.066</b>	<b>3.954.063</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		742.465		742.465
Årets resultat			-674.348	-674.348
<b>EK 31.12.2021</b>	<b>300.000</b>	<b>6.465.594</b>	<b>-2.743.414</b>	<b>4.022.180</b>

## Note 8 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22.608	-6.353
Skatt knyttet til konsernbidrag	-209.413	-677.764
<b>Skattekostnad</b>	<b>-186.805</b>	<b>-684.117</b>



<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-861.153	-3.111.849
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-189.454	-684.607
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	2.649	490
Skattekostnad	-186.805	-684.117
Effektiv skattesats	21,7 %	22,0 %

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	92.853	0	13.508	0
Fordringer	2.235	0	104.188	0
Sum	95.088	0	117.696	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>95.088</b>	<b>0</b>	<b>117.696</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	8.580	0
Andre fordringer	5.445.963	4.706.494
Leverandørgjeld	-231.893	-2.327
Annen kortsiktig gjeld	-40.680	-1.841.522
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>5.181.970</b>	<b>2.862.645</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

#### Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1.500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsløsøre	681.357	839.492
Varelager	105.977	35.000
Kundefordringer	576.283	542
Fordring konsernkontosystem	4.291.480	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>5.655.097</b>	<b>875.034</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 40.680.



## Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 74.609.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 11.910.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
11.07.2022 10:04

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 07.07.2022 12:46

DOCUMENT ID:  
H1lx9FVN0q

ENVELOPE ID:  
S11qYE4iq-H1lx9FVN0q

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Bastion Hotel AS årsregnskap 2021.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Bastion Hotel AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-B1untNNiq.pdf  
Bastion Hotel AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rJnjKVNjq.pdf  
Bastion Hotel AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HJMsKVEsq.pdf  
Bastion Hotel AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HJ8pKV4jc.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:49 07.07.2022 12:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 01:14 08.07.2022 01:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 89.8.89.99
TRINE LISE MARS DAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 09:06 07.07.2022 13:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 185.179.246.62
Tone Bilstad Hansen tone.bilstad.hansen@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 10:04 11.07.2022 09:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1975/10/14) IP: 185.179.246.60

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bastion Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bastion Hotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P8F5E-24C48-N7WCK-IJYMF-ULT7K-JBTDp



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bastion Hotel AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. juli 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P8F5E-24C48-N7WCK-IJYMI-ULT7K-JBTDIP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-14 08:33:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8F5E-24048-N7WCK-IJYM-IULT7K-JBTDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>