



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 358 002
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FREDRIKSBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 597 032	1 597 032
Annen driftsinntekt		411 115	632 015
Sum inntekter		2 008 147	2 229 047
Kostnader			
Lønnskostnad		-34 230	21 051
Annen driftskostnad		1 739 233	1 697 266
Sum kostnader		1 705 003	1 718 317
Driftsresultat		303 144	510 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 715	333
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		14 704	17 042
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-8 989	-16 708
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		294 156	494 022
Totalresultat		294 156	494 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 156	
Sum overføringer og disponeringer		294 156	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 210	22 798
Andre fordringer		442 232	379 245
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 756	1 030 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 756	1 030 367
Sum omløpsmidler		1 687 197	1 432 410
SUM EIENDELER		1 687 197	1 432 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 947	588 792
Sum opptjent egenkapital		882 947	588 792
Sum egenkapital		882 947	588 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 411	2 403
Gjeld til kredittinstitusjoner		354 000	379 245
Sum annen langsiktig gjeld		356 411	381 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 585	58 894
Annen kortsiktig gjeld		427 254	403 076
Sum kortsiktig gjeld		447 839	461 970
Sum gjeld		804 250	843 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 687 197	1 432 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745197

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 358 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDRIKSBORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 988 358 002
FREDRIKSBORG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 597 032	1 597 032
Annen driftsinntekt		411 115	632 015
Sum inntekter		2 008 147	2 229 047
Kostnader			
Lønnskostnad		-34 230	21 051
Annen driftskostnad		1 739 233	1 697 266
Sum kostnader		1 705 003	1 718 317
Driftsresultat		303 144	510 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 715	333
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		14 704	17 042
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-8 989	-16 708
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		294 156	494 022
Totalresultat		294 156	494 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 156	
Sum overføringer og disponeringer		294 156	



Organisasjonsnr: 988 358 002
FREDRIKSBORG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 210	22 798
Andre fordringer		442 232	379 245
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 756	1 030 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 756	1 030 367
Sum omløpsmidler		1 687 197	1 432 410
SUM EIENDELER		1 687 197	1 432 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 947	588 792
Sum opptjent egenkapital		882 947	588 792



Sum egenkapital	882 947	588 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	2 411	2 403
Gjeld til kredittinstitusjoner	354 000	379 245
Sum annen langsiktig gjeld	356 411	381 648
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 585	58 894
Annen kortsiktig gjeld	427 254	403 076
Sum kortsiktig gjeld	447 839	461 970
Sum gjeld	804 250	843 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 687 197	1 432 410



Organisasjonsnr: 988 358 002
FREDRIKSBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-30000.00	18450.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4230.00	2601.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-34230.00	21051.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Fredriksborg Boligsameie

	Note	2020	2020	2019	2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		1 597 032	1 597 032	1 597 032	1 597 032
Andre inntekter	2	411 115	456 916	632 015	551 628
Sum driftsinntekter		2 008 147	2 053 948	2 229 047	2 148 660
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-34 230	0	21 051	57 050
Kommunale avgifter		234 527	192 000	173 297	236 000
Festeavgift		369 913	370 000	352 631	370 000
Vedlikehold	4	401 791	555 000	276 072	526 000
Driftskostnader	5	494 465	617 000	579 386	646 000
Honorarer	6	68 500	100 000	68 500	121 500
Forsikring		153 449	143 000	230 017	165 000
Andre kostnader	7	16 588	27 990	17 363	24 490
Sum driftskostnader		1 705 003	2 004 990	1 718 317	2 146 040
Driftsresultat		303 144	48 958	510 730	2 620
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter		5 715	1 000	333	0
Finanskostnader		14 704	17 500	17 042	13 000
Netto finansresultat		-8 989	-16 500	-16 708	-13 000
Årets resultat		294 156	32 458	494 022	-10 380
Overføringer					
Overført annen egenkapital		294 156	0	0	0
Sum overføringer		294 156	0	0	0




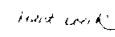
Balanse

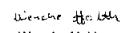
Fredriksborg Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 210	22 798
Periodisert vedlikehold	8	354 000	379 245
Andre fordringer	9	88 232	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 203 756	1 030 367
Sum omløpsmidler		1 687 197	1 432 410
Sum eiendeler		1 686 197	1 432 410
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	882 947	588 792
Sum egenkapital		882 947	588 792
Gjeld			
Depositum/Innskudd		2 411	2 403
Langsiktig gjeld	12	354 000	379 245
Sum langsiktig gjeld		356 411	381 648
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		160 994	168 963
Forskuddsbetalt festeavgift	13	264 450	197 370
Leverandørgjeld		20 585	58 894
Påløpte kostnader		1 811	2 512
Annen kortsiktig gjeld		0	34 231
Sum kortsiktig gjeld		447 839	461 970
Sum gjeld		804 250	843 618
Sum egenkapital og gjeld		1 687 197	1 432 410

OSLO, 31.12.2020 / 12.4.2021
Styret i Fredriksborg
Boligsameie


Olav Sande
Styremedlem


Marit Greek
styremedlem


Wenche Holth
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Leieinntekter hybler	42 574	37 930	44 530	51 862
Leieinntekt tomt	3 986	3 986	3 986	3 986
Bodleie	45 280	30 000	29 900	45 000
Innbetaling vaskeri	14 400	15 000	19 200	14 000
Festeavgift	352 600	370 000	352 600	370 000
Forskuddsinnkrevd festeavgift*	-67 080	0	0	0
Leie gjesterom	8 400	0	1 800	0
Inntektsført tidl. avsetning	0	0	180 000	0
Bruttoinntekter EL-bil ladere	10 956		0	66 780
Sum	411 115	456 916	632 015	551 628

*Balansekonto for forskuddsbetalt festeavgift er regulert slik at saldo stemmer med faktisk innbetalt forskudd festeavgift i 2020, se også note 13.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	-30 000	0	18 450	50 000
Arbeidsgiveravgift	-4 230	0	2 601	7 050
Sum	-34 230	0	21 051	57 050

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Negativt beløp under regnskap 2020 gjelder tilbakeføring avsatt styrehonorar og arbeidsgiveravgift fra 2013.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning ute	0	55 000	95 000	75 000
Periodisert vedlikehold	25 246	23 000	23 606	27 000
Vedlikehold utearealer	14 058	23 000	22 163	35 000
Installasjon ladestasjoner*	214 759	195 000	0	54 000
Vedlikehold bygning - inne	0	110 000	30 268	110 000
Vedlikehold vaskeri	5 651	5 000	0	6 000
Vedlikehold og drift heis	25 966	28 000	10 969	28 000
Vedlikehold hybler	0	5 000	0	5 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 522	10 000	6 400	5 000
Vedlikehold VVS	109 840	50 000	72 117	130 000
Egenandel forsikring	0	30 000	0	30 000
Vedlikehold elektro	2 750	8 000	6 414	5 000
Lyspærer, lysrør etc.	0	5 000	0	5 000
Vedl.hold ventilasjon	0	3 000	844	3 000
Brannsikkerhet, sprinkling	0	2 000	5 992	5 000
Diverse vedlikehold	0	3 000	2 298	3 000
Sum	401 791	555 000	276 072	526 000

*Sameiet har mottatt kr 40 000 i tilskudd fra Klima- og energifondet for installasjon av ladestasjoner.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	136 302	200 000	200 183	230 000
Renhold*	-9 779	0	120 688	0
Annen renovasjon	6 265	7 000	4 003	7 000
Skadedyrkontroll	0	9 000	0	9 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	20 073	35 000	3 632	25 000
Vaktmestertjenester	200 424	211 000	124 502	215 000
Porto	2 282	7 000	5 136	5 000
Kabel TV	138 898	148 000	121 244	155 000
Sum	494 465	617 000	579 386	646 000

*Negativt beløp gjelder kreditnota for renhold juli 2019 som ble mottatt i slutten av mars 2020.

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	7 500	9 000	7 500	9 000
Forretningsførrel	61 000	61 000	61 000	62 500
Honorar juridisk bistand	0	30 000	0	50 000
Sum	68 500	100 000	68 500	121 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	1 490	990	990	1 490
Styre- og sameiermøter	0	3 000	237	3 000
Dugnader, Tilstelninger	0	1 000	719	1 000
Bankomkostninger	3 670	3 000	2 671	4 000
Diverse kostnader	11 474	20 000	12 748	15 000
Øreavrunding	-45	0	-2	0
Sum	16 588	27 990	17 363	24 490

Note 8 Periodisert vedlikehold

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Periodisert vedlikehold	354 000	379 245
Saldo pr 31.12.	354 000	379 245

Dette er vedlikehold som er lånefinansiert og som kostnadsføres i takt med nedbetalingen på lånet.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Andre fordringer*	50 956	0
Forskuddsbet. kostnader (Telia 1.kv 21)	37 276	0
Sum	77 276	0

*Tilskudd fra Klima- og energifondet vedrørende elbil ladestasjoner, kr. 40 000,- utbetalt i januar 2021.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Dnb 5081 07 19963	1 201 345	1 027 960
BN 9235 31 59153	2 411	2 407
Sum	1 203 756	1 030 367



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital 01.01.	588 792	94 770
Tilført fra årets resultat	294 156	494 022
Egenkapital 31.12.	882 947	588 792

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 12 Langsiktig gjeld

Annuitetslån i DNB 1212.26.68744

Forventet innfridd 10.11.2031. Rente pr. 31.12.20 3,6%

Opprinnelig lånebeløp	634 441
Nedbetalt i 2020	25 246
Nedbetalt tidligere år	255 195
Saldo pr 31.12.20	354 000

Kr 178 269 forfaller om mer enn 5 år.

Note 13 Forskuddsbetalt festeavgift

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddsbetalt festeavgift	264 450	197 370
Saldo pr 31.12.	264 450	197 370

Innbetalt festeavgift for 2., 3. og 4. kvartal 2020 på totalt kr 264 450 gjelder festeavgiften for 2021.



Note 14 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20	1 201 345
Kortsiktige fordringer 31.12.20	118 486
Kortsiktig gjeld 31.12.20	-183 390
Arbeidskapital pr. 31.12.20	kr 1 136 441
Budsjettert resultat 2021	-10 380
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21	kr 1 126 061



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Fredriksborg Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksborg Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKTHT-J6FCI-OY30X-UEAEL-GADXU-KWOEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 12:51:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: MKTHF-J6FCI-OY30X-UEAEL-GADXU-KW0EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>