



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 401 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET III
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 195	1 350 488
Sum inntekter		1 441 195	1 350 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 576	95 616
Annen driftskostnad	3	902 549	2 017 140
Sum kostnader		1 005 125	2 112 756
Driftsresultat		436 070	-762 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 874	34 883
Sum finansinntekter		87 874	34 883
Netto finans		87 874	34 883
Ordinært resultat før skattekostnad		523 944	-727 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 944	-727 385
Årsresultat		523 944	-727 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 944	727 385
Sum overføringer og disponeringer		523 944	727 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 016	4 293
Andre fordringer		87 409	76 020
Sum fordringer		94 425	80 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 147	2 612 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 147	2 612 212
Sum omløpsmidler		3 285 572	2 692 525
SUM EIENDELER		3 285 572	2 692 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 154 404	2 630 460
Sum opptjent egenkapital		3 154 404	2 630 460
Sum egenkapital		3 154 404	2 630 460
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 491	33 489
Annen kortsiktig gjeld		43 677	28 575
Sum kortsiktig gjeld		131 168	62 064
Sum gjeld		131 168	62 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 572	2 692 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673777

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 401 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET III
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 986 401 164
SAMEIET BJERKEJORDET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 195	1 350 488
Sum inntekter		1 441 195	1 350 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 576	95 616
Annen driftskostnad	3	902 549	2 017 140
Sum kostnader		1 005 125	2 112 756
Driftsresultat		436 070	-762 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 874	34 883
Sum finansinntekter		87 874	34 883
Netto finans		87 874	34 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 944	-727 385
Årsresultat		523 944	-727 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 944	727 385
Sum overføringer og disponeringer		523 944	727 385



Organisasjonsnr: 986 401 164
SAMEIET BJERKEJORDET III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 016	4 293
Andre fordringer		87 409	76 020
Sum fordringer		94 425	80 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 147	2 612 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 147	2 612 212
Sum omløpsmidler		3 285 572	2 692 525
SUM EIENDELER		3 285 572	2 692 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 154 404	2 630 460
Sum opptjent egenkapital		3 154 404	2 630 460
Sum egenkapital		3 154 404	2 630 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 491	33 489
Annen kortsiktig gjeld		43 677	28 575
Sum kortsiktig gjeld		131 168	62 064
Sum gjeld		131 168	62 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 572	2 692 524



Organisasjonsnr: 986 401 164
SAMEIET BJERKEJORDET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Bjerkejordet III

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2 - Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 39 leiligheter.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er kostnadsført kr. 9.900.- i lønn i 2023.

Boligsameiet har ikke fast ansatte i 2023.

Det er utbetalt følgende styrehonorar i 2023:

Styreleder	kr. 50.000
Til øvrige styremedlemmer	kr. 20.000
Sum	kr. 70.000

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 10.500,- for revisjon og kr. 0,- for annen bistand.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjerkejordet III

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjerkejordet III.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets årsberetning for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QXKZE-UJF47-1.L1ML-1710F-5LVNP-S68AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 19:10:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXV7E-UJF47-1L1ML-1710F-5LVNP-S68AX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>