



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 4. AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIGLIMT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 88 202 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 88 202 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | -253 855 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 421 | |
| Sum kostnader | | 19 421 | -253 854 |
| Driftsresultat | | 580 579 | 342 056 |
| Annen rentekostnad | | 42 799 | 202 541 |
| Sum finanskostnader | | 42 799 | 202 541 |
| Netto finans | | -42 799 | -202 541 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 537 780 | 139 515 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -143 861 | 30 693 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 681 641 | 108 822 |
| Årsresultat | | 681 641 | 108 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 681 641 | 108 822 |
| Totalresultat | | 681 641 | 108 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | -510 051 | |
| Udekket tap | 4, 4 | 616 474 | 108 822 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 575 219 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 681 641 | 108 822 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 4 000 000 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 600 000 | 2 471 |
| Konsernfordringer | 5 | 653 912 | |
| Sum fordringer | | 1 253 912 | 2 471 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 645 | 145 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 645 | 145 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 286 557 | 4 147 565 |
| SUM EIENDELER | | 1 286 557 | 4 147 565 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 575 219 | |
| Udekket tap | 4 | | 233 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 219 | -233 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 605 219 | -203 776 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 932 073 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 280 164 | 385 164 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 391 174 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 671 338 | 4 317 237 |
| Sum langsiktig gjeld | | 671 338 | 4 317 237 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 016 |
| Betalbar skatt | | | 30 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 1 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 34 104 |
| Sum gjeld | | 681 338 | 4 351 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 286 557 | 4 147 565 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510721

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 4. AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIGLIMT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 419 207
SENTRUMSVEIEN 4. AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 88 202 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 88 202 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | -253 855 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 421 | |
| Sum kostnader | | 19 421 | -253 854 |
| Driftsresultat | | 580 579 | 342 056 |
| Annen rentekostnad | | 42 799 | 202 541 |
| Sum finanskostnader | | 42 799 | 202 541 |
| Netto finans | | -42 799 | -202 541 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 537 780 | 139 515 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -143 861 | 30 693 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 681 641 | 108 822 |
| Årsresultat | | 681 641 | 108 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 681 641 | 108 822 |
| Totalresultat | | 681 641 | 108 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | -510 051 | |
| Udekket tap | 4, 4 | 616 474 | 108 822 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 575 219 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 681 641 | 108 822 |



Organisasjonsnr: 912 419 207
SENTRUMSVEIEN 4. AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 000 000

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

600 000

2 471

Konsernfordringer

5

653 912

Sum fordringer

1 253 912

2 471

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 645

145 094

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 645

145 094

Sum omløpsmidler

1 286 557

4 147 565

SUM EIENDELER

1 286 557

4 147 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

575 219

Udekket tap

4

233 776

Sum opptjent egenkapital

575 219

-233 776

Sum egenkapital

605 219

-203 776

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 932 073



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 280 164 | 385 164 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 391 174 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 671 338 | 4 317 237 |
| Sum langsiktig gjeld | | 671 338 | 4 317 237 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 016 |
| Betalbar skatt | | | 30 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 1 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 34 104 |
| Sum gjeld | | 681 338 | 4 351 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 286 557 | 4 147 565 |



Organisasjonsnr: 912 419 207
SENTRUMSVEIEN 4. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sentrumsveien 4. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 419 207



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSVEIEN 4. AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 88 202 |
| Sum driftsinntekter | | 600 000 | 88 202 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 0 | -253 855 |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 421 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 19 421 | -253 854 |
| Driftsresultat | | 580 579 | 342 056 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 42 799 | 202 541 |
| Resultat av finansposter | | -42 799 | -202 541 |
| Resultat før skattekostnad | | 537 780 | 139 515 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -143 861 | 30 693 |
| Årsresultat | | 681 641 | 108 822 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4 | 616 474 | 108 822 |
| Mottatt konsernbidrag | 5 | 510 051 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 575 219 | 0 |
| Sum overføringer | | 681 641 | 108 822 |



BALANSE

SENTRUMSVEIEN 4. AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 4 000 000 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 600 000 | 2 471 |
| Konsernfordringer | 5 | 653 912 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 253 912 | 2 471 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 645 | 145 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 286 557 | 4 147 565 |
| Sum eiendeler | | 1 286 557 | 4 147 565 |



BALANSE

SENTRUMSVEIEN 4. AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 575 219 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -233 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 219 | -233 776 |
| Sum egenkapital | | 605 219 | -203 776 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 3 932 073 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 280 164 | 385 164 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 391 174 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 671 338 | 4 317 237 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 016 |
| Betalbar skatt | | 0 | 30 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 1 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 34 104 |
| Sum gjeld | | 681 338 | 4 351 341 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 286 557 | 4 147 565 |

20.06.2023
Styret i Sentrumsveien 4. AS

Helge Ulstein
styreleder



SENTRUMSVEIEN 4. AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SENTRUMSVEIEN 4. AS

SIDE 5



SENTRUMSVEIEN 4. AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Styrets leder har lånt inn kr. 391 174. Lånet er renteberegnet, det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -143 861 | 30 693 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -143 861 | 30 693 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 537 780 | 139 515 |
| Permanente forskjeller | 71 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 660 603 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 653 912 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -468 840 | 139 515 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -143 861 | 30 693 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 143 861 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 30 693 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Varebeholdning | 0 | -1 660 603 | -1 660 603 |
| Sum | 0 | -1 660 603 | -1 660 603 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -468 840 | 0 | 468 840 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 468 840 | 1 660 603 | 1 191 763 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SENTRUMSVEIEN 4. AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSVEIEN 4. AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 120 | 250,0 | 30 000 |
| Sum | 120 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Ulstein-Bygg AS | 120 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -233 776 | 0 | -203 776 |
| Årets resultat | | | 681 641 | 681 641 |
| Oppjustert tilbakeført gjeldsettergivelse | | | -382 698 | -382 698 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 510 051 | 510 051 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -233 776 | 808 994 | 605 219 |

Totalt er det kr. 382 698,- som er oppjustert i langsiktig gjeld som gjelder en feil tidligere år. Dette gir en direkte endring på egenkapitalen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 653 912 | 0 |
| Sum | 653 912 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 280 164 | 385 164 |
| Sum | 280 164 | 385 164 |